



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Малая Ямская, д. 78, Нижний Новгород, 603950
тел. (831) 430 16 08; тел./факс (831) 434 38 71
e-mail: upr@r52.rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

30 ИЮЛ 2019

№ 11 - 13682-ИХ/19

на № _____ от _____

Министру имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области

С.А. Баринову

Кремль, корп.2,
г. Нижний Новгород, 603082

О необходимости размещения
информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В целях информирования заинтересованных лиц Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее - Управление), просит Вас разместить на сайте и информационных стендах информацию об истечении 01.01.2020 пятилетнего периода, в течение которого возможно оспорить результаты государственной кадастровой оценки земельных участков категории земли населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, земель лесного фонда и земель водного фонда, которые были включены в перечень объектов оценки, в Комиссии при Управлении.

Приложение: информационное письмо на 1 л.

Исполняющий обязанности
руководителя

Пронина Юлия Павловна
439-05-85

ТБУ НО
«Кадастровая оценка» И.А. Хохряков
Вх. № 442
« 8 » 08 2019 г.

**Об истечении 01.01.2020 пятилетнего периода, в течение которого
можно оспорить кадастровую стоимость в комиссии при Управлении
Росреестра по Нижегородской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее - Управление) информирует об истечении **01.01.2020** пятилетнего периода, в течение которого в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" можно оспорить в Комиссии при Управлении результаты государственной кадастровой оценки земельных участков следующих категорий земель:

- ✓ *земель населенных пунктов,*
- ✓ *земель промышленности и иного специального назначения,*
- ✓ *земель особо охраняемых территорий и объектов,*
- ✓ *земель садоводческих, огороднических и дачных объединений,*
- ✓ *земель лесного фонда,*
- ✓ *земель водного фонда.*

Указанное ограничение будет распространяться на объекты недвижимости, которые были включены в перечень объектов оценки и с даты внесения сведений об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) прошло более пяти лет.

Согласно пункту 8 Постановления Пленума Верховного Суда от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» в случае, если по истечении установленного законом периода в государственный кадастр недвижимости не внесены очередные результаты определения кадастровой стоимости, срок для обращения в суд с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости может быть восстановлен.

Таким образом, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, с даты внесения в ЕГРН сведений о которой прошло более пяти лет, возможно только в судебном порядке.

