**Отчет №01-ГКО-52-2019**

**об итогах проведения государственной кадастровой оценки сооружений на территории Нижегородской области по состоянию на 01.01.2019 г.**

**Дата составления: 16.09.2019 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  | Румянцев М.В. |
|  |  |  |  |
| Начальник отдела определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства |  |  | Покотило О.В. |
|  |  |  |  |
| Начальник отдела определения кадастровой стоимости земельных участков |  |  | Цой Е.Л. |

**Содержание отчета**

[1. Основные термины и определения 4](#_Toc11484619)

[1.1. Основные термины, используемые в отчете и их определения 4](#_Toc11484620)

[1.2. Сокращения, используемые в отчете 7](#_Toc11484621)

[2. Вводная глава 8](#_Toc11484622)

[2.1. Общая информация 8](#_Toc11484623)

[2.2. Перечень документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов 9](#_Toc11484624)

[2.2.1. Нормативные документы 9](#_Toc11484625)

[2.2.2. Информация, полученная от федеральных и региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций и иных организаций, физических и юридических лиц 10](#_Toc11484626)

[2.2.3. Иные источники информации 11](#_Toc11484627)

[2.3. Схема организации проведения работ по определению кадастровой стоимости и их описание 12](#_Toc11484628)

[2.4. Сведения о работниках бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителе бюджетного учреждения 12](#_Toc11484629)

[2.5. Сведения о допущениях, использованных при определении кадастровой стоимости 14](#_Toc11484630)

[2.5.1. Общие допущения 14](#_Toc11484631)

[2.5.2. Допущения, касающиеся объектов оценки 17](#_Toc11484632)

[2.5.3. Допущения, касающиеся объектов аналогов 19](#_Toc11484633)

[2.5.4. Допущения, касающиеся группировки объектов недвижимости 19](#_Toc11484634)

[2.5.5. Допущения, касающиеся методов (способов) определения кадастровой стоимости 19](#_Toc11484635)

[2.5.6. Допущения, касающиеся результатов оценки 20](#_Toc11484636)

[3. Расчетная глава 20](#_Toc11484637)

[3.1. Анализ информации о рынке объектов недвижимости (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющих на их стоимость) 20](#_Toc11484638)

[3.1.1. Краткий обзор социально-экономического состояния Российской Федерации. 20](#_Toc11484639)

[3.1.2. Валовый внутренний продукт 22](#_Toc11484640)

[3.1.3. Внутренний спрос 27](#_Toc11484641)

[3.1.4. Рынок труда 29](#_Toc11484642)

[3.1.5. Инфляция 31](#_Toc11484643)

[3.1.6. Динамика доходов населения 32](#_Toc11484644)

[3.1.7. Краткий обзор социально-экономического состояния и тенденции развития субъекта Российской Федерации – Нижегородская область 38](#_Toc11484645)

[3.2. Информация о рынке недвижимости 58](#_Toc11484646)

[3.2.1. Обзор рынка недвижимости в целом 58](#_Toc11484647)

[3.2.2. Анализ информации о рынке недвижимости – сооружений - на территории Нижегородской области 66](#_Toc11484648)

[3.3. Информация об определении ценообразующих факторов и источниках сведений о них, обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Указаниями, и обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных Указаниями 84](#_Toc11484649)

[3.3.1. Обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Методическими указаниями. 84](#_Toc11484650)

[3.3.2. Обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных Методическими указаниями 94](#_Toc11484651)

[3.3.3. Источники сведений о ценообразующих факторах, используемых при определении кадастровой стоимости. 94](#_Toc11484652)

[3.4. Обоснование моделей оценки кадастровой стоимости 95](#_Toc11484653)

[3.5. Описание и обоснование подходов к выбору типового объекта недвижимости в целях проведения оценочного зонирования 95](#_Toc11484654)

[3.6. Обоснование подходов к сегментации объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценки, в целях их группировки 96](#_Toc11484655)

[3.7. Обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости 99](#_Toc11484656)

[3.7.1. Доходный подход 100](#_Toc11484657)

[3.7.2. Сравнительный подход 101](#_Toc11484658)

[3.7.3. Затратный подход 102](#_Toc11484659)

[3.8. Информация об определении кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости 412](#_Toc11484660)

[4. Заключительная глава 412](#_Toc11484661)

[4.1. Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости 412](#_Toc11484662)

[4.2. Проверка результатов определения кадастровой стоимости 413](#_Toc11484663)

[4.3. Проверка качества процессов определения кадастровой стоимости 416](#_Toc11484664)

[*5. Приложения* 417](#_Toc11484665)

1. Основные термины и определения

1.1. Основные термины, используемые в отчете и их определения

*Вид использования объекта недвижимости -* использование в соответствии с его фактическим разрешенным использованием.

*Государственная кадастровая оценка -* совокупность установленных частью 3 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – ФЗ №237) процедур, направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, ФЗ № 237.

*Группировка объектов оценки -* объединение в группы (подгруппы) объектов на основе сегментации объектов недвижимости.

*Дата определения кадастровой стоимости -* дата, по состоянию на которую осуществляется определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки.

*Дисконтирование -* процесс определения текущей стоимости будущего дохода.

*Доходный подход* - подход, основанный на определении ожидаемых доходов от использования объектов недвижимости.

*Затратный подход* - подход, основанный на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства или замещения объекта недвижимости.

*Земельный участок -* объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

*Зонирование земель* - разделение земельных массивов на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования.

*Индивидуальная оценка* - процесс определения кадастровой стоимости индивидуально в отношении объекта недвижимости на основе подходов к оценке (сравнительный, и (или) затратный, и (или) доходный подходы к оценке).

*Инфляция -* устойчивая тенденция повышения цен и заработной платы в денежном выражении (Экономика. Толковый словарь. - М.: «ИНФРА-М», Издательство «Весь Мир». Дж. Блэк. Общая редакция: д.э.н. Осадчая И.М. 2000.)

*Итоговая величина стоимости* - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного Исполнителем согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

*Кадастровое деление* - деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (единицы кадастрового деления) в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.

*Кадастровая стоимость* - стоимость объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном ФЗ № 237, в результате проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226«Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 ФЗ № 237.

*Коэффициент капитализации* - коэффициент, отражающий взаимосвязь между наиболее типичным доходом года оценки и рыночной стоимостью актива.

*Массовая оценка недвижимости* - процесс определения стоимости при группировании объектов оценки, имеющих схожие характеристики, в рамках которого используются математические и иные методы моделирования стоимости на основе подходов к оценке.

В массовой оценке одновременно оценивается большая группа объектов, при которой анализируется такое количество ценообразующих факторов, которое присуще достаточно большому количеству однородных объектов-аналогов, и в процессе обработки этой информации широко используются методы статистического анализа с привлечением программного обеспечения компьютеров (МО возможна любым из трех методов оценки: затратным, доходным, сравнительных продаж).

*Методы массовой оценки* - методы, при которых осуществляется построение единых для групп объектов недвижимости, имеющих схожие характеристики, моделей определения кадастровой стоимости.

*Методология подхода (затратного, доходного, сравнительного) к оценке* - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта недвижимости в рамках одного из подходов к оценке (п. 1.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

*Метод дисконтированных денежных потоков* - метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором отдельно дисконтируется денежный поток каждого года эксплуатации оцениваемого актива, включая денежный поток от его перепродажи в конце периода владения с использованием индивидуальной (текущей) или конечной нормы отдачи на капитал.

*Метод капитализации по норме отдачи на капитал -* метод оценки стоимости доходного актива, основанный на преобразовании всех денежных потоков как сальдо реальных денег, которые он генерирует в процессе своей экономической жизни, в стоимость путем дисконтирования их на дату оценки с использованием нормы отдачи на капитал, извлекаемой из рынка альтернативных по уровню рисков инвестиций.

*Метод капитализации по расчетным моделям* - метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором доход первого года преобразуется в стоимость с использованием формализованных расчетных моделей дохода и стоимости, полученных на основе анализа тенденций их изменения в будущем.

*Метод прямой капитализации* - метод оценки стоимости доходного актива, основанный на прямом преобразовании наиболее типичного дохода в стоимость путем деления его на коэффициент капитализации, полученный на основе анализа рыночных данных о соотношениях дохода к стоимости активов, аналогичных оцениваемому.

*Наиболее эффективное использование* - это разумное, наиболее вероятное и законное использование объекта недвижимости (свободного или улучшенного земельного участка), которое физически возможно, юридически не противопоказано, финансово осуществимо и в результате, которого стоимость объекта будет максимальной.

*Недвижимое имущество* (недвижимость) - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связанно с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на поверхности земли и под ней, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, многолетние насаждения и т.п.

*Норма капитализации* - отношение чистого операционного дохода к стоимости.

*Объект-аналог -* объект, сходный по основным экономическим, материальным, техническим, и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297).

*Объекты оценки* - сооружения, учтенные в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2019.

*Обременения (ограничения) объекта недвижимости* - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законном порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности или иных вещных прав.

*Определение кадастровой стоимости -* расчет наиболее вероятной цены объекта недвижимости, по которой он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения фактического вида его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости (п. 1.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

*Оценочное зонирование* - разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ценовые зоны, проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация. Целью оценочного зонирования является представление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах.

*Перечень объектов оценки* - сведения обо всех объектах недвижимости, указанных в решении о проведении государственной кадастровой оценки. Данный перечень формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки (ст. 13 Федерального Закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

*Право собственности* - определенная совокупность правомочий, принадлежащих лицу- правообладателю. Собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

*Предложение* - число объектов недвижимости, которые собственники готовы продать на рынке по сложившимся ценам.

*Прибыль предпринимателя* - разность между ценой продажи актива и затратами на его создание либо приобретение и модернизацию. Отражает рыночно обоснованную премию за организацию и реализацию доходного проекта.

*Рыночная информация -* информация о ценах сделок, спросе и предложениях по объектам, близким по характеристикам к оцениваемым, о рыночной стоимости объектов, установленной в отчетах об оценке, информация об иных показателях, используемых для определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

*Рыночная стоимость* - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

*Сегмент/группа* - совокупность земельных участков, обладающих сходными значениями величин ценообразующих факторов.

*Сравнительный подход (рыночный подход, метод сравнительного анализа рыночных данных)* - подход и методы оценки рыночной стоимости (продажи, аренды) объекта оценки, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже или аренде объектов, сопоставимых с оцениваемым – аналогов, имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

*Ставка дисконтирования (математический термин)* - ставка процента, используемая для перевода будущих денежных потоков в текущую стоимость.

*Ставка дисконтирования (экономически термин)* - минимальная норма прибыли, на которую рассчитывает инвестор, вкладывая денежные средства в оцениваемый доходный актив.

*Типовой объект оценки* - объект недвижимости, основные физические и иные характеристики вида использования которого наиболее соответствуют спросу и предложению на соответствующем сегменте рынка (п. 6.4. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

*Фактическое разрешенное использование объекта недвижимости* - фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости.

*Ценообразующие факторы объектов недвижимости* - информация об их физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, а также иная информация, существенная для формирования стоимости объектов недвижимости.

*Ценовая зона* - часть территории, в границах которой определены близкие по значению удельные показатели средних рыночных цен типовых объектов недвижимости.

*Ценообразующие факторы (характеристики) объекта недвижимости* - информация о физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках объектов, иная информация, существенная для формирования стоимости объектов недвижимости (п.4.1.3.Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226).

*Цена продажи* - денежная сумма или ее эквивалент, фактически уплаченная при конкретной рыночной сделке.

*Чистый операционный доход (ЧОД)* - действительный валовой доход за вычетом операционных расходов.

1.2. Сокращения, используемые в отчете

|  |  |
| --- | --- |
| ГБУ НО «Кадастровая Оценка» | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровой оценки» |
| ГКО | Государственная кадастровая оценка |
| ГИС | Геоинформационная система |
| ЕГРН | Единый государственный реестр недвижимости |
| ЕНК | Единые недвижимые комплексы |
| ЗК | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ЗУ | Земельный участок |
| Исполнитель | Работник ГБУ НО «Кадастровая Оценка»,непосредственно осуществлявший определение кадастровой стоимости |
| КЛАДР | Классификатор адресов России |
| КС | Кадастровая стоимость |
| Минэкономразвития | Министерство экономического развития Российской Федерации |
| Минэкономразвития НО | Министерство экономического развития Нижегородской области |
| МО | Муниципальное образование |
| НК | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| НП | Населенные пункты |
| НЭИ | Наиболее эффективное использование |
| ОА | Объект- аналог |
| ОКТМО | Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований |
| ОН | Объект недвижимости |
| ОКС | Объект капитального строительства |
| ОНС | Объект незавершенного строительства |
| ОО | Объект оценки |
| Перечень | Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке |
| ПКК | Публичная кадастровая карта |
| Приказ 540 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» |
| Росреестр | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии |
| РС | Рыночная стоимость |
| РФ | Российская Федерация |
| Методические указания | Методические указания о государственной кадастровой оценке (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 226 от 12.05.2017 года) |
| УПКС | Удельный показатель кадастровой стоимости |
| Уполномоченный орган | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| ФЗ №237 | Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ«О государственной кадастровой оценке». |

1. Вводная глава

2.1. Общая информация

**Таблица 1–Общая информация**

| **Наименование характеристики** | **Значение** | |
| --- | --- | --- |
| Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводилась государственная кадастровая оценка: | Нижегородская область | |
| Реквизиты решения о проведении государственной кадастровой оценки: | Наименование: | Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки сооружений, расположенных на территории Нижегородской области» |
| Дата подписания (утверждения) | 12.11.2018 |
| Номер: | Сл-326-25607/18 |
| Вид объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки | Сооружения | |
| Количество объектов оценки | 81 350 | |
| Реквизиты Отчета: | Наименование: | Отчет об итогах проведения государственной кадастровой оценки сооружений на территории Нижегородской области |
| Дата подписания (утверждения) | 16.09.2019 |
| Номер: | №01-ГКО-52-2019 |
| Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости | 01.01.2019 г. | |

2.2. Перечень документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов

В данном разделе представлены нормативно-правовые акты, методические и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми был составлен настоящий отчет.

Все нормативные документы использовались в редакции, актуальной на дату определения кадастровой стоимости. Все иные документы, датированные после даты оценки, содержат информацию, актуальную на дату определения кадастровой стоимости.

### 2.2.1. Нормативные документы

2.2.1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации

2.2.1.2. Налоговый кодекс Российской Федерации

2.2.1.3. Земельный кодекс Российской Федерации

2.2.1.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации

2.2.1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

2.2.1.6. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

2.2.1.7. Закон Нижегородской области от 16.11.2005 г. №184-З «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области» (с изм. на 31 мая 2017 года)

2.2.1.8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»

2.2.1.9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»

2.2.1.10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.02.2017 г. № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»

2.2.1.11. Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»

2.2.1.12. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12.11.2018 №Сл-326-25607/18 «О проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки сооружений, расположенных на территории Нижегородской области»

2.2.1.13. Приказ Государственно-правового департамента Нижегородской области от 15.01.2019 №3-од «Об утверждении Реестра административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов Нижегородской области»

### 2.2.2. Информация, полученная от федеральных и региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций и иных организаций, физических и юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Источник информации и местоположение полученных документов |
| 1. | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области  Приложение 1. Исходные данные / П 1.1. Копия решения о проведении ГКО;  Приложение 1. Исходные данные / П 1.3. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;  Приложение 1. Исходные данные / П 1.4. Результаты обработки информации, содержащейся в перечне, в том числе об определении вида использования объектов недвижимости по согласованию с уполномоченным в сфере проведению государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления, на которых расположены объекты недвижимости / Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области. |
| 2. | Органы местного самоуправления  Приложение 1. Исходные данные / П 1.2. Результаты сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, полученной в ходе мероприятий по подготовке к проведению государственной кадастровой оценке / Объекты незавершенного строительства;  Приложение 1. Исходные данные / П 1.4. Результаты обработки информации, содержащейся в перечне, в том числе об определении вида использования объектов недвижимости по согласованию с уполномоченным в сфере проведению государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления, на которых расположены объекты недвижимости / Органы местного самоуправления. |
| 3. | Управление Росреестра по Нижегородской области  Приложение 1. Исходные данные / П 1.2. Результаты сбора и обработки информации, в том числе сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, информация об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись в сведениях ЕГРН. |
| 4. | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области  Приложение 1. Исходные данные / П 1.6 Исходные данные, использованные для определения значений ЦОФ/ Информация от Нижегородстата. |

### 2.2.3. Иные источники информации

2.2.3.1. Доклад социально-экономическое положение России: январь-декабрь 2018г

2.2.3.2. Доклад социально-экономическое положение Нижегородской области. Январь- декабрь 2018

2.2.3.3. Статистический бюллетень Банка России №2 (309)

2.2.3.4. Статистический сборник «Регионы России. Социально-экономические показатели - 2018 г.»

2.2.3.5. Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждённой приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г

2.2.3.6. Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2017 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2017. – 394 с.

2.2.3.7. Магистральные сети и транспорт. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 420 с.

2.2.3.8. Промышленные сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 660 с.

2.2.3.9. Здания и сооружения агропромышленного комплекса. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 684 с.

2.2.3.10. Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 166 с.

2.2.3.11. Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 642 с.

2.2.3.12. Складские здания и сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 418 с.

2.2.3.13. Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве». Выпуск 106. Итоги за IV кв.2018 г. и за 2018 г. в целом. М: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2019.

Указанный список документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, не является исчерпывающим. При использовании в настоящем Отчете в расчетах или иным способом иных документов, данные источники информации сопровождаются ссылками на источник их получения в самом тексте Отчета.

2.3. Схема организации проведения работ по определению кадастровой стоимости и их описание

Определение кадастровой стоимости было организовано в соответствии с Федеральным законом №237-ФЗ от 03.07.2016 г. и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке и включало в себя следующие этапы:

1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.

2. Определение кадастровой стоимости, в том числе:

2.1. Определение ценообразующих факторов объектов недвижимости.

2.2. Первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости.

2.3. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов.

2.4. Сбор рыночной информации.

2.5. Группировка объектов недвижимости.

2.6. Построение модели оценки кадастровой стоимости и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости.

2.7. Анализ качества модели оценки кадастровой стоимости.

2.8. Расчет кадастровой стоимости, включая индивидуальные расчеты для объектов недвижимости, по которым невозможно выполнить определение кадастровой стоимости методами массовой оценки.

2.9. Анализ результатов определения кадастровой стоимости.

3. Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

4. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Схема организации проведения работ по определению кадастровой стоимости представлена в Приложении 1.8. «Организационная схема проведения работ» к Отчету.

2.4. Сведения о работниках бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителе бюджетного учреждения

**Таблица2 – Основные сведения о бюджетном учреждении**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные сведения о бюджетном учреждении** | |
| Организационно-правовая форма | Государственное бюджетное учреждение |
| Полное наименование | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровая оценка» |
| Сокращенное наименование | ГБУ НО «Кадастровая оценка» |
| Учредитель | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| Реквизиты акта о создании государственного бюджетного учреждения | Распоряжение №253-р от 23 марта 2018 г. «О создании государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1185275053501 |
| Дата присвоения ОГРН | 04.10.2018 г. |
| Юридический адрес | 603134, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.40, помещение 8 |
| Фактический адрес | 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 40 |
| **Сведения о руководителе бюджетного учреждения** | |
| Должность | Директор |
| Фамилия, имя, отчество | Румянцев Михаил Витальевич |

**Таблица3 – Сведения о работниках бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фамилия, имя, отчество работника бюджетного учреждения** | | **Покотило Оксана Викторовна** |
| Сведения об образовании, профессиональной переподготовке | Вид документа, специальность | Диплом о высшем профессиональном образовании  Квалификация: Инженер  Специальность: Городской кадастр |
| Наименование образовательного учреждения, выдавшего документ | Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» |
| Номер и дата выдачи | №ВСБ 0479739 от 16.06.2004 |
| Вид документа, специальность | Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» |
| Наименование образовательного учреждения, выдавшего документ | Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета» |
| Номер и дата выдачи | ПП №435763 от 04.04.2005 г. |
| Должность | | Начальник отдела определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства |
| Место нахождения | | 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 40 |
| Сведения об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления | | Судимость отсутствует |
| **Фамилия, имя, отчество работника бюджетного учреждения** | | **Цой Екатерина Леонидовна** |
| Сведения об образовании, профессиональной переподготовке | Вид документа, специальность | Диплом о высшем профессиональном образовании.  Квалификация: Инженер  Специальность: Стандартизация и сертификация |
| Наименование образовательного учреждения, выдавшего документ | Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» |
| Номер и дата выдачи | №ВСГ 4898780 от 22.06.2010 г |
| Вид документа, специальность | Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» |
| Наименование образовательного учреждения, выдавшего документ | ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» |
| Номер и дата выдачи | ПП-II №017830 от 25.03.2013 г. |
| Должность | | Начальник отдела определения кадастровой стоимости земельных участков |
| Место нахождения | | 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 40 |
| Сведения об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления | | Судимость отсутствует |

2.5. Сведения о допущениях, использованных при определении кадастровой стоимости

### 2.5.1. Общие допущения

2.5.1.1. Полученная в рамках данного Отчета кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

2.5.1.2. Данные, приведенные в Отчете, являются достоверными, точными и могут быть использованы только для целей государственной кадастровой оценки.

2.5.1.3. Содержащиеся в Отчете об определении кадастровой стоимости анализ, мнения и заключения принадлежат Исполнителю и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета об определении кадастровой стоимости.

2.5.1.4. Исполнители не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объектах оценки и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

2.5.1.5. Исполнители не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, работниками или кредиторами лиц, имеющих имущественный интерес в объектах оценки, и не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

2.5.1.6. Не допускается вмешательство каких-либо заинтересованных лиц в деятельность Исполнителей, если это может негативно повлиять на достоверность результата определения кадастровой стоимости объектов оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении государственной кадастровой оценки.

2.5.1.7. Отчет об определении кадастровой стоимости представляет собой профессиональное мнение Исполнителей относительно кадастровой стоимости объектов оценки без каких-либо гарантий с их стороны в отношении последующей сделки с объектами оценки.

2.5.1.8. Настоящий Отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации в соответствии с государственным заданием. Никакие части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

2.5.1.9. Ни весь Отчет, ни любая его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об Исполнителях, принимавших участие в работе) не могут быть использованы в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения Исполнителей.

2.5.1.10. При определении кадастровой стоимости объектами оценки являются объекты, содержащиеся в перечне объектов недвижимости, предоставленном Учреждению и сформированном Управлением Росреестра по Нижегородской области по состоянию на 01.01.2019 г.

Согласно п. 3 Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, утвержденного Приказом Минэкономразвития №74 от 20.02.2017г., перечень формируется в отношении всех объектов недвижимости, указанных в решении о проведении государственной кадастровой оценки, на основании сведений, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона.

В рамках настоящего отчета объектами оценки являются сооружения.

2.5.1.11. Определение кадастровой стоимости объектов оценки осуществляется исходя из количественных и качественных характеристик объектов оценки, приведенных в Перечне объектов оценки. Исполнители не принимают на себя ответственность за достоверность качественной и количественной информации, содержащейся в Перечне объектов оценки.

2.5.1.12. При определении кадастровой стоимости используются данные, включенные в фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения ЕГРН, фонд данных землеустроительной документации, фонда данных и базы данных, имеющиеся в распоряжении организаций и учреждений Нижегородской области и муниципальных образований. Полученная информация считается достаточной и достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки.

2.5.1.13. Информация, полученная от организаций и учреждений Нижегородской области и муниципальных образований, Росреестра и иных источников, содержащих сведения доказательного значения, после даты определения стоимости, но отражающая информацию по состоянию на дату определения стоимости в отношении количественных или качественных характеристик объектов оценки, отражается в Отчете, считается достаточной и достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки.

2.5.1.14. Результаты государственной кадастровой оценки действительны только на дату определения стоимости. Учреждение не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, технических и природных условий, которые могут повлиять на кадастровую стоимость объектов оценки.

2.5.1.15. Учреждение не проводило специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую и технологическую экспертизу объектов недвижимости, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

2.5.1.16. Отсутствие копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, копий технических паспортов, экспликаций, выписок БТИ и иных документов не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки для целей установления кадастровой стоимости для целей налогообложения и не может служить причиной признания результатов проведенной оценки для целей установления кадастровой стоимости для целей налогообложения недостоверными.

2.5.1.17. В соответствии с п.1.2. Методических указаний «Определение кадастровой стоимости предполагает расчет наиболее вероятной цены объекта недвижимости, по которой он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения фактического вида его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости. Для целей Указаний под видом использования объекта недвижимости понимается использование в соответствии с его фактическим разрешенным использованием. Для целей Указаний фактическое разрешенное использование объекта недвижимости - фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости».

2.5.1.18. В соответствии с п.1.5. Методических указаний о государственной кадастровой оценки «при определении кадастровой стоимости объект недвижимости оценивается исходя из предположения о возможности его добровольного отчуждения (передачи права собственности) на открытом рынке в условиях свободной конкуренции, а также с учетом того, что покупатель получает возможность полного и незамедлительного его использования в состоянии, в котором он был приобретен (передан) на дату определения кадастровой стоимости независимо от того, ограничен ли такой объект недвижимости в обороте, существует ли рынок такого рода объектов недвижимости и может ли он быть фактически отчужден».

2.5.1.19. В соответствии с п.1.8 Методических указаний «при определении кадастровой стоимости объект недвижимости оценивается исходя из допущения о продолжении сложившегося фактического использования такого объекта недвижимости. В случае если имеются документы, подтверждающие невозможность продолжения фактического использования объекта недвижимости, такой объект оценивается в индивидуальном порядке на основе его наиболее эффективного использования».

2.5.1.20. В соответствии с п. 1.11 Методических указаний «определение кадастровой стоимости осуществляется без учета обременении (ограничений) объекта недвижимости, за исключением публично-правовых ограничений прав на недвижимость, связанных с регулированием использования (в том числе зонированием) территории, охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), охраной окружающей среды, безопасностью населения и государства».

Исполнителем предприняты меры по установлению наличия публично-правовых ограничений прав на недвижимость, связанных с регулированием использования (в том числе зонированием) территории, охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охраной окружающей среды, безопасностью населения и государства. Исполнителем были направлены запросы о предоставлении информации о наличии публично-правовых ограничений прав на недвижимость, связанных с регулированием использования (в том числе зонированием) территории, охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охраной окружающей среды, безопасностью населения и государства в органы местного самоуправления Нижегородской области (Приложение 1.2«Результаты сбора и обработки информации»).

В связи с тем, что в рамках массовой оценки объективно измерить влияние таких обременений (ограничений) на стоимость объектов оценки не представляется возможным, то Исполнитель исходил из допущения, что влияние таких обременений (ограничений) стремится к нулю, ввиду того, что он одновременно может являться как ценоповышающим, так и ценопонижающим фактором. Таким образом, в рамках настоящего Отчета учет обременений (ограничений) производился в размере ноль рублей.

2.5.1.21. Учреждение оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Учреждения хранятся копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

2.5.1.22. Отчет представляет собой документ, составленный в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития РФ от 12.05.2017 г. №226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки».

2.5.1.23. Чертежи, фотографии и схемы, представленные в рамках настоящего отчета, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях.

2.5.1.24. Расчеты, выполненные при определении кадастровой стоимости, производились с использованием специального программного обеспечения «Автоматизированная система оценки недвижимости»[[1]](#footnote-1)и пакета прикладных программ Microsoft Office.

2.5.1.25. Настоящий Отчет подготовлен с использованием пакета прикладных программ Microsoft Office (Excel и Word). С помощью указанных программ были сформированы текстовые файлы с расширением \*.docx и табличные файлы с расширением \*.xlsx. В соответствии с п. 12 Требований к Отчету, текстовые части, таблицы приложений к Отчету должны быть сформированы в формате Open Document для офисных приложений в версии, актуальной на дату составления Отчета. В связи с этим, все имеющиеся текстовые и табличные файлы, входящие в Отчет, были преобразованы в формат Open Document с разрешением для текстовых документов \*.odt и табличных документов \*.ods. При сохранении исходных файлов в формат Open Document появлялось предупреждение о содержании в исходных файлах возможностей, несовместимых с данным форматом. Для того чтобы избежать потери данных, в Отчете представлены файлы как в форматах \*.docx, \*.xlsx, так и в форматах \*.odt, \*.ods. По причине возможности некорректного отображения некоторой информации в формате Open Document приоритетной необходимо считать файлы в формате \*.docx, \*.xlsx.

### 2.5.2. Допущения, касающиеся объектов оценки

2.5.2.1. При проведении государственной кадастровой оценки Исполнитель исходит из допущения, что объекты оценки являются типичными и схожими с объектами, представленными на рынке, имеют схожие характеристики, что позволяет проводить группировку. Иными словами, при определении кадастровой стоимости не учитываются уникальные характеристики каждого конкретного объекта оценки, если данные характеристики не были предоставлены Росреестром.

Источником информации о количественных и качественных характеристиках объектов оценки является Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 20.02.2017 г. №74. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, передан в электронном виде в формате \*.xml и приведен в Приложении 1.3 «Перечень ОН, подлежащих ГКО» к настоящему Отчету.

2.5.2.2. Определение кадастровой стоимости объектов оценки проводится исходя из допущения, что состояние объектов оценки соответствует состоянию объектов аналогов. Иными словами, в рамках проводимых работ Исполнители исходят из допущения, что состояние объектов оценки сопоставимо с состоянием объектов-аналогов, если иное не оговорено в Отчете.

2.5.2.3. Объекты оценки и имущественные права на них рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

2.5.2.4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, которые могут оказать влияние на итоговую величину кадастровой стоимости объектов оценки.

2.5.2.5. Осмотр объектов оценки для целей настоящей государственной кадастровой оценки не проводился. Данная процедура не предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными актами, регулирующими проведение государственной кадастровой оценки. Все сведения по объектам оценки, содержащиеся в Перечне объектов оценки, принимались как истинные.

2.5.2.6. Анализ экономической ситуации, характеристика местоположения и иные дополнительные сведения об объектах оценки, которые были использованы при подготовке Отчета, получены из открытых общедоступных источников информации, отражаются в Отчете полностью в неискаженном виде, и могут считаться достоверными, пока не доказано иное.

2.5.2.7. Определение кадастровой стоимости объектов оценки осуществляется исходя из количественных и качественных характеристик, представленных в Перечне объектов оценки. Отсутствие копий правоустанавливающих документов, а также копий технических, кадастровых паспортов и иных документов, не оказывает существенного влияния на точность и обоснованность результатов оценки для целей установления кадастровой стоимости и не может служить причиной признания результатов проведенной оценки недостоверными.

2.5.2.8. Объектами оценки являются сооружения. В связи с тем, что в кадастре недвижимости земельные участки и улучшения на них являются отдельными объектами учета, государственной кадастровой оценке подлежат сооружения, при этом при определении кадастровой стоимости исключается стоимость земельного участка, на котором он расположен.

2.5.2.9. В соответствии с п. 1.2. Методических указаний под видом использования объекта недвижимости понимается использование в соответствии с его фактическим использованием. Фактическое разрешенное использование объекта недвижимости – фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости.

2.5.2.10. При определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства не учитываются:

- движимое имущество, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, не имеющие прочной связи с землей, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению;

- все объекты, расположенные за границами ограждающих конструкций объекта капитального строительства, либо при отсутствии ограждающих конструкций объектов капитального строительства – за внешними границами опорных частей и (или) пятен застройки ОКС;

- предметы декоративно-прикладного искусства (для объектов культурного наследия);

- влияние предпринимательской деятельности, осуществляемой ОКС;

- прочие объекты, влияющие на стоимость ОКС, но не относящиеся к неотделимым улучшениям ОКС.

2.5.2.11. При отсутствии информации о годе постройки/ ввода в эксплуатации или капитальном ремонте Исполнитель исходит из допущения об удовлетворительном/ограниченно работоспособном состоянии объекта.

### 2.5.3. Допущения, касающиеся объектов аналогов

2.5.3.1 Оценщик не гарантирует неизменность сведений, полученных при сборе рыночной информации, с течением времени и во всех возможных случаях сохраняет копии источников информации. Вместе с тем, рыночная информация, полученная Исполнителем из источников, достоверность которых может быть доказана, считается достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки.

2.5.3.2. При сборе рыночной информации предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимость объекта недвижимости. На Исполнителе не лежит ответственность по не обнаружению подобных факторов.

2.5.3.3. Рыночная информация, собранная Исполнителем для целей определения кадастровой стоимости, отражается в Отчете полностью в неискаженном виде и считается достоверной. В случае уточнения информации, полученной из открытых источников в отношении предложений к продаже, Исполнителем приводятся дополнительные сведения в Отчете.

### 2.5.4. Допущения, касающиеся группировки объектов недвижимости

2.5.4.1. При группировке объектов недвижимости Исполнитель руководствовался комплексной информацией и в каждом конкретном случае принимал решение в зависимости от объема и характера предоставленной информации.

2.5.4.2. Объекты недвижимости группируются исходя из допущения о продолжении их сложившегося фактического использования.

2.5.4.3. В рамках настоящего Отчета объекты оценки – сооружения разделялись на следующие подгруппы:

- сооружения установленного назначения. К данной подгруппе относятся сооружения для отпирания и размещения оборудования, коммуникации, сооружения транспорта, емкости, сооружения трубопроводов, сооружения, входящие в состав имущественных комплексов и другие сооружения установленного назначения;

- сооружения неустановленного назначения. К подгруппе «Сооружения неустановленного назначения» относятся многолетние насаждения, а также оборудование и иные объекты, согласно ст. 130 ГК РФ не являющиеся объектами недвижимости. Также к данной подгруппе отнесены сооружения, назначения которых установить невозможно (отсутствует наименование сооружения или, исходя из наименования, невозможно установить назначение сооружения), и объекты с неполными и/или противоречивыми характеристиками, используемыми при определении кадастровой стоимости.

### 2.5.5. Допущения, касающиеся методов (способов) определения кадастровой стоимости

2.5.5.1. В связи с тем, что рынок недвижимости – сооружений - ограничен, определение кадастровой стоимости сооружений осуществлялось на основе затратного подхода.

2.5.5.2. Определение кадастровой стоимости сооружений, отнесенных к подгруппе «Сооружения установленного назначения», осуществлялось с применением моделирования в рамках затратного подхода. Моделирование в рамках затратного подхода основано на определении зависимости затрат на создание (замещение, воспроизводство) аналогичных объектов.

2.5.5.3. Определение кадастровой стоимости сооружений, отнесенных к подгруппе «Сооружения неустановленного назначения», осуществлялось с применением иных методов массовой оценки, путем определения минимальных затрат на замещение, описание расчета приведено в п. 3.7.3.2. Отчета.

2.5.5.4. В случае отсутствия количественной характеристики Исполнитель делает допущение, что кадастровая стоимость объекта оценки соответствует стоимости объекта оценки в расчете на единицу размерности: 1 шт., 1 м, 1 кв.м. 1 куб.м и т.п.

### 2.5.6. Допущения, касающиеся результатов оценки

2.5.6.1. Все полученные результаты округлялись до двух знаков после запятой (т.е. до копеек).

2.5.6.2. В рамках настоящего отчета расчеты проведены с использование программного комплекса Microsoft Office Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

2.5.6.3. В рамках настоящего Отчета все полученные результаты приведены без НДС.

3. Расчетная глава

3.1. Анализ информации о рынке объектов недвижимости (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющих на их стоимость)

### 3.1.1. Краткий обзор социально-экономического состояния Российской Федерации.

В связи с тем, что макроэкономическая ситуация в Российской Федерации оказывает существенное влияние на развитие рынка недвижимости, далее приведен обзор ситуации в экономике Российской Федерации.

Обзор выполнен на основании анализа следующих источников информации:

Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Официальный сайт Минэкономразвития России. Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-61745 от 30 апреля 2015г, Картина экономики январь 2019 год, ссылка <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019120201>

**Таблица 4– Основные экономические и социальные показатели[[2]](#footnote-2)**

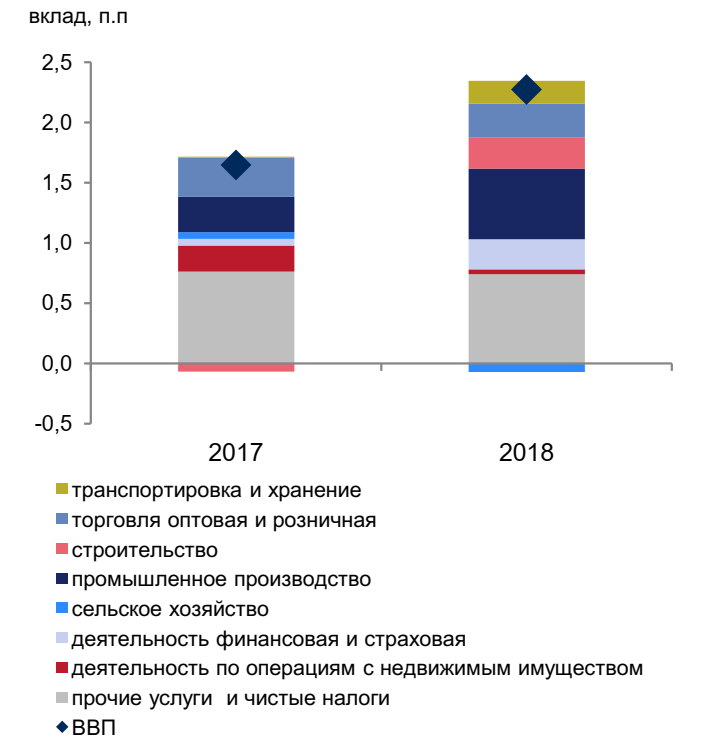
| **Показатели** | **2018г.** | **В % к 2017г.** | **Декабрь 2018г.** | **В % к** | | **Справочно** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **декабрю 2017г.** | **ноябрю 2018г.** | **2017г. в % к 2016г.** | **декабрь 2017г. в % к** | |
| **декабрю 2016г.** | **ноябрю 2017г.** |
| Валовой внутренний продукт,  млрд.рублей | 103626,61) | 102,31) |  |  |  |  |  |  |
| Индекс выпуска товаров и   услуг по базовым видам   экономической деятельности |  | 102,9 |  | 101,9 | 110,0 | 102,4 | 100,1 | 109,9 |
| Индекс промышленного   производства2) |  | 102,9 |  | 102,0 | 107,0 | 102,1 | 98,3 | 107,4 |
| Продукция сельского хозяйства,   млрд.рублей | 5119,8 | 99,4 | 197,4 | 99,9 | 46,8 | 103,1 | 104,1 | 44,0 |
| Грузооборот транспорта, млрд.т-км | 5639,5 | 102,9 | 491,8 | 103,2 | 103,0 | 105,5 | 100,2 | 102,8 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 2597,3 | 104,2 | 224,5 | 102,3 | 101,8 | 106,4 | 105,3 | 104,0 |
| Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей | 1710,3 | 100,8 | 148,2 | 102,8 | 101,3 | 97,4 | 95,2 | 99,5 |
| Оборот розничной торговли, млрд.рублей | 31548,0 | 102,6 | 3306,4 | 102,3 | 118,6 | 101,3 | 103,3 | 119,4 |
| Объем платных услуг населению,   млрд.рублей | 9411,3 | 102,5 | 854,0 | 101,6 | 104,9 | 100,2 | 100,9 | 105,6 |
| Внешнеторговый оборот,  млрд.долларов США | 629,23) | 118,74) | 61,93) | 111,95) | 98,46) | 125,54) | 125,45) | 104,26) |
| в том числе:  экспорт товаров | 402,7 | 127,4 | 40,5 | 121,0 | 97,9 | 126,2 | 126,0 | 105,9 |
| импорт товаров | 226,6 | 105,9 | 21,5 | 98,1 | 99,3 | 124,5 | 124,3 | 101,8 |
| Инвестиции в основной капитал,   млрд.рублей | 10222,67) | 104,18) |  |  |  | 103,08) |  |  |
| Индекс потребительских цен |  | 102,9 |  | 104,3 | 100,8 | 103,7 | 102,5 | 100,4 |
| Индекс цен производителей   промышленных товаров2) |  | 111,9 |  | 111,7 | 96,7 | 107,6 | 108,4 | 101,2 |
| Реальные располагаемые   денежные доходы9) |  | 100,310) |  | 100,1 | 150,3 | 98,410) | 98,1 | 145,4 |
| Среднемесячная начисленная   заработная плата работников  организаций9): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| номинальная, рублей | 43400 | 109,9 | 55150 | 106,9 | 129,5 | 106,7 | 108,9 | 131,8 |
| реальная |  | 106,8 |  | 102,5 | 128,4 | 102,9 | 106,2 | 131,2 |
| Общая численность безработных  (в возрасте 15 лет и старше),   млн.человек | 3,711) | 92,2 | 3,7 | 95,4 | 101,2 | 93,512) | 94,512) | 99,8 |
| Численность официально  зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек | 0,711) | 87,4 | 0,7 | 89,4 | 104,9 | 85,3 | 86,7 | 105,9 |
| *1) Первая оценка.*  *2) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".*  *3) Данные за январь-ноябрь 2018г. и ноябрь 2018г. соответственно.*  *4) Январь-ноябрь 2018г. и январь-ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.*  *5) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.*  *6) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах. 7) Данные за январь-сентябрь 2018 года.*  *8) Январь-сентябрь 2018г. и январь-сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.*  *9) Данные за периоды 2018г. - оценка.*  *10) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в 2018г. в % к 2017г. составили 99,8%, в 2017г. в % к 2016г. - 98,8%.*  *11) В среднем за месяц.*  *12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.* | | | | | | | | |

Основными показателями развития макроэкономики страны, оказывающими поддержку рынку недвижимости, являются показатели ВВП, показатели промышленного производства, национальный доход, темпы инфляции, рынок труда (платежеспособный спрос), доходы населения, кредиты, условия ипотечного кредитования, отток капитала, фондовый рынок, строительство.

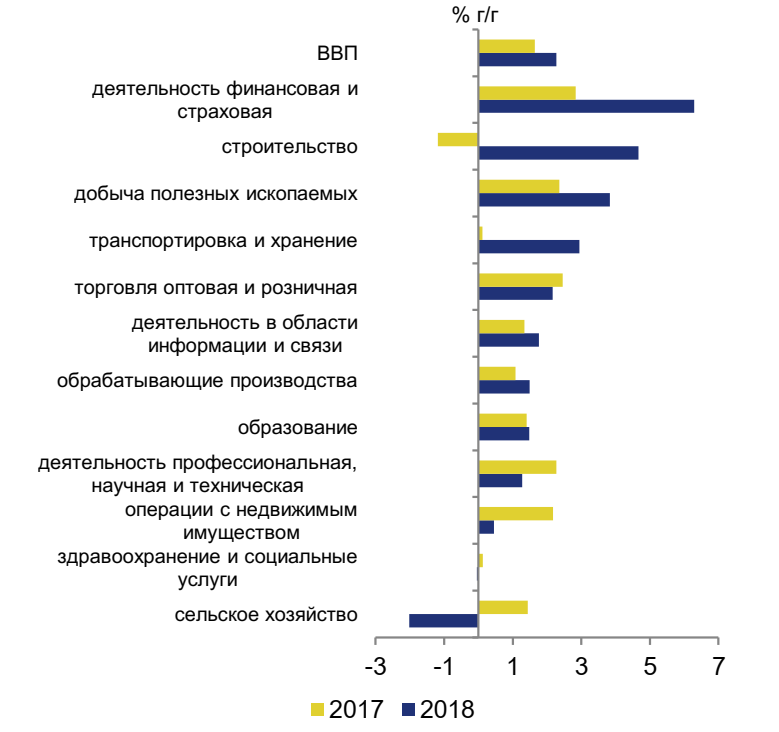
### 3.1.2. Валовый внутренний продукт*[[3]](#footnote-3)*

ВВП – один из основных показателей системы национальных счетов, характеризующий конечный результат производственной деятельности экономических единиц-резидентов, который измеряется стоимостью товаров и услуг, произведенных этими единицами для конечного использования.

По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6 % в 2017 году. В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабо отрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства. Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.



**Рисунок 1 - Вклады видов экономической деятельности в темпы роста ВВП**

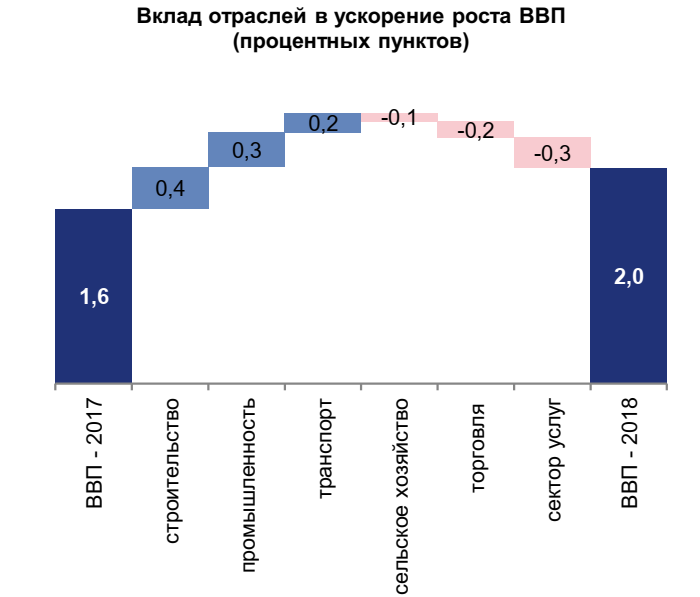


**Рисунок 2 - Темпы роста по основным видам**

На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла +0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.



**Рисунок 3 - Уточненные данные Росстата по подъему в строительной отрасли**



**Рисунок 4 - Рост ВВП в 2018г**

С учетом новых данных Росстата по строительству Минэкономразвития России пересмотрело оценки годовых темпов роста ВВП в январе–ноябре в сторону увеличения на 0,1–0,4 п.п. В декабре темп роста ВВП составил 1,9 % г/г1 (в ноябре – 1,8 % г/г).

Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году. Они также согласуются с позитивной динамикой инвестиций в основной капитал (4,1 % г/г в январе–сентябре), темп роста которых в 3кв18 превысил оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных и ожидания аналитиков.

Строительная отрасль внесла ключевой вклад в улучшение динамики ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом. По оценке, вклад строительства в темп роста ВВП в 2018 г. составил 0,3 п.п. (-0,1 п.п. в 2017 г.). Еще одним драйвером ускорения экономического роста стала промышленность, вклад которой составил 0,6 п.п. – вдвое больше, чем годом ранее. Увеличение темпов роста промышленности также оказало позитивное влияние на сопряженную транспортную отрасль (вклад 0,2 п.п.). Напротив, торговля несколько замедлила рост, однако по итогам года внесла положительный вклад в динамику ВВП (0,2 п.п.). На протяжении 2018 г. поддержку росту ВВП также оказывал сектор услуг. Вклад сельского хозяйства в динамику ВВП в 2018 г. был слабо отрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства.

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участницами соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,4 % с 8,9 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

**Таблица 5 - Показатели экономической активности**

| ***в % к соотв. периоду предыдущего года*** | ***2018*** | ***4кв18*** | ***дек.18*** | ***ноя.18*** | ***окт.18*** | ***3кв18*** | ***2кв18*** | ***1кв18*** | ***2017*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВВП | 2,3 | 2,5\* | 2,2\* | 2,0\* | 3,4\* | 2,2\* | 2,5\* | 1,8\* | 1,6 |
| Сельское хозяйство | -0,6 | 4,1 | -0,1 | -6,1 | 12,1 | -5,1 | 1,8 | 2,4 | 3,1 |
| Строительство | 5,3 | 4,1 | 2,6 | 4,3 | 5,7 | 5,6 | 6,9 | 5,2 | -1,2 |
| Розничная торговля | 2,6 | 2,7 | 2,3 | 3 | 2 | 2,6 | 2,9 | 2,4 | 1,3 |
| Грузооборот транспорта | 2,9 | 2,6 | 3,2 | 3 | 1,6 | 3 | 3,4 | 2,5 | 5,5 |
| Промышленное производство | 2,9 | 2,7 | 2 | 2,4 | 3,7 | 2,9 | 3,2 | 2,8 | 2,1 |
| Добыча полезных ископаемых | 4,1 | 7,2 | 6,3 | 7,8 | 7,4 | 4,9 | 2,2 | 1,5 | 2,1 |
| добыча угля | 4,2 | 7,4 | 8,8 | 8 | 5,5 | 4,6 | 3,9 | 0,7 | 3,7 |
| добыча сырой нефти и природного газа | 2,8 | 5,7 | 5,8 | 5,6 | 6,1 | 4,2 | 1,6 | -0,4 | 0,4 |
| добыча металлических руд | 4,6 | 7,3 | 7,2 | 8,4 | 6,3 | 5,4 | 1,6 | 3,7 | 3,5 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 4 | 7,3 | 4 | 16,9 | 1 | 0,6 | -0,6 | 10,7 | 15,6 |
| Обрабатывающие производства | 2,6 | 0,9 | 0 | 0 | 2,7 | 2,2 | 4,3 | 3,7 | 2,5 |
| пищевая промышленность | 4,4 | 4,9 | 10,5 | 5,9 | 3,6 | 4,9 | 6,3 | 0,7 | 1,5 |
| легкая промышленность | 2,3 | -2,1 | 0,2 | -5,6 | -0,5 | 3,6 | 3,5 | 4,5 | 5,4 |
| деревообработка | 11,7 | 13,3 | 10,5 | 12,8 | 16,8 | 14,6 | 10,9 | 5,9 | 3,9 |
| производство кокса и нефтепродуктов | 1,8 | 0,7 | 0,2 | 0,3 | 1,5 | 1,9 | 2,6 | 2,2 | 1,1 |
| химический комплекс | 3,3 | 3,3 | 5,1 | 2,5 | 1,8 | 4,1 | 3,2 | 4,2 | 5,8 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 4,4 | 3,3 | 2 | 2,8 | 5,1 | 11,1 | 4,9 | -0,8 | 11,2 |
| металлургия | 1,6 | 5,6 | -4,8 | 6,4 | 15 | -2,5 | -0,8 | 5,9 | 0,8 |
| машиностроение | 1,2 | -4,1 | 5,9 | -11,2 | -6,8 | 3,7 | 7,6 | 3,3 | 5,6 |
| прочие производства | 1,4 | -3 | -11,8 | -2,2 | 8,5 | 4,6 | 3,4 | 5,7 | -2,3 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 1,6 | 1,2 | 4,5 | 2,4 | -3,2 | 0,5 | 0,5 | 2,9 | -0,4 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | 2 | 5,2 | 3,8 | 7 | 4,8 | 4,1 | -1,9 | -2,3 | -2,1 |

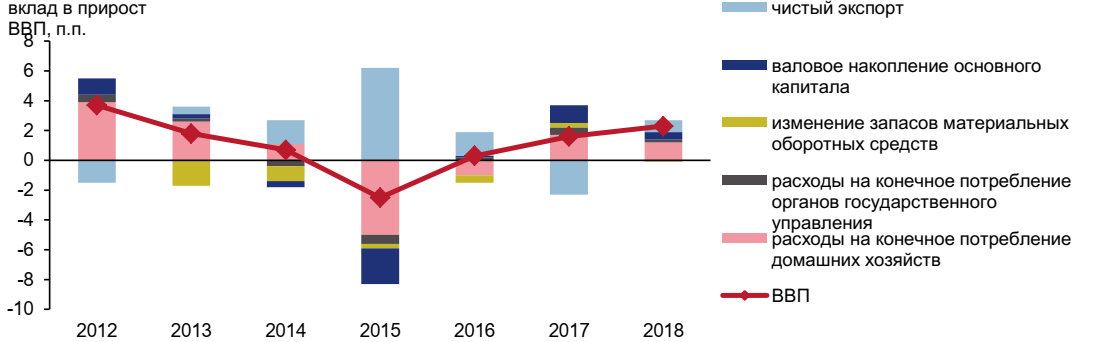
*\*Оценка Минэкономразвития России.*

### 3.1.3. Внутренний спрос

Основной вклад в рост ВВП в 2018 г. внес потребительский спрос, который увеличился на 2,2% по сравнению с 3,2 % в 2017 году.

Оборот розничной торговли в 2018 г. вырос на 2,6 % после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования. Автомобильный рынок второй год подряд показал двузначный рост (на 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Кроме того, рост оборота общественного питания ускорился до 3,6 % в 2018 г. с 3,2 % в 2017 году, что стало отражением в том числе проведенного в России чемпионата мира по футболу. Вместе с тем перечисленные индикаторы потребительского спроса в течение года демонстрировали нисходящую годовую динамику. Так, темпы роста продаж легковых автомобилей в декабре составили 5,6 % г/г, что стало самым низким показателем с начала восстановления автомобильного рынка в 1кв17.

Прочие компоненты потребительского спроса, которые включаются в показатель конечного потребления домашних хозяйств, в 2018 г. продолжили демонстрировать позитивную динамику, однако темпы их роста снизились по сравнению с 2017 годом. По данным Росавиации, рост пассажирских перевозок в 2018 г. замедлился до 10,6 % с 18,6 % годом ранее, главным образом за счет международных направлений. Покупки в зарубежных Интернет - магазинах в январе−сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 г. (в рублевом эквиваленте – 17,9% г/г против 63,7% соответственно). Рост валового накопления основного капитала замедлился до 2,3 % в 2018 г. (с 5,5 % в 2017 г.) при сохранении инвестиционной активности приблизительно на уровне прошлого года (4,1 % г/г, согласно оперативным данным Росстат за январь–сентябрь 2018 года). По информации Росстата, опубликованной на официальном сайте, это обусловлено тем, что приобретение продуктов интеллектуальной собственности и других активов, не включаемых в состав инвестиций в основной капитал, по предварительной оценке, сократилось. На фоне ослабления рубля темпы роста импорта товаров и услуг снизились до 3,8 % в 2018 г. после 17,4 % годом ранее. При этом экспорт товаров и услуг продолжал уверенно расти (на 6,3 % в реальном выражении после 5,0 % годом ранее). В результате вклад чистого экспорта в темпы роста ВВП в 2018 г., по оценке, составил 0,8 п.п. (по сравнению с -2,3 п.п. годом ранее).



**Рисунок 5 -Основной вклад в ускорение ВВП в 2018г внес внешний спрос**

Таким образом, чистый экспорт более чем компенсировал замедление внутреннего спроса и стал основным драйвером ускорения роста ВВП в 2018 году.

**Таблица 6 - Показатели потребительской активности**

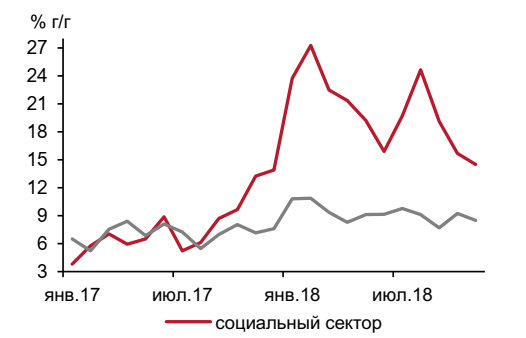
|  | **2018** | **4кв**  **2018** | **дек.**  **2018** | **ноя.**  **2018** | **окт.**  **2018** | **3кв**  **2018** | **2кв**  **2018** | **1кв**  **2018** | **2017** | **2016** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборот розничной торговли** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,6 | 2,7 | 2,3 | 3 | 2 | 2,6 | 2,9 | 2,4 | 1,3 | -4,6 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,5 | -0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,5 | 0,8 | 0,5 |  |  |
| **Продовольственные товары** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 1,7 | 1,9 | 1,8 | 1,6 | 0,4 | 1 | 2,6 | 1,9 | 1,1 | -5 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,5 | 0,2 | 0,5 | 0,2 | 0 | 0,7 | 0 |  |  |
| **Непродовольственные товары** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,4 | 3,4 | 2,8 | 4,3 | 3,4 | 4,1 | 3,3 | 2,8 | 1,5 | -4,2 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,6 | -0,2 | 0,5 | 0 | 1 | 0,8 | 1 |  |  |
| **Платные услуги** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2,5 | 1,9 | 1,6 | 2,3 | 1,8 | 2,8 | 4 | 2 | 1,4 | 0,7 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,1 | 0 | 0,7 | -0,4 | 0,1 | 1 | 0,8 |  |  |

**Таблица 7 - Показатели инвестиционной активности**

|  | ***2018*** | ***4кв***  ***2018*** | ***дек.***  ***2018*** | ***ноя.***  ***2018*** | ***окт.***  ***2018*** | ***3кв***  ***2018*** | ***2кв***  ***2018*** | ***1кв***  ***2018*** | ***2017*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиции в основной капитал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года |  |  |  |  |  | 5,2 | 2,8 | 3,6 | 4,8 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  |  |  |  |  | 1,5 | 1 | 0,8 |  |
| **Строительство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 5,3 | 4,1 | 2,6 | 4,3 | 5,7 | 5,6 | 6,9 | 5,2 | -1,2 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 0,2 | 0,9 | 1,3 | 3,3 |  |
| **Производство инвесттоваров¹** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 8,4 | 3,9 | 3,6 | 2,3 | 5,6 | 13,7 | 8,9 | 6,7 | 13,2 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 0,6 | 1,3 | 1 | -9,4 | 0,9 | 2 | 0,9 |  |
| **Импорт инвесттоваров из дальнего зарубежья** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 9 | -1,6 | -8,3 | 0,3 | 3,9 | -0,5 | 14,7 | 32,3 | 28,5 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | -3,8 | -3,4 | 1,7 | -2,3 | -4,3 | -0,9 | 2,9 |  |
| **Импорт инвестиционных товаров2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года |  |  |  | -11,6 | -34,6 | -29,8 | -0,2 | 29,9 | 40,7 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  |  |  | 8,9 | -6,1 | -16,4 | -11,3 | -9,8 |  |
| **Грузоперевозки инвест. товаров3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -6,7 | -8,3 | -6,6 | -8,2 | -9,8 | -11,3 | -7,3 | 2,4 | -4,8 |
| в % к предыдущему периоду (SA) |  | 1 | 0,9 | 1,6 | 0,6 | -5,2 | -7,5 | -1,9 |  |
| 1 Индекс производства инвестиционных товаров рассчитан на основе индексов физического объема производства отдельных видов экономической деятельности, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов отгрузки по каждому виду деятельности.  2 Индекс импорта инвестиционных товаров рассчитан на основе физических объемов импорта отдельных товаров, доли рассчитаны на основе стоимостных объемов импорта в текущем году по каждому товару.  3 Индекс погрузки инвестиционных товаров железнодорожным транспортом рассчитан путем нормирования суммы погрузки трех типов грузов – строительных грузов, цемента, машин и оборудования. | | | | | | | | | |

### 3.1.4. Рынок труда

По предварительной оценке Росстата, в целом за 2018 год рост реальной заработной платы составил 6,8 % (в 2017 г. – 2,9 %). Существенное увеличение темпов роста заработных плат в 2018 г. было связано в первую очередь с достижением соотношений, установленных указами Президента Российской Федерации в части повышения оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы. По оценке Минэкономразвития России, темп роста реальных заработных плат в социальном секторе экономики в январе–ноябре составил 16,8 % г/г. Рост заработных плат в частном секторе, по оценке Минэкономразвития России, составил 6,3 % г/г в реальном выражении в январе–ноябре 2018 года. Дополнительными факторами роста заработных плат как в социальном, так и во внебюджетном секторах в 2018 г. стали индексация оплаты труда других работников бюджетной сферы и повышение минимального размера оплаты  
труда с 1 января и с 1 мая 2018 года. В конце года наметилась тенденция к стабилизации роста реальных заработных плат (по предварительной оценке Росстата, 2,5 % г/г в декабре). Данное замедление было ожидаемым и было связано с изменением внутригодовой динамики оплаты труда в социальном секторе в 2018 г. из-за особенностей достижения установленных президентскими указами целевых соотношений, а также с ускорением потребительской инфляции во второй половине года.





**Рисунок 6 - Рост реальной заработной платы ускорился на фоне опережающего роста в социальном секторе**

Уровень безработицы в 2018 г. опустился до исторического минимума 4,8 %.  
В целом за 2018 г. совокупная численность рабочей силы изменилась незначительно, снизившись по сравнению с 2017 годом на 95,3 тыс. человек (-0,1 %). При этом наблюдалось дальнейшее перераспределение рабочей силы между занятыми и безработными. Численность занятого населения увеличилась на 215,7 тыс. человек (+0,3 %) за счет снижения общей численности безработных на 311,0 тыс. человек (-7,8 %).



**Рисунок 7 - Ограниченное предложение кадров в некоторых сферах экономической деятельности**

### 3.1.5. Инфляция

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. С учетом данных за первые несколько дней февраля, показывающих замедление среднесуточного темпа роста цен, можно сделать вывод о том, что эффект от повышения НДС оказался меньше предварительных оценок.

Значимый вклад (+0,24 п.п.) в инфляцию в январе внесла индексация регулируемых цен и тарифов. При этом стоимость коммунальных услуг выросла на 2,6 % м/м, в том числе в результате повышения НДС и изменения порядка оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов. В июле динамика тарифов окажет понижательное давление на годовую инфляцию, в силу более низкого уровня индексации по сравнению с прошлым годом. Темп роста цен на непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции ускорился с 0,3 % м/м до 0,6 % м/м (с исключением сезонного фактора – значения аналогичны) при том, что 86% данной группы товаров облагается базовой ставкой НДС. Ускорение темпа роста цен на бензин было более заметным – до 0,8 % м/м SA в январе с 0,2 % м/м SA в декабре прошлого года (0,8 % м/м в январе после снижения на 0,1 % м/м месяцем ранее). Темп роста цен на табачные изделия остался практически неизменным: 0,8 % м/м SA в январе 2019 г. После 0,9 % м/м SA в декабре 2018 г. (0,8 % м/м в январе после 0,7 % м/м месяцем ранее). Инфляция в сегменте продовольственных товаров, большинство из которых облагается льготной ставкой НДС, в январе 2019 года замедлилась до 0,6 % м/м SA с 1,0 % м/м SA месяцем ранее (1,3 % м/м в январе после 1,7 % м/м в декабре). Замедление темпов роста цен наблюдалось как в сегменте плодоовощной продукции, так и в сегменте других продовольственных товаров. Монетарная инфляция в январе ускорилась до 0,46 % м/м SA с 0,30 % м/м SA в декабре. Показатель, приведенный к годовым темпам роста, ускорился до 5,71 % м/м SAAR. По оценке, такое ускорение является временным. В феврале 2019 г. инфляция, по оценке, составит 0,5–0,6% м/м (5,2–5,4 % г/г). При этом пиковые значения (5,5–5,7 % г/г) инфляция пройдет в марте–мае текущего года. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

### 3.1.6. Динамика доходов населения

В 2018 году реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % по сравнению с предшествующим годом. При этом динамика основных компонентов доходов была разнонаправленной.

Факторами, предопределившими отрицательную динамику сводного показателя, стали:

• Сокращение доходов от собственности, в том числе от накоплений на депозитах в  
банковской системе. Последнее стало следствием снижения номинальных процентных  
ставок по вкладам на фоне снижения инфляции. Общий вклад этого фактора достиг минус  
0,5 п.п.

• Рост объемов процентных платежей по банковским кредитам. Их объем учитывается в статистике располагаемых доходов с отрицательным знаком. Двузначные темпы роста кредитования населения при сохранении процентных ставок по необеспеченным потребительским кредитам на высоком уровне обусловили рост расходов на обслуживание долга на 10,5% к уровню прошлого года. Отрицательный вклад в динамику реальных располагаемых доходов составил минус 0,2 п.п.

• Рост прочих обязательных платежей, в том числе налоговых выплат. Повышение  
платежей по налогу на недвижимость, рост поступлений по налогам на доходы (на фоне их обеления) привели к приросту прочих обязательных платежей на 14,8 %. Вклад в общий показатель реальных располагаемых доходов составил минус 1,0 п.п.

*Факторами, оказавшими положительное либо нейтральное влияние, стали*:

• Рост среднего уровня заработной платы. Оплата труда наемных работников  
увеличилась на 6,7 % в реальном выражении. Наряду с позитивной ситуацией на рынке  
труда росту заработных плат в реальном выражении способствовали повышение  
минимального размера оплаты труда, индексация оплаты труда работникам бюджетной  
сферы (в том числе в результате исполнения майских указов Президента от 2012 года).

• Близкая к инфляции динамика социальных платежей. Пенсии и другие социальные выплаты внесли слабо отрицательный вклад (менее 0,1 п.п.) в динамику реальных располагаемых доходов населения, что было связано с превышением фактически сложившегося среднегодового уровня инфляции в 2018 году (2,9 %) над уровнем инфляции базового года, а также с высокой базой 2017 года, сформировавшейся в  
результате единовременной выплаты всем пенсионерам в размере 5000 рублей.

Динамика «прочих доходов» в течение 2018 года оставалась крайне волатильным показателем: ее динамика колебалась от ~ -7 % г/г до плюс ~3% г/г к уровню прошлого года. Показатель рассчитывается балансовым методом и представляет собой разницу между расходами на покупку товаров и услуг (рост на 5,6 % г/г в прошлом году) и динамикой сбережений. Меньший по сравнению с предыдущим годом прирост сбережений обусловил оценку темпа прироста «прочих доходов» на уровне -2,1 % г/г в номинальном выражении. Особенностью изменения уровня доходов населения в прошлом году стала серьезная дифференциация в зависимости от уровня доходов. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения. Согласно данным Росстата за январь–сентябрь 2018 года, наименьший рост доходов пришелся на последние 4 децильные группы населения, то есть на группы населения с наибольшим среднедушевым доходом, в то время как увеличение доходов у первых двух групп составило 7,0 % г/г и 5,2 % г/г (прирост на 3,9 % г/г и 2,2 % г/г в реальном выражении). В итоге совокупная негативная динамика показателя по итогам года была сформирована группами населения с доходами выше среднего уровня.



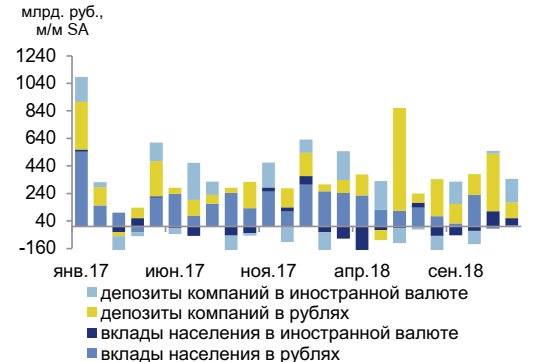
**Рисунок 8 - Динамика «прочих» доходов**

**Банковский сектор**

**Понижательный тренд процентных ставок в 2018 г. развернулся на фоне ухудшения условий на финансовых рынках и ужесточения денежно-кредитной политики Банком России**.

В условиях ослабления рубля, роста российской премии за риск и оттока нерезидентов с рынка ОФЗ Банк России в апреле приостановил цикл смягчения денежно-кредитной политики, а с сентября перешел к ее ужесточению. В сентябре и в декабре регулятор поднял ключевую ставку на 25 б.п. (до 7,75 % на конец года). Оба решения совпали с ожиданиями рынка, при этом январский консенсус-прогноз Блумберг указывал, что участники рынка прогнозируют снижение ключевой ставки не раньше 4кв19.

Банки отреагировали на ситуацию на финансовых рынках и решения Банка России повышением основных кредитных и депозитных ставок. В июле−декабре ставки по розничным депозитам на срок свыше 1 года прибавили 1,1 п.п., по кредитам нефинансовым организациям на аналогичный срок – 0,7 п.п. Ставки по ипотечным кредитам во второй половине года выросли (до 9,7 % в  
декабре) после двух лет практически непрерывного снижения. В то же время в других сегментах рынка потребительского кредитования повышения ставок не наблюдалось.  
**Основным драйвером роста депозитной базы банков в 2018 г. оставались рублевые  
депозиты.**

****

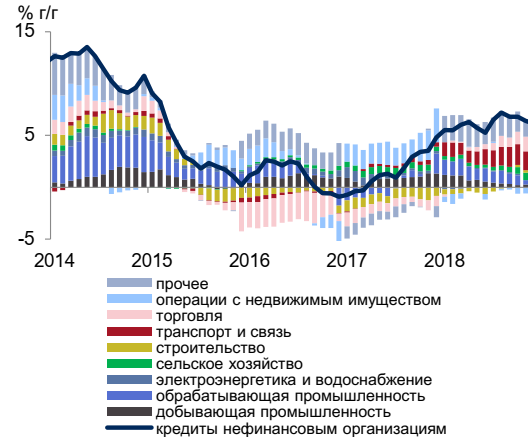
**Рисунок 9 - Рост депозитной базы опирался в 2018г. на рублевые депозиты**

Тенденции на рынках корпоративных и розничных депозитов в 2018 г. были разнонаправленными.

Рост вкладов физических лиц в течение года последовательно замедлялся (до 5,3 % г/г в декабре 2018 г. с 8,7 % г/г в декабре 2017 года). Темп роста корпоративных депозитов, напротив, находился на восходящей траектории и в декабре достиг 10,5 % г/г (по сравнению с 8,4 % г/г в декабре 2017 года). Начиная со второй половины 2018 г. годовой рост корпоративных депозитов устойчиво опережал динамику розничных вкладов, при этом разрыв между двумя показателями продолжает увеличиваться.  
Рост депозитов как в корпоративном, так и в розничном сегменте обеспечивался главным образом рублевыми депозитами (на 2,3 и 1,7 млрд. рублей соответственно). В конце года в условиях роста неопределенности на мировых финансовых рынках и ослабления рубля временно возросла волатильность валютной структуры вкладов физических лиц. Однако в целом по итогам года депозиты физических лиц в иностранной валюте сократились на 315 млрд. рублей, в то время как по юридическим лицам наблюдался умеренный рост показателя (193 млрд. рублей).

**Ускорение роста корпоративного кредитного портфеля в 2018 г. сопровождалось изменением его валютной структуры в пользу рублевых кредитов.**

Задолженность по кредитам нефинансовым организациям в целом за 2018 г. выросла на 4,7 % (в 2017 г. – на 1,8 %). По сопоставимому кругу банков, как и годом ранее, наблюдался более динамичный рост кредитного портфеля, – 5,8 % после 3,7 % в 2017 году.

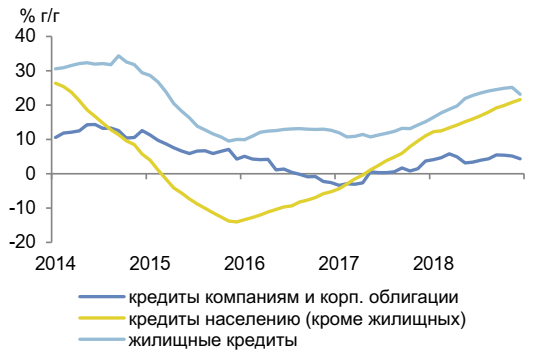


**Рисунок 10 - Расширение корпоративного кредитования**

В отраслевом разрезе наибольший вклад в динамику корпоративного кредитования вносят обрабатывающая промышленность, торговля, а также транспортная отрасль.

Замедление динамики кредитного портфеля в текущем году наблюдается в добыче полезных ископаемых и в сфере операций с недвижимым имуществом.

Корпоративные кредиты, номинированные в рублях, росли опережающими темпами и по итогам года показали рост на 12,0 % (3,8 % в 2017 году). При этом валютная задолженность демонстрируют отрицательную годовую динамику с апреля 2016 года (с исключением валютной переоценки). В 2018 г. сокращение портфеля кредитов, номинированных в иностранной валюте, ускорилось до -11,7 % по сравнению с -2,4 % в 2017 году. Наиболее активный процесс девалютизации кредитного портфеля наблюдается в таких отраслях, как операции с недвижимым имуществом, транспорт и связь, торговля, где доля кредитов в иностранной валюте исторически находилась на повышенных уровнях. За последние два года существенно снизилась валютная задолженность строительных организаций, однако в конце 2018 г. ее объем вновь начал расти на фоне восстановления динамики кредитования отрасли. **Кредиты населению в 2018 г. продолжали расти опережающими темпами.** По итогам 2018 г. темпы роста розничного кредитного портфеля выросли до 22,4 % с 12,8 % годом ранее. Рост ипотечного кредитного портфеля в 2018 г. ускорился до 23,1 % с 15,1 % в 2017 году. Выдачи новых ипотечных кредитов на протяжении года продолжали расти высокими темпами (в целом по году – на 62 %), в том числе в результате рефинансирования заемщиками ранее выданных кредитов по более выгодным ставкам. Вместе с тем в конце года динамика показателя начала замедляться на фоне приостановки удешевления ипотечного кредитования.



**Рисунок 11 - Рост кредитов населения в 2018**

Рост розничного кредитного портфеля (за исключением ипотеки) в 2018 г. ускорился почти вдвое – до 21,6 % с 11,1 % в 2017 году. В абсолютном выражении рост показателя составил 1,5 трлн. рублей и внес основной вклад в прирост кредитов населению.

В условиях широких возможностей для рефинансирования ранее выданных кредитов уровень просроченной задолженности физических лиц продолжил снижаться (до 5,1 % на 1 января 2019 г. с уровней около 7 % в начале года) и достиг минимальных с апреля 2014 года уровней. Вместе с тем рост кредитного портфеля существенно превышал рост номинальных заработных плат. Наблюдаемая динамика потребительского кредитования создает риски ухудшения качества кредитного портфеля в будущем. Кроме того, растущие процентные платежи оказывают все более выраженное негативное влияние на динамику реальных располагаемых доходов населения. В целях ограничения рисков в сфере потребительского кредитования Банк России принял решение с 1 апреля 2019 г. повысить на 30 п.п. надбавки к коэффициентам риска по потребительским кредитам с полной стоимостью кредитования от 10 до 30 %. С 1 сентября 2018 г. указанные надбавки уже были повышены на 20−60 процентных пунктов.

**Таблица 8 - Показатели банковского сектора**

|  | ***дек.***  ***2018*** | ***ноя.***  ***2018*** | ***окт.***  ***2018*** | ***сен.***  ***2018*** | ***авг.***  ***2018*** | ***1кв***  ***2018*** | ***2кв***  ***2017*** | ***1кв***  ***2017*** | ***2016*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ключевая ставка (на конец периода)** | 7,75 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,25 | 7,25 | 9,00 | 9,75 | 10,00 |
| **Процентные ставки, % годовых** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года) | 9,2 | 9,5 | 9,2 | 9,2 | 9,1 | 9,0 | 10,9 | 11,9 | 13,0 |
| По рублевым жилищным кредитам | 9,7 | 9,5 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 9,8 | 11,3 | 11,8 | 12,5 |
| По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года) | 6,8 | 6,8 | 6,6 | 6,0 | 5,7 | 6,4 | 6,9 | 7,4 | 8,4 |
| Кредит экономике, % г/г\* | 9,7 | 10,3 | 10,4 | 10,0 | 8,8 | 6,6 | -0,1 | -2,7 | 0,0 |
| Жилищные кредиты, % г/г\* | 23,1 | 25,1 | 24,9 | 24,5 | 24,1 | 17,6 | 11,1 | 11,1 | 12,4 |
| Потребительские кредиты, % г/г\* | 21,6 | 20,8 | 19,9 | 19,2 | 18,0 | 12,7 | 1,0 | -3,0 | -9,5 |
| Кредиты организациям, % г/г\* | 4,7 | 5,5 | 5,9 | 5,6 | 4,4 | 3,6 | -1,8 | -4,3 | 0,7 |
| Выдачи жилищных рублевых кредитов, % г/г | 17,3 | 29,7 | 40,3 | 38,4 | 49,1 | 80,9 | 31,9 | -1,0 | 26,7 |

*\*Данные с исключением валютной переоценки.*

**Глобальные рынки**

Ситуация на глобальных рынках в течение 2018 года развивалась неравномерно.  
Вплоть до сентября конъюнктура как финансовых, так и товарных рынков в целом складывалась позитивно. Продолжался уверенный рост американского фондового рынка, особенно выраженный в технологическом секторе. Цены на нефть марки «Юралс» также демонстрировали повышательную тенденцию, главным образом под воздействием произошедшего и ожидаемого снижения предложения со стороны ряда крупных нефтеэкспортеров. В начале октября цены на нефть марки «Юралс» достигли четырехлетнего максимума (почти 85 долл. США за баррель),  
несмотря на увеличение добычи нефти странами ОПЕК+ в соответствии с решениями, принятыми на июньском заседании в Вене. Вместе с тем в 4кв18 на мировых финансовых рынках началась масштабная коррекция, спровоцированная продолжающимся ужесточением денежно-кредитной политики ФРС США, усилением торговых противоречий между крупнейшими мировыми экономиками, а также  
ухудшением ожиданий участников рынка относительно перспектив роста мировой экономики.

В условиях снижения склонности к риску в 2018 г. наблюдалось ослабление большинства валют стран с формирующимися рынками, которое также усиливалось опасениями инвесторов относительно финансовой стабильности в отдельных странах (Турция, Аргентина). На курс рубля, наряду с общемировыми тенденциями, оказывала негативное воздействие санкционная политика США. Введение в апреле новых ограничений в отношении российских компаний и бизнесменов, а также обсуждение американскими властями возможных дополнительных санкций против России начиная с августа, сопровождалось ростом российской премии за риск и оттоком иностранного капитала с рынка облигаций федерального займа (ОФЗ). Под влиянием перечисленных факторов рубль за 2018 г. потерял к корзине валют стран –торговых партнеров 8,2 %, к доллару США – 13 %. Нижняя точка ослабления национальной валюты была достигнута в конце августа–сентябре (в моменте курс рубля превышал отметку 70 рублей за долл. США). В этих условиях в целях обеспечения финансовой стабильности на валютном рынке Банк России приостановил операции по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 9 по 16 августа и с 23 августа до конца 2018 года. При этом решение Банка России не повлекло за собой нарушения реализации бюджетной политики в соответствии с бюджетным правилом, которое определяет использование нефтегазовых доходов в бюджетной системе. Параметры бюджетного правила (в частности, объемы накопления дополнительных нефтегазовых доходов в Фонде национального благосостояния) рассчитываются в соответствии с нормативно закреплённым алгоритмом, основанном на динамике цен на энергоносители и не допускающем дискретности при определении объемов операций.



**Рисунок 12 - Валюты развивающихся стран в 2018 году продемонстрировали ослабление**

Вместе с тем фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (состояние платежного баланса, показатели государственных финансов, экономическая динамика), оставались благоприятными. Кроме того, действующая конструкция макроэкономической политики ограничивает чувствительность основных макроэкономических показателей к изменениям внешней конъюнктуры. Одним из свидетельств возросшей устойчивости российской экономики к внешним шокам является динамика курса рубля в 4кв18. В январе 2019 г. мировые рынки отыграли часть декабрьского падения на фоне прогресса в торговых переговорах между США и Китаем, а также благодаря сильной годовой отчетности ряда крупных американских компаний. Данные факторы перевесили эффект неопределенности, связанной с частичной приостановкой деятельности государственных учреждений в США и ходом переговоров о выходе Великобритании из Евросоюза.

Восстановление конъюнктуры мировых рынков в январе 2019 г. оказывало позитивное влияние на российский валютный и фондовый рынки. Индекс ММВБ в январе вырос на 6,4%. Российский 5-летний CDS-спред в моменте опускался ниже 130 б.п., а его среднее значение в январе составило 139,8 б. п. по сравнению с 153,1 б.п. в декабре. Российский рубль в январе стал одним из лидеров укрепления среди валют стран с  
формирующимися рынками (+6,2%). Дополнительную поддержку рублю оказало решение OFAC об исключении из санкционного списка российских компаний «РУСАЛ», «En+» и «Евросибэнерго».

С учетом стабилизации ситуации на валютном рынке Банк России возобновил регулярные покупки иностранной валюты в рамках бюджетного правила. Также регулятор приступил к проведению отложенных в 2018 г. покупок иностранной валюты на внутреннем рынке, которые будут осуществляться равномерно в течение 36 месяцев.

### 3.1.7. Краткий обзор социально-экономического состояния и тенденции развития субъекта Российской Федерации – Нижегородская область

Далее приведен обзор социально-экономического состояния и тенденции развития субъекта Российской Федерации – Нижегородская область

Обзор выполнен на основании анализа следующих источников информации:

Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области <http://nizhstat.gks.ru>

Официальный сайт Правительства Нижегородской области <https://government-nnov.ru>

Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области <https://minec.government-nnov.ru/?id=1042>

Поскольку объектами оценки являются сооружения, расположенные на территории Нижегородской области, далее будет проведен анализ социально-экономического состояния и тенденций развития Нижегородской области.

**Общие сведения о Нижегородской области.*[[4]](#footnote-4)***

*Нижегородская область*– один из крупнейших промышленных регионов Российской Федерации. Площадь территории: 76,9 тыс. кв. км. Население области составляет почти 3,5 миллиона человек, из них 79% - городские жители.

Область состоит из 52 муниципальных образований: 9 городских округов и 43 муниципальных районов. Административный центр - город ***Нижний Новгород***. Другие крупные города области: Дзержинск, Арзамас, Саров, Кстово, Павлово, Бор, Выкса, Балахна.

На северо-западе область граничит с Костромской областью, на северо-востоке — с Кировской, на востоке — с Марий-Эл и Чувашией, на юге — с Мордовией, на юго — западе — с Рязанской областью, на западе — с Владимирской и Ивановской областями.[[5]](#footnote-5)

***Климат.*** Нижегородская область располагается в центральной части Восточно-Европейской равнины, в зоне умеренно-континентального климата. Зимы продолжительные и холодные. Средняя температура января - 12 градусов. Лето сравнительно короткое и умеренно-теплое, со средней июльской температурой +19 градусов.

*География, флора, фауна Нижегородской области.* В Нижегородской области протекает свыше 9 тысяч рек и ручьёв, общая протяженность которых 32 тысячи километров. Здесь протекают крупнейшие реки европейской части России, такие, как Волга и Ока. Также по территории обрасти протекают такие реки, являющиеся притоками Волги, как Ветлуга, Керженец, Узола, Линда, Сура, Кудьма, Сундовик. Из притоков Оки можно выделить реку Тёшу. Кроме того, на территории области находится более 3 тысяч озёр. Много болот в низинах и на плоских водоразделах.

53 % территории Нижегородской области покрыты лесами - это 3992,7 тыс. га. В северных районах лесистость территории достигает 80 %, в некоторых юго-восточных районах она снижается до 1 %.

В Нижегородской области водятся лоси, зайцы-русаки, кроты, крапчатые суслики, хомяки, барсуки. Из крупных хищников можно отметить волков, лис, бурых медведей и рысей. На территории области имеются Керженский заповедник и заказник «Ичалковский».

**Экономика и промышленность Нижегородской области.**

Нижегородская область – один из наиболее экономически развитых регионов Российской Федерации. Доля Нижегородской области в формировании совокупного ВРП регионов РФ составляет 1,7%.

Нижегородская область относится к числу крупнейших индустриальных центров России с высокой долей промышленности в экономике. Основные отрасли промышленности - машиностроение, химия, передельная черная металлургия, лесная, целлюлозно-бумажная, легкая, пищевая. По объему отгружаемой обрабатывающими предприятиями произведенной продукции область уверенно входит в первую десятку российских регионов.

Область обладает уникальным научно-техническим потенциалом в сочетании с мощной образовательной базой. Выполнением научных исследований и разработок занимаются около 90 организаций Нижегородской области, среди них: 5 институтов Российской Академии наук; 64 отраслевых НИИ (включая Всероссийский ядерный центр – ВНИИЭФ).

Область поддерживает внешнеторговые связи со многими странами мира и активно привлекает российских и зарубежных инвесторов. Сегодня более 140 стран ближнего и дальнего зарубежья являются торговыми партнерами области.

Значительный вклад в экономику области вносит малый и средний бизнес. Численность занятых в этой сфере составляет более трети от общего числа занятых в экономике области. Доля продукции, произведенной малыми предприятиями, в общем объеме валового регионального продукта составляет около 20%.

На территории Нижегородской области имеются месторождения полезных ископаемых - торфа, фосфоритов, железных руд, суглинков. В Нижегородской области разведана богатая минерально-сырьевая база, включающая месторождения рудных полезных ископаемых, сырье для химической промышленности, производства строительных материалов и минеральных удобрений.

В области сохранились и поддерживаются художественные промыслы - хохломская и городецкая роспись, борская вышивка, которые известны далеко за пределами области и страны.[[6]](#footnote-6)

Область располагает более 32 тыс.км автомобильных дорог общего пользования, более 1,2 тыс.км железнодорожных путей. Нижний Новгород находится в 450 км от г.Москвы. Скоростной поезд доставит до центра Москвы за 3,5 часа, при вводе в эксплуатацию запланированной к строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ-2 Москва-Нижний Новгород-Казань-Екатеринбург путь из Нижнего Новгорода до столицы сократится до 2 часов. В 12 км от областного центра находится международный аэропорт. Перелет из г.Нижнего Новгорода в г.Москву составляет всего 55 минут. Кроме того, по территории области проходит около 1,1 тыс.км судоходных водных путей. Основной водной магистралью является Волга — крупнейшая река Европы. После создания каскада ГЭС на ней поддерживаются глубины, необходимые для нормального судоходства. Благодаря Волге, ее притоку Оке и системе каналов Нижегородский регион связан водными магистралями со всеми морями, омывающими Европейскую часть России (Балтийским, Белым, Азовским, Черным, Каспийским), а также с Москвой, Санкт- Петербургом, Уралом.

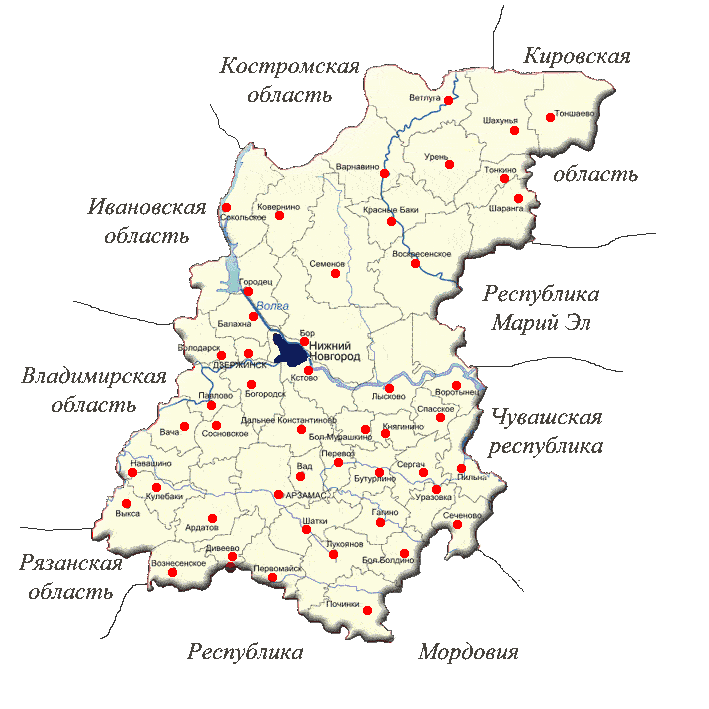
Волга делит область на две основные части: левобережную низинную — Заволжье и правобережную возвышенную, холмистую, изрезанную балками и оврагами.

По территории нашей области протекает более 9000 рек и речек общей протяженностью 32 000 км, 600 из них имеют длину более 10 км. Крупные правые притоки Волги — Ока и Сура — судоходны. Основные левые притоки Волги в области — Ветлуга и Керженец. Живописные берега этих рек привлекают любителей водного туризма. Кроме того, на территории области расположено около 3000 озер и водохранилищ. [[7]](#footnote-7)

Открытая дружелюбная политика органов власти региона, направленная на поддержку бизнеса, выгодное географическое положение и развитая инфраструктура во многом способствуют активной интеграции области в систему мировых экономических связей. Область поддерживает внешнеторговые связи со многими странами мира и активно привлекает российских и зарубежных инвесторов. В 2017 году 146 стран ближнего и дальнего зарубежья являлись торговыми партнерами области. У нас успешно развивают бизнес такие компании как «Сольвин», «Метро кэш энд Керри», «Кнауф», «ИКЕА», «Фройденберг», «Хайнекен», «Либхерр», «Сэн-Гобен», «Йозеф Реттенмайер» и многие другие.

Значительный вклад в экономику области вносит малый и средний бизнес. Численность занятых в этой сфере, по оценке, в 2017 году составляла 29,6% от общего числа занятых в экономике области.[[8]](#footnote-8)

**Административно-территориальное деление Нижегородской области**



**Рисунок 13 - Административно-территориальное устройство Нижегородской области**

**Таблица 9 - Административно-территориальные образования — районы области города областного значения[[9]](#footnote-9)**

| **Вид и наименование административно- территориального образования** | **Наименование административного центра** | **Год образования** | **Площадь в кв.км1** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ардатовский р-н | р.п. Ардатов | 1929 | 1887,63 |
| Арзамасский р-н | г. Арзамас | 1929 | 2016,9 |
| Балахнинский р-н | г. Балахна | 1929 | 958,2 |
| Богородский р-н | г. Богородск | 1929 | 1459 |
| Большеболдинский р-н | с. Большое Болдино | 1929 | 866,47 |
| Большемурашкинский р-н | р.п. Большое Мурашкино | 1929 | 658,64 |
| Бутурлинский р-н | р.п. Бутурлино | 1929 | 1105,2 |
| Вадский р-н | с. Вад | 1929 | 742,7 |
| Варнавинский р-н | р.п. Варнавино | 1929 | 2523,36 |
| Вачский р-н | р.п. Вача | 1929 | 979,49 |
| Ветлужский р-н | г. Ветлуга | 1929 | 2992,37 |
| Вознесенский р-н | р.п. Вознесенское | 1929 | 1302,92 |
| Володарский р-н | г. Володарск | 1943 | 1045,6 |
| Воротынский р-н | р.п. Воротынец | 1929 | 1935,81 |
| Воскресенский р-н | р.п. Воскресенское | 1929 | 3554,5 |
| Гагинский р-н | с. Гагино | 1929 | 1064,18 |
| Городецкий р-н | г. Городец | 1929 | 1473,7 |
| Дальнеконстантиновский р-н | р.п. Дальнее Константиново | 1929 | 1377,09 |
| Дивеевский р-н | с. Дивеево | 1929 (1931)2 | 844,8 |
| Княгининский р-н | г. Княгинино | 1944 | 769,92 |
| Ковернинский р-н | р.п. Ковернино | 1929 | 2339,78 |
| Краснобаковский р-н | р.п. Красные Баки | 1929 | 1757,82 |
| Краснооктябрьский р-н | с. Уразовка | 1929 (1930) 2 | 886,17 |
| Кстовский р-н | г. Кстово | 1929 (1930) 2 | 1225 |
| Лукояновский р-н | г. Лукоянов | 1929 | 1890,69 |
| Лысковский р-н | г. Лысково | 1929 | 2134, 02 |
| Павловский р-н | г. Павлово | 1929 | 1098,5 |
| Пильнинский р-н | р.п. Пильна | 1929 | 1312,94 |
| Починковский р-н | с. Починки | 1929 | 1960,59 |
| Сергачский р-н | г. Сергач | 1929 | 1243,76 |
| Сеченовский р-н | с. Сеченово | 1929 (1944) 2 | 991, 04 |
| Сокольский р-н | р.п. Сокольское | 19944 | 1981,44 |
| Сосновский р-н | р.п. Сосновское | 1935 | 1170,56 |
| Спасский р-н | с. Спасское | 1929 | 706,55 |
| Тонкинский р-н | р.п. Тонкино | 1929 | 1018,48 |
| Тоншаевский р-н | р.п. Тоншаево | 1929 | 2353,1 |
| Уренский р-н | г. Урень | 1929 | 2102,71 |
| Шарангский р-н | р.п. Шаранга | 1929 | 1595,76 |
| Шатковский р-н | р.п. Шатки | 1929 | 1440,72 |
| г.о.з. Арзамас |  | 1578 | 34,3 |
| г.о.з. Бор |  | 20105 | 3584,28 |
| г.о.з. Выкса |  | 20115 | 1865,54 |
| г.о.з. Дзержинск |  | 1930 | 421,53 |
| г.о.з. Кулебаки |  | 20155 | 938,89 |
| г.о.з. Навашино |  | 20155 | 1277,48 |
| г.о.з. Нижний Новгород –административный центр области |  | 1221 | 410,68 |
| г.о.з. Первомайск |  | 20125 | 1227,32 |
| г.о.з. Перевоз |  | 20175 |  |
| г.о.з. Саров - закрытое административно-территориальное образование |  | 19543 | 235,4 |
| г.о.з. Семенов |  | 20115 | 3877,38 |
| г.о.з. Чкаловск |  | 20155 |  |
| г.о.з. Шахунья |  | 20115 | 2588,25 |
| *Примечания:*  *1 — площадь районов области и городов областного значения указана по состоянию на 01.01.2017.*  *2— в скобках указан год присвоения району области существующего в настоящее время наименования.*  *3— 17.03.1954 решением Президиума Верховного Совета РСФСР создан город областного подчинения с наименованием Кремлев. Федеральным законом Российской Федерации от 14.08.1995 № 145-ФЗ город Кремлев Нижегородской области переименован в город Саров.*  *4 — указан год передачи Сокольского района в состав Нижегородской области из Ивановской области.*  *5 — год образования указан в соответствии с законами Нижегородской области об изменении административно-территориального деления административно-территориальных образований Нижегородской области.* | | | |

**Итоги социально-экономического развития** Нижегородской области за 2018 год в целом положительные.[[10]](#footnote-10)

По оценке экономический рост *(ИФО ВРП)* в 2018 году составил 102-103% (в России в целом индекс физического объема валового внутреннего продукта, по оценке, составил 101,8% к 2017 году)*.*

В ведущем секторе экономики области – промышленности – индекс промышленного производства в 2018 году составил 102,7%, в том числе по обрабатывающим производствам – 103,2%. По объему отгрузки продукции обрабатывающих предприятий Нижегородская область занимает 2 место в Приволжском федеральном округе, а среди регионов России – седьмое.

В строительном комплексе объем работ, выполненных за январь-декабрь 2018 года, составил 143,6 млрд рублей. По объемам строительства Нижегородская область занимает 4 место среди регионов Приволжского федерального округа и 17 место в России.

Активно развивается жилищное строительство. По итогам 2018 года было введено 1351,5 тыс. кв. метров жилья, что составило 103,3% к 2017 году. По объемам ввода жилья Нижегородская область занимает 4 место в Приволжском федеральном округе и 14 место - в Российской Федерации.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей за 2018 год составил 66,9 млрд. рублей. Нижегородская область занимает 2 место в Приволжском федеральном округе по производству яиц (10 место в России) и 7 место по производству молока (19 место в России).

Объём розничного товарооборота в 2018 году увеличился на 3,1% по отношению к прошлому году и составил 739 млрд. руб. Объем платных услуг, оказываемых населению, увеличился на 2,8% и составил 182,4 млрд. рублей. По объему оборота розничной торговли Нижегородская область находится на 3 месте в Приволжском федеральном округе и на 9 месте в Российской Федерации, по объему платных услуг населению – также на 3 и 9 местах соответственно.

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за 2018 год составил 259 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 2017 годом на 2,8% (в сопоставимых ценах). По объему инвестиций в основной капитал регион занимает в России 18 место, а в Приволжском федеральном округе – 3 место (по данным за 9 месяцев 2018 года)*.*

Наибольшая инвестиционная активность отмечается в обрабатывающей промышленности, где было освоено порядка 40% общего объема инвестиций. Ведущими секторами по привлечению инвестиций являются – металлургическое производство, производство транспортных средств и химическая промышленность.

По данным за 9 месяцев 2018 года в регион поступило 552,4 млн. долларов США прямых иностранных инвестиций, что на 11,1% выше соответствующего периода 2017 года. По объему прямых иностранных инвестиций Нижегородская область занимает 3 место в Приволжском федеральном округе и 17 место в России.

Остается стабильной ситуация на рынке труда. По состоянию на конец декабря 2018 года уровень официально зарегистрированной безработицы в Нижегородской области составил 0,4%. Уровень безработицы в области является самым низким среди регионов Приволжского федерального округа и находится на 3 месте среди регионов России.

Среднедушевые денежные доходы населения Нижегородской области в 2018 году составили 31,6 тыс. рублей в месяц и в действующих ценах выросли на 3,4% в сравнении с 2017 годом. Область занимает 2 место среди регионов Приволжского федерального округа и 18 место в России по уровню среднедушевых денежных доходов населения (по данным за 11 месяцев 2018 года).

Среднемесячная заработная плата (по полному кругу предприятий) по итогам 2018 года составила 32,9 тыс. рублей, что в действующих ценах на 7,2% выше соответствующего периода 2017 года.

Нижегородская область вошла в «двадцатку» лидеров «Рейтинга регионов по качеству жизни» (составленного рейтинговым агентством «РИА Рейтинг»), заняв в нем 16-ю позицию.

**Таблица 10 - Основные показатели социально-экономического развития Нижегородской области в сравнении с Российской Федерацией[[11]](#footnote-11) Январь-сентябрь 2018 г.**

| **Показатели** | **НО** | **РФ** |
| --- | --- | --- |
| Индекс промышленного производства | 103,3 | 103,0 |
| в т.ч. по обрабатывающим производствам | 104,0 | 103,3 |
| Темп роста объема продукции сельского хозяйства всех категорий (в сопоставимых ценах) | 98,8 | 96,7 |
| Ввод жилых домов | 104,2 | 98,1 |
| Темп роста объема оборота розничной торговли (в сопоставимых ценах) | 105,1 | 102,6 |
| Темп роста объема платных услуг населению (в сопоставимых ценах) | 102,4 | 102,8 |
| Среднедушевые денежные доходы (в среднем за месяц с начала года), руб. | 30916,5 | 31064 |
| Темп роста среднедушевых денежных доходов | 104,4 | 104,9 |
| Уровень общей безработицы (по методологии МОТ), % | 4,0  июль-  сентябрь | 4,6  июль-  сентябрь |
| Уровень официально зарегистрированной безработицы (%, на конец отчетного месяца) | 0,4 | 0,9 |
| Темп роста сальдированного финансового результата деятельности крупных и средних предприятий | 115,9  январь-  август | 130,6  январь-  август |
| Удельный вес прибыльных крупных и средних предприятий в общем количестве, % | 70,5  январь-  август | 69,2  январь-  август |
| (в % к соответствующему периоду предыдущего года, если не оговорено иное) | | |

**Экономика[[12]](#footnote-12)**

Нижегородская область — один из наиболее экономически развитых регионов РФ. Хотя область не обладает значительными сырьевыми ресурсами, экономика региона стабильно развивается. Доля Нижегородской области в формировании совокупного ВРП регионов РФ составляет 1,7%.

Нижегородская область относится к числу крупнейших индустриальных центров России с высокой долей промышленности в экономике. По объему отгружаемой обрабатывающими предприятиями произведенной продукции область уверенно входит в первую десятку российских регионов (по итогам 2017 года занимала 7 место).

Область обладает уникальным научно-техническим потенциалом в сочетании с мощной образовательной базой. По оценкам независимых экспертов Нижегородская область занимает 4 место в Российской Федерации по инновационному потенциалу (после Москвы, Санкт-Петербурга и Республики Татарстан).

Выполнением научных исследований и разработок занимаются 93 организации Нижегородской области, среди них: 3 института Российской Академии наук; более 60 отраслевых НИИ (включая Всероссийский ядерный центр — ВНИИЭФ).

Область известна признанными в мире научными школами: радиофизики и электроники, в том числе физики твердотельных микроструктур; ядерной, лазерной физики; физики высоких энергий; нелинейной динамики; металлоорганической химии; химии высокочистых веществ; микробиологии; высоких технологий в медицине: кардиологии, травматологии и ортопедии.

Открытая дружелюбная политика органов власти региона, направленная на поддержку бизнеса, выгодное географическое положение и развитая инфраструктура во многом способствуют активной интеграции области в систему мировых экономических связей. Область поддерживает внешнеторговые связи со многими странами мира и активно привлекает российских и зарубежных инвесторов. В 2017 году 146 стран ближнего и дальнего зарубежья являлись торговыми партнерами области. У нас успешно развивают бизнес такие компании как «Сольвин», «Метро кэш энд Керри», «Кнауф», «ИКЕА», «Фройденберг», «Хайнекен», «Либхерр», «Сэн-Гобен», «Йозеф Реттенмайер» и многие другие.

Значительный вклад в экономику области вносит малый и средний бизнес. Численность занятых в этой сфере, по оценке, в 2017 году составляла 29,6% от общего числа занятых в экономике области.

***Основные тенденции изменения уровня жизни населения Нижегородской области в 2018 году*[[13]](#footnote-13)**

Общая характеристика уровня жизни населения в 2016-2018 гг.  
представлена в таблице 1.

**Таблица 11 - Показатели уровня жизни населения нижегородской области в 2016-2018гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| 1.Среднедушевые доходы в месяц, руб.  - темп роста, %  *\* с учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам 2017 г.* | 30613,8  99,3 | 30741,6  100,4 | 31631,4  102,9 |
| 2. Реальные денежные доходы (в % к соответствующему периоду предыдущего года)  *\* с учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам 2017 г.* | 93,4 | 95,9 | 99,0 |
| 3. Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций, руб. | 29399,0 | 30387,1 | 32909,3 |
| 4. Реальная заработная плата по полному кругу организаций (в % к соответствующему периоду предыдущего года) | 101,2 | 102,6 | 103,4 |
| 5. Средний размер начисленной пенсии ( по состоянию на 01.12), руб.  - темп роста (%) | 12222,6  102,9 | 12781,8  104,6 | 13193,4  103,2 |
| 6. Сводный индекс цен (в % к соответствующему периоду предыдущего года) | 105,9 | 104,3 | 103,7 |
| 7. Численность населения с доходами ниже ПМ  - %  - тыс.чел. | 9,6  313,5 | 9,9  321,5 | 9,95  321,7 |

*Денежные доходы населения* включают доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченную заработную плату наемных работников (начисленную заработную плату, скорректированную на изменение просроченной задолженности), социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, страховые возмещения и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы.

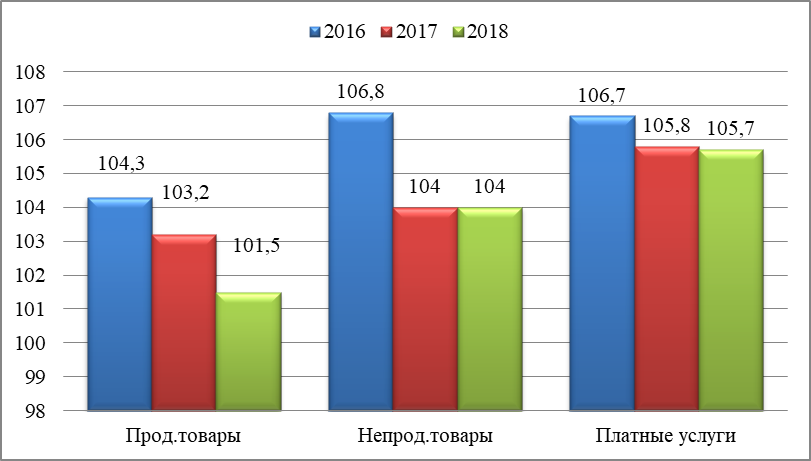
*Реальные располагаемые денежные доходы* – это доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен.

*Среднедушевые денежные доходы* исчисляются делением общей суммы денежного дохода за отчетный период на численность наличного населения.

*Индекс потребительских цен (ИПЦ)*

Индекс потребительских цен (ИПЦ) измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах базисного периода. ИПЦ является одним из важнейших показателей, характеризующих уровень инфляции.

За январь-декабрь потребительская инфляция увеличилась на 3,7% к соответствующему периоду 2017 года (январь-декабрь 2017 г. – на 4,3%).



**Рисунок 14 - Потребительская инфляция в Нижегородской области 2016 – 2018 гг. (в %, к январю-декабрю предыдущего года)**

*Прожиточный минимум* – стоимостная оценка потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы.

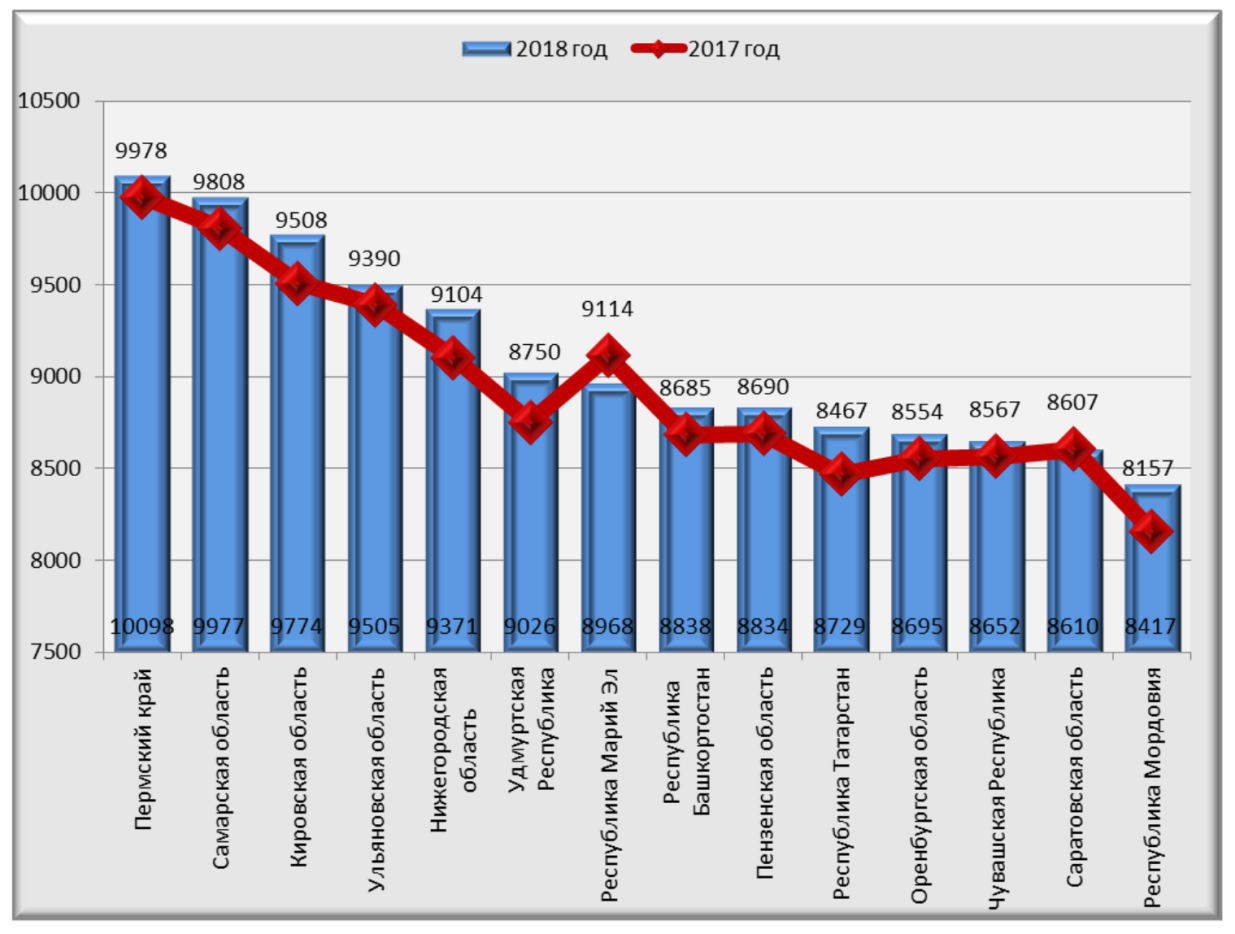
*Потребительская корзина* – необходимые для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности минимальный набор продуктов питания, а также непродовольственные товары и услуги, стоимость которых определяется в соотношении со стоимостью минимального набора продуктов питания.

По итогам IV квартала 2018 года величина прожиточного минимума утверждена в следующем размере.

**Таблица 12 - Прожиточный минимум в IV квартале 2018 года, руб.**

| **Показатели** | **В среднем на душу** | **В том числе по социально-демографическим группам** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **трудоспособные** | **пенсионеры** | **дети** |
| Величина прожиточного минимума  *в том числе* | 9222 | 9952 | 7666 | 9355 |
| Стоимость потребительской корзины  *в том числе* | 8610 | 8855 | 7666 | 9355 |
| *продукты питания* | 4352 | 4475 | 3876 | 4732 |
| *непродовольственные товары* | 2130 | 2191 | 1896 | 2313 |
| *услуги* | 2128 | 2189 | 1894 | 2310 |
| Расходы по обязательным платежам и сборам | 612 | 1097 | - | - |

По сравнению с предыдущим кварталом в среднем на душу населения прожиточный минимум снизился на 265 руб. или на 2,8%. Среднегодовая величина прожиточного минимума в 2018 году в среднем на душу населения составила в регионе 9371 руб., увеличившись на 267 руб. к 2017 году, в том числе за счет роста стоимости минимального продовольственного набора на 144 руб.

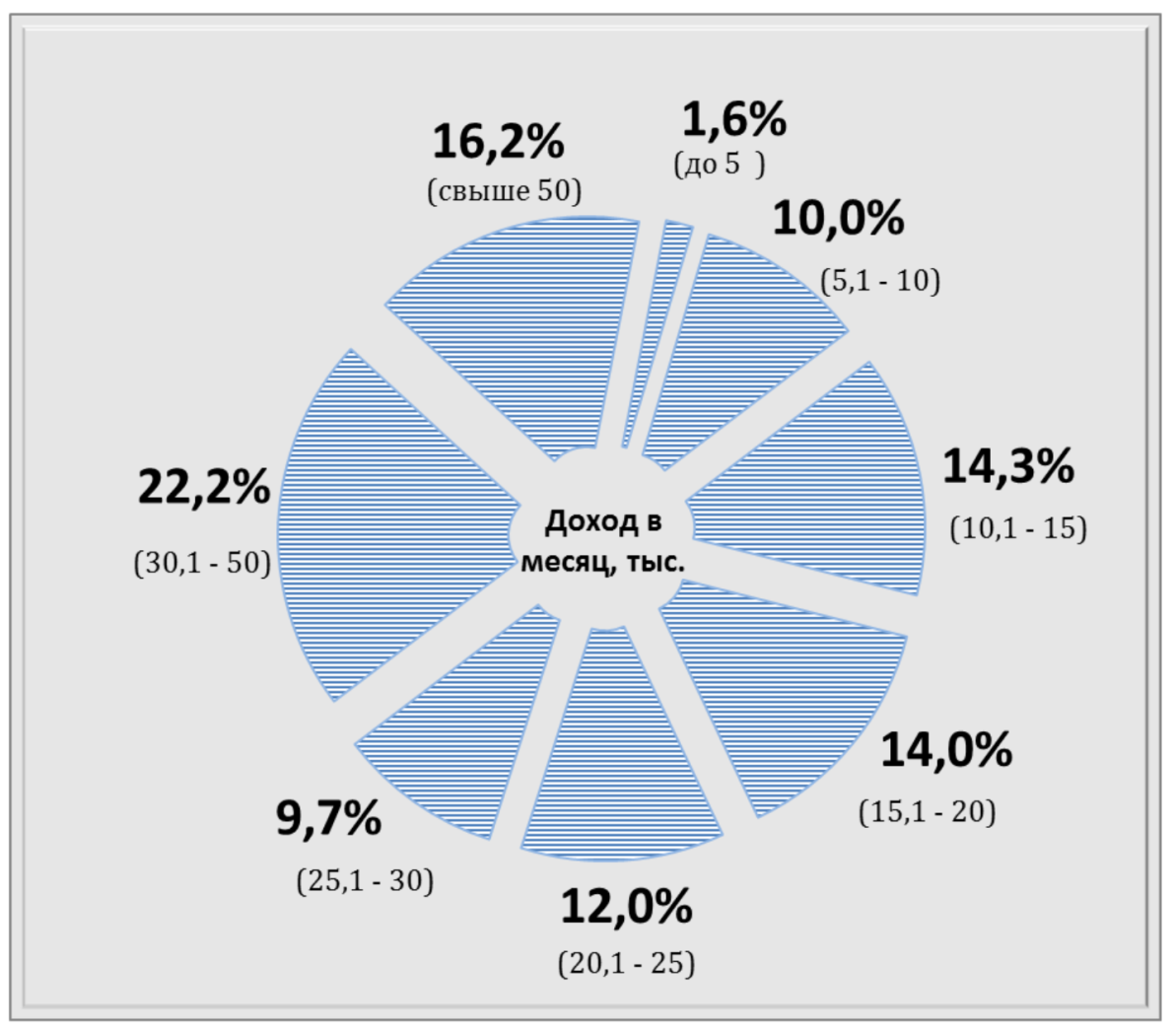


**Рисунок 15 - Динамика стоимости составляющих продовольственного набора в регионах ПФО**

Рост величины прожиточного минимума в среднегодовом выражении отмечен во всех регионах ПФО за исключением Республики Марий Эл, где произошло снижение на 146 руб. Минимальный рост прожиточного минимума зафиксирован в Саратовской области и в Чувашской Республике – 3 руб. и 84 руб. соответственно. В шести регионах прирост составил свыше 100 руб.: в Ульяновской области – 115 руб., в Пермском крае – 120 руб., в Оренбургской области – 140 руб., в Пензенской области – 144 руб., в Республике Башкортостан – 154 руб., в Самарской области – 169 руб. Рост свыше 200 руб. зафиксирован в Мордовии – на 261руб., в Татарстане – на 262 руб., в Кировской области на 266 руб., в Нижегородской области – на 267 руб. и в Удмуртии – на 276 руб.

**Распределение населения области по размеру среднедушевого денежного дохода**

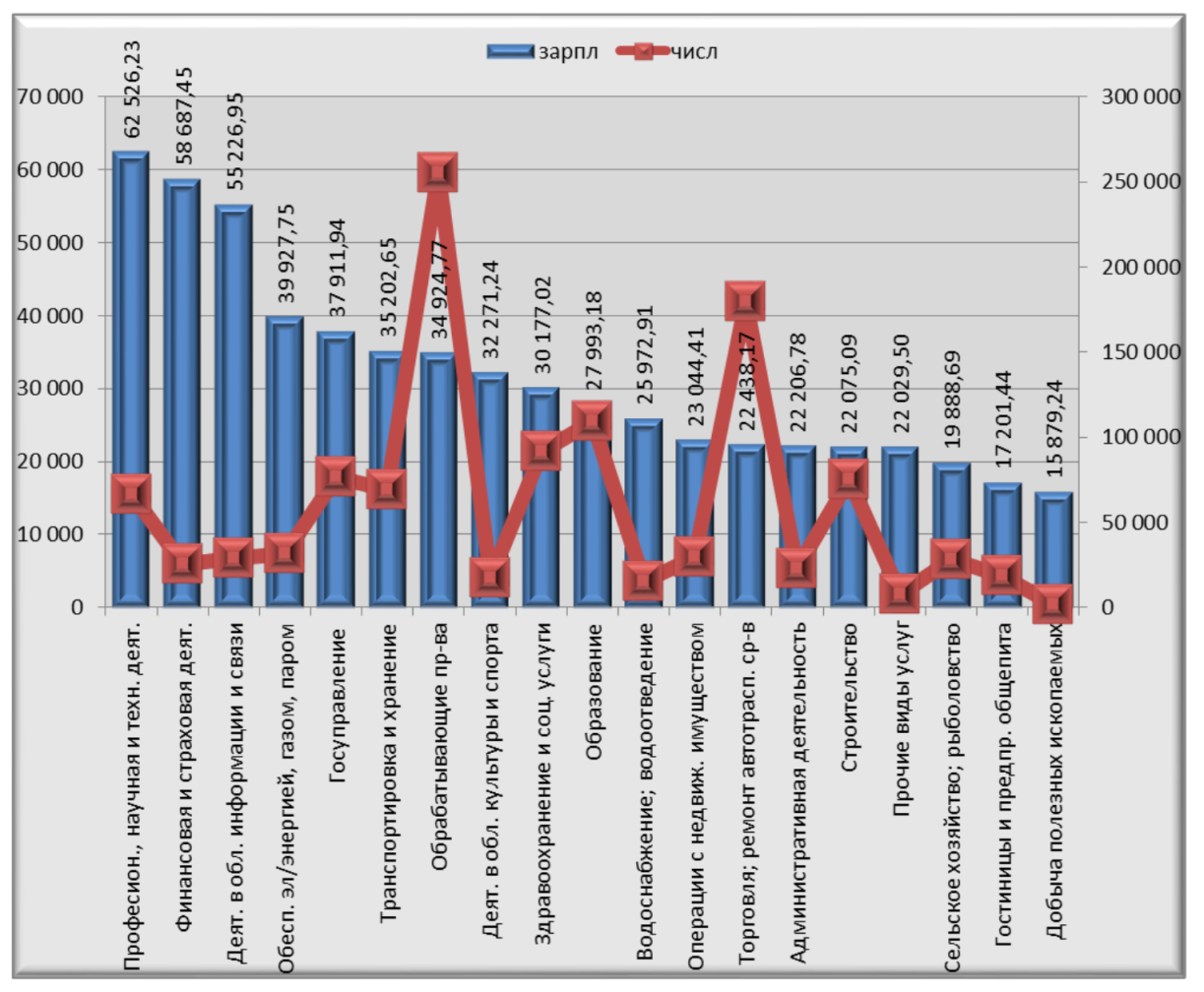
По предварительной оценке Нижегородстата в 2018 году 321,7 тыс. человек или 9,95% от общей численности населения области имели среднедушевые доходы ниже величины прожиточного минимума (в 2017 году – 9,9%).



**Рисунок 16 - Распределение населения Нижегородской области по размеру среднедушевого денежного дохода в 2018 году**

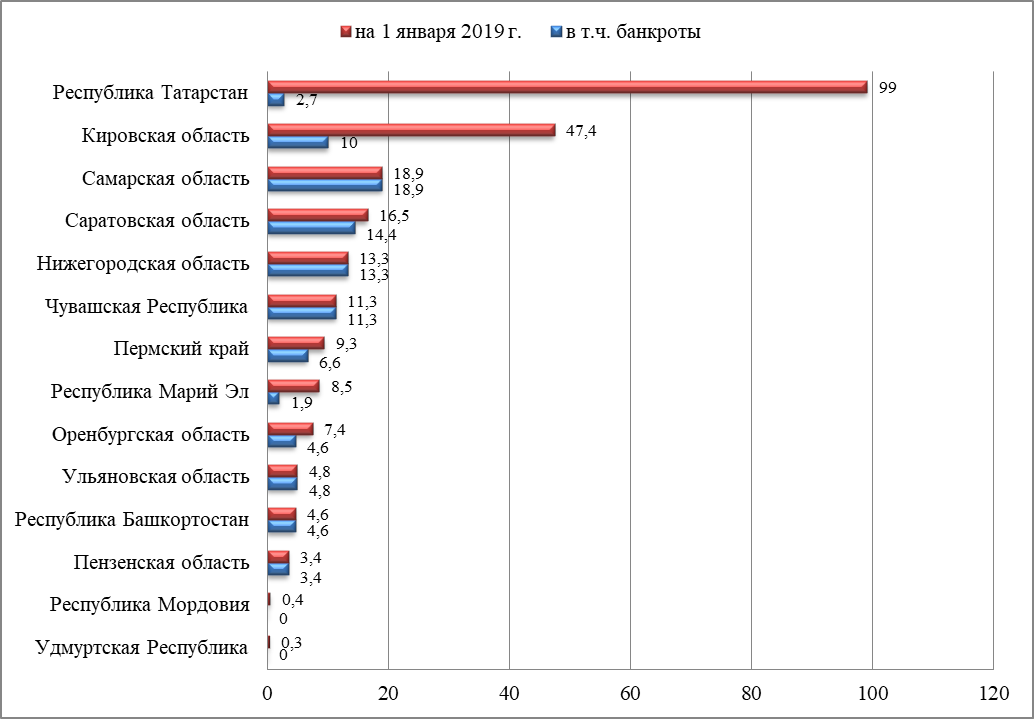
**Среднемесячная начисленная заработная плата** работающих в отраслях экономики определяется делением начисленного месячного фонда заработной платы на среднесписочную численность работающих.

По данным Нижегородстата в январе-декабре 2018 года среднемесячная номинальная заработная плата в организациях Нижегородской области по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилась на 7,2% и составила 32909,3 руб., ее реальный размер увеличился на 3,4% (год назад – на 2,6%).



**Рисунок 17 - Среднемесячная заработная плата и численность работников**

**Просроченной задолженностью по заработной плате** работникам считаются фактически начисленные суммы заработной платы, но не выплаченные в срок, установленный коллективным договором или договором на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным с банком (расчетно-кассовым центром). В начисленную заработную плату включаются налоги на доходы физических лиц.



**Рисунок 18 - Просроченная задолженность по заработной плате в регионах ПФО (млн. руб.)**

По данным Нижегородстата на 1 января 2019 г. сумма зарегистрированной просроченной задолженности по выплате заработной платы в Нижегородской области составила 13,3 млн. руб. в 2 организациях, находящихся в процессе конкурсного производства.

**Таблица 13 - Показатели уровня жизни населения Нижегородской области**

| **Показатели** | **Нижегородская область** | **Российская Федерация** |
| --- | --- | --- |
| Индекс потребительских цен (среднегодовой), % | 103,7 | 102,9 |
| Прожиточный минимум в среднем на душу население за 4 квартал, руб. | 9222 | 10213 |
| Среднедушевые денежные доходы, руб. | 31631 | 32598 |
| Реальные располагаемые денежные доходы, в % к январю-декабрю 2018 г. с учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам 2017 г. | 98,0 | 99,7 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата, руб. | 32909 | 43445 |
| В % к 2017 г. | 107,2 | 109,9 |
| Реальная заработная плата, в % к январю-декабрю 2017 г. | 103,4 | 106,8 |
| Коэффициент фондов (соотношение дохода 10% наиболее и наименее обеспеченного населения), раз | 14,1 | 15,3 |

Демографическая обстановка в Нижегородской области за январь - декабрь 2018 года**[[14]](#footnote-14)**

По данным Нижегородстата численность постоянного населения Нижегородской области на 1 января 2018 г. составила 3234,8 тыс. человек. По предварительной оценке численность населения на 1 января 2019 г. составила 3214,4 тыс. человек (снижение на 0,6%).

В целом по области уровень смертности превышает уровень рождаемости в 1,5 раза.

По данным Нижегородстата демографическая ситуация в январе – декабре  
2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года выглядит  
следующим образом.

**Таблица 14 - Показатели естественного движения населения**

| **Показатели** | **Человек** | | | **Промилле (на 1000 человек)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2017 г.** | **прирост (+), снижение (-)** | **2018 г.** | **2017 г.** |
| Рождаемость | 32003 | 34233 | -2230 | 9,9 | 10,6 |
| Смертность | 48304 | 47655 | 649 | 15 | 14,7 |
| Младенческая смертность | 190 | 183 | 7 | 5,7\* | 5,0\* |
| Естественный прирост (убыль) | -16301 | -13422 |  | -5,1 | -4,1 |
| Браки | 20630 | 22860 | -2230 | 6,4 | 7,1 |
| Разводы | 13544 | 13593 | -49 | 4,2 | 4,2 |
| \*на 1000 родившихся живыми | | | | | |

По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года в январе – декабре 2018 года на 1,4% увеличилось число умерших, и на 6,5% уменьшилось число родившихся. Естественная убыль увеличилась на 21,4%. В структуре очередности рождений в январе – декабре 2018 года удельный вес первых детей составил 39,7%, вторых – 42,0%, третьих – 13,7%, четвертых – 3,0%, пятых и более - 1,6% (за январь – декабрь 2017 года, соответственно, 1-х – 41,0%, 2-х – 41,9%, 3-х – 12,8%, 4-х – 2,8%, 5-х и более – 1,4%). Отмечается, что на протяжении четырех последних лет количество детей, рожденных вторыми, превышает количество детей, рожденных первыми.

**Таблица 15 - Структура очередности рождений в январе - сентябре 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Всего родившихся, человек** | **в том числе по очередности рождений, человек** | | | | | |
| **первых детей** | **вторых детей** | **третьих детей** | **четвертых детей** | **пятых и более** | **неизвестно** |
| Нижегородская область | 32003 | 12694 | 13451 | 4377 | 962 | 508 | 11 |

Заметное влияние на демографическую ситуацию в области оказывают миграционные процессы.

**Таблица 16 - Общие итоги миграции за январь – декабрь 2018 года**

| **Виды миграции** | **Прибыло** | **Выбыло** | **Миграционный прирост (убыль)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Миграция, всего | 76120 | 79851 | -3731 |
| из нее: в пределах России | 68821 | 70896 | -2075 |
| в том числе: внутрирегиональная | 43969 | 43969 |  |
| межрегиональная | 24852 | 26927 | -2075 |
| международная | 7299 | 8955 | -1656 |
| в том числе: с государствами - участниками СНГ | 6224 | 7069 | -845 |
| со странами дальнего зарубежья | 1075 | 1886 | -811 |
| Внешняя (для региона) миграция | 32151 | 35882 | -3731 |

Коэффициент миграционной убыли населения Нижегородской области за  
январь – декабрь 2018 года составил 11,6 на 10000 человек населения.  
Общий итог движения населения за январь - декабрь 2018 года в сравнении  
с аналогичным периодом 2017 года по Нижегородской области выглядит  
следующим образом.

**Таблица 17 - Компоненты изменения численности населения**

| **Показатели** | **Январь-декабрь 2018** | **Январь-декабрь 2018** |
| --- | --- | --- |
| Естественный прирост (убыль) | -16301 | -13422 |
| Миграционный прирос (убыль) | -3731 | 595 |
| Абсолютный прирост (убыль) | -20032 | -12827 |

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в декабре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,8%, в январе-декабре 2018г. – 102,7%.

Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года.

**Таблица 18 - Индекс промышленного производства[[15]](#footnote-15)**

| **Показатели** | **в % к** | |
| --- | --- | --- |
| **соответствующему периоду предыдущего года** | **предыдущему периоду** |
| **2017г.1)** | | |
| январь | 111,0 | 71,1 |
| февраль | 103,3 | 103,6 |
| март | 111,9 | 122,8 |
| **январь-март** | **108,9** |  |
| апрель | 110,0 | 94,8 |
| май | 113,2 | 98,5 |
| июнь | 100,4 | 112,4 |
| **I полугодие** | **108,0** |  |
| июль | 94,5 | 87,3 |
| август | 99,8 | 108,7 |
| сентябрь | 109,4 | 102,0 |
| **январь-сентябрь** | **105,5** |  |
| октябрь | 103,8 | 111,7 |
| ноябрь | 106,0 | 97,9 |
| декабрь | 103,0 | 103,8 |
| **год** | **105,0** |  |
| **2018г** | | |
| январь | 105,3 | 78,7 |
| февраль | 104,6 | 102,0 |
| март1) | 98,1 | 115,9 |
| **I квартал**1) | **102,5** | **79,5** |
| апрель1) | 104,8 | 97,3 |
| май | 105,7 | 99,9 |
| июнь | 97,7 | 102,4 |
| **II квартал** | 103,1 | 113,0 |
| **I полугодие** | **103,4** |  |
| июль | 99,4 | 91,0 |
| август | 106,0 | 110,7 |
| сентябрь | 98,4 | 92,8 |
| **III квартал** | 102,8 | 101,2 |
| **январь-сентябрь** | **103,3** |  |
| октябрь | 96,0 | 101,4 |
| ноябрь | 97,8 | 100,5 |
| декабрь2) | 104,8 | 111,5 |
| **IV квартал**2) | **99,7** | **111,4** |
| **год**2) | **102,7** |  |
| 1) Данные уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации официальной статистической информации по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства.  2) 1-ая оценка (предварительная). | | |

**Сельское хозяйство**

Производство сельскохозяйственной продукции. Объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в декабре 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 3895,6 млн. рублей, в январе-декабре 2018г. – 66901,5 млн. рублей.

Растениеводство. В 2018г. в хозяйствах всех категорий, по предварительным данным, валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1151,3 тыс. тонн, что на 13,1% меньше, чем в 2017г., валовой сбор картофеля увеличился на 2,4%, овощей открытого и защищённого грунта сократился на 6,6%.

В составе зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий в 2018г. по сравнению с 2017г. отмечается уменьшение валового сбора пшеницы, ржи, ячменя, овса, проса, гречихи, зернобобовых культур.

В структуре производства зерна в хозяйствах всех категорий в 2018г. по сравнению с 2017г. увеличился удельный вес ячменя и тритикале, уменьшился удельный вес пшеницы, ржи, овса, гречихи, зернобобовых культур.

**Таблица 19 - Валовый сбор и урожайность основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий**

| **Показатели** | **2018г.** | **2018г.в % к2017г.** | **Справочно**  **2017г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зерно (в весе после доработки)** |  |  |  |
| валовой сбор, тыс. тонн | 1151,3 | 86,9 | 1325,1 |
| урожайность, центнеров с одного гектара  убранной площади | 21,2 | 89,1 | 23,8 |
| **Картофель** |  |  |  |
| валовой сбор, тыс. тонн | 757,6 | 102,4 | 740,2 |
| урожайность, центнеров с одного гектара  убранной площади | 208,8 | 104,9 | 199,1 |
| **Овощи открытого и защищённого грунта** |  |  |  |
| валовой сбор, тыс. тонн | 185,8 | 93,4 | 198,9 |
| урожайность овощей открытого грунта, центнеров с одного гектара убранной площади | 250,8 | 91,4 | 274,3 |

**Животноводство**. На конец декабря 2018г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчётам, составило 249,4 тыс. голов (на 4,4% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 109,0 (на 4,0% меньше), поголовье свиней – 246,4 (на 44,4% больше), овец и коз – 57,3 (на 20,3% меньше), птицы – 10558,1 тыс. голов (на 2,1% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 14,8% численности крупного рогатого скота, 12,0% – коров, 10,7% – свиней, овец и коз – 78,7% (на конец декабря 2017г. – соответственно, 15,5%, 13,0%, 18,6% и 83,0%).

**Таблица 20 - Динамика поголовья скота в хозяйствах всех категорий**

|  | **Крупный рогатый скот** | | **Из него коровы** | | **Свиньи** | | **Овцы и козы** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **к соответст- вующей дате предыдущего года** | **к соответст- вующей дате предыдущего месяца** | **к соответст- вующей дате предыдущего года** | **к соответст- вующей дате предыдущего месяца** | **к соответст- вующей дате предыдущего года** | **к соответст- вующей дате предыдущего месяца** | **к соответст- вующей дате предыдущего года** | **к соответст- вующей дате предыдущего месяца** |
| 2017г. | | | | | | | | |
| январь | 95,5 | 99,8 | 95,6 | 98,8 | 75,2 | 97,2 | 93,1 | 97,0 |
| февраль | 95,8 | 100,5 | 95,9 | 100,0 | 74,2 | 103,8 | 90,8 | 103,6 |
| март | 96,4 | 101,1 | 95,9 | 99,5 | 73,3 | 99,7 | 90,5 | 96,2 |
| апрель | 96,1 | 99,7 | 95,9 | 99,6 | 72,6 | 100,2 | 89,9 | 104,0 |
| май | 96,3 | 99,5 | 96,1 | 99,1 | 78,9 | 105,2 | 90,6 | 101,6 |
| июнь | 96,7 | 100,8 | 96,3 | 101,1 | 72,3 | 94,0 | 98,5 | 105,0 |
| июль | 96,5 | 99,1 | 96,4 | 99,8 | 75,6 | 100,9 | 98,1 | 97,9 |
| август | 96,9 | 99,5 | 95,6 | 99,1 | 79,8 | 99,0 | 98,4 | 98,3 |
| сентябрь | 97,5 | 98,6 | 97,2 | 100,4 | 85,4 | 97,5 | 99,6 | 99,0 |
| октябрь | 97,2 | 98,9 | 96,6 | 99,2 | 88,8 | 100,3 | 99,9 | 102,1 |
| ноябрь | 96,4 | 98,9 | 96,2 | 99,4 | 90,0 | 99,1 | 99,2 | 98,9 |
| декабрь | 97,7 | 99,9 | 97,2 | 100,3 | 90,4 | 95,1 | 105,4 | 92,2 |
| 2018г. | | | | | | | | |
| январь | 96,5 | 100,1 | 96,5 | 99,0 | 95,8 | 101,6 | 98,9 | 101,0 |
| февраль | 95,3 | 99,3 | 96,4 | 99,9 | 92,3 | 100,0 | 98,2 | 102,8 |
| март | 95,9 | 101,7 | 97,8 | 100,9 | 90,2 | 97,4 | 107,5 | 105,3 |
| апрель | 95,9 | 99,6 | 97,5 | 99,4 | 93,1 | 103,4 | 107,2 | 103,7 |
| май | 96,3 | 99,9 | 98,3 | 99,8 | 86,0 | 97,2 | 106,2 | 100,7 |
| июнь | 95,2 | 99,7 | 97,1 | 99,9 | 92,2 | 100,7 | 106,1 | 104,9 |
| июль | 95,4 | 99,3 | 97,2 | 99,9 | 89,2 | 97,7 | 105,1 | 97,0 |
| август | 95,6 | 99,7 | 97,8 | 99,6 | 107,5 | 119,2 | 105,1 | 98,3 |
| сентябрь | 96,8 | 99,8 | 97,4 | 100,0 | 120,7 | 109,4 | 99,7 | 93,9 |
| октябрь | 96,4 | 98,4 | 97,1 | 98,9 | 129,1 | 107,4 | 97,7 | 100,0 |
| ноябрь | 96,8 | 99,3 | 97,0 | 99,2 | 137,3 | 105,3 | 97,8 | 99,0 |
| декабрь | 95,6 | 98,7 | 96,0 | 99,3 | 144,4 | 100,0 | 79,7 | 75,0 |

В сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2018г. по сравнению с соответствующей датой 2017г. поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 4,6%, коров – на 4,1%, овец и коз – на 6,9%, поголовье свиней увеличилось на 60,2%. На птицефабриках области птицы содержалось на 2,6% больше прошлогоднего.

В январе-декабре 2018г. в хозяйствах всех категорий, по расчётам, произведено 141,7 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе), молока – 605,6 тыс. тонн и 1394,5 млн. штук яиц.

В сельскохозяйственных организациях (с досчетом до полного круга) в декабре 2018г. по сравнению с декабрем 2017г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 12,2%, молока - на 5,7%, производство яиц уменьшилось на 3,0%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях, не относящихся   
к субъектам малого предпринимательства, в январе-декабре 2018г. составили 6993 килограмм  
(в январе-декабре 2017г. – 6912 килограмм), яйценоскость кур-несушек – 306 шт. яиц (314 шт. яиц).

В январе-декабре 2018г. в сельскохозяйственных организациях в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса крупного рогатого скота по сравнению с аналогичным периодом 2017г.

В январе-декабре 2018г. увеличение объёма производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечено в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

**Строительство**

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в декабре 2018г. составил 22583,1млн рублей, или 100,2%  
(в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2018г. – 143554,1млн рублей, или 85,0%.

**Жилищное строительство.** В декабре 2018г. организациями всех форм собственности построено 4616 квартир, в январе-декабре – 17392 квартиры.

**Таблица 21 - Основные социально- экономические показатели Нижегородской области за 2018г.**

| **Показатели** | **Декабрь 2018г.** | **Декабрь 2018г. в % к декабрю  2017г.** | **Январь-декабрь 2018г.** | **Январь-декабрь 2018г. в % к январю-декабрю 2017г.** | **Справочно январь-декабрь 2017г. в % к январю-декабрю 2016г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс промышленного производства1) |  | 104,8 |  | 102,7 | 105,0 |
| Продукция сельского хозяйства, млн рублей | 3895,6 | 100,4 | 66901,5 | 99,6 | 100,1 |
| Грузооборот транспорта2),  тыс. т-км | 299094,9 | 108,9 | 2957435,4 | 139,4 | 121,4 |
| Оборот розничной торговли,  млн рублей | 70449,6 | 104,3 | 738975,8 | 103,1 | 103,0 |
| Объем платных услуг населению, млн рублей | 16176,6 | 102,0 | 181928,2 | 102,6 | 100,9 |
| Внешнеторговый оборот,  млн долларов США3) | 753,14) | 129,85) | 7701,86) | 129,07) | 144,48) |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| экспорт товаров | 484,2 | 142,4 | 4760,1 | 141,7 | 146,3 |
| импорт товаров | 269,0 | 111,9 | 2941,7 | 112,6 | 142,2 |
| Индекс потребительских цен |  | 104,79) |  | 103,7 | 103,19) |
| Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг10) |  | 107,29) |  | 107,9 | 108,69) |
| Реальные располагаемые  денежные доходы населения11) |  | 94,712) |  | 98,013)14) | 95,68)14) |
| Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника: |  |  |  |  |  |
| номинальная, рублей | 32972,94) | 109,35) | 32036,26) | 108,07) | 107,38) |
| реальная |  | 104,75) |  | 104,37) | 102,88) |
| Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек | 6,5 | 85,3 |  |  |  |
| *По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».*  *Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.*  *По данным Приволжского таможенного управления.*  *Данные за ноябрь 2018г.*  *Ноябрь 2018г. в % к ноябрю 2017г.*  *Данные за январь-ноябрь 2018г.*  *Январь-ноябрь 2018г. в % к январю-ноябрю 2017г.*  *Январь-ноябрь 2017г. в % к январю-ноябрю 2016г.*  *Данные на конец периода за декабрь 2018г. и декабрь 2017г. в % к декабрю 2017г. и декабрю 2016г. соответственно.*  *Промышленные товары по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», предназначенные для реализации на внутрироссийском рынке.*  *Предварительные данные.*  *Данные за ноябрь 2018г. к в % ноябрю 2017г. Данные уточнены на основе 2 оценки.*  *Январь-ноябрь 2018г. в % к январю-ноябрю 2017г. Данные уточнены на основе 2 оценки.*  *В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам  в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г.  № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-ноябре 2018г. в % к январю-ноябрю 2017г. составили 97,4%, в январе-ноябре 2017г. в % к январю-ноябрю 2016г. – 96,1%.* | | | | | |

3.2. Информация о рынке недвижимости

### 3.2.1. Обзор рынка недвижимости в целом

Рынок недвижимости – это совокупность тех отношений, которые создаются во время любых операций с недвижимостью. Кроме того, рынок недвижимости представляет собой определенную сферу вложения денег в систему тех экономических отношений, которые возникают в сделках с недвижимостью, или вообще вложения денег в недвижимость.

В зависимости от законодательной базы, условий финансирования, форм владения рынок недвижимости постоянно претерпевает изменения и является уникальным для каждой страны, региона, города.

Особенностью рынка недвижимости является то, что любые сделки, совершаемые с объектами недвижимого имущества, необходимо подвергать государственной регистрации, при операциях с недвижимым имуществом наблюдаются следующие характерные признаки:

- сезонные колебания цен;

- вложение капитала;

- невысокая взаимозаменяемость объектов;

- локальность.

На рынке недвижимости существуют две структурные составляющие:

- первичный;

- вторичный рынок недвижимости.

На первичном рынке недвижимость в качестве товара выступает впервые. Основными продавцами на территории Нижегородской области в этом случае выступает государство – через федеральные, региональные или местные органы, и, конечно, строительные компании как поставщики жилого или нежилого сектора недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке поведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), также может быть опубликовано или размещено в любых средствах массовой информации.

На вторичном рынке недвижимость уже выступает в качестве товара, который уже ранее был в употреблении и принадлежит конкретному собственнику, например, физическому или же юридическому лицу.

В сфере любых рыночных отношений существует множество участников, без которых совершение определенных действий невозможно. Каждый участник играет свою особенную роль, обозначенную историческими и практическими предпосылками.

Целью рынка недвижимости является создание равновесия спроса и предложения на объекты недвижимого имущества и удовлетворение потребностей покупателей и продавцов. Главной особенностью рынка недвижимости является распределение существующих ресурсов недвижимости и установление прав на них. Также одной из функций рынка недвижимости является контроль изменения спроса на объекты недвижимости, влиянием на него политической и экономической обстановки в стране, прогнозированием изменения динамики цен на недвижимость. Одновременно с колебаниями спроса необходима мотивация предложения: модернизация существующих объектов недвижимости, строительство новых зданий и жилых домов. Помимо всего прочего, рынок недвижимости посредством осуществления своих функций обеспечивает владельцев объектов недвижимости доходом.

Учитывая особенности функций, которые возложены на рынок недвижимости, можно определить круг его участников следующим образом:

- продавцы (либо арендодатели). Ими могут быть как собственники имущества, так и уполномоченные лица на осуществление сделок с недвижимостью;

- покупатели (либо арендаторы). Такие лица так же могут действовать как лично, так и через представителей;

- профессиональные участники рынка недвижимости.

Профессиональными участниками рынка недвижимости являются следующие лица:

- специалисты по оценке недвижимости, а также по инвентаризации земли и строений;

- юристы, нотариусы, органы опеки и попечительства, а также органы, регистрирующие права на объекты недвижимости;

- проектировщики, архитекторы, строители, специалисты по технической эксплуатации строительных объектов, участники градостроительного развития;

- специалисты в сфере финансов и анализа рынка недвижимости (финансисты, аналитики, ипотечные кредиторы, страховые компании, девелоперы);

- управляющие объектами недвижимости;

- риэлторы – лица, занимающиеся любыми законными операциями с недвижимостью;

- члены профессиональных объединений участников рынка недвижимости.

Проведение сделки не предусматривает обязательного участия всех перечисленных лиц, каждый объект недвижимости индивидуален, имеет свой набор обременений и в зависимости от этого требует наличия тех или иных специалистов рынка недвижимости. В любом случае каждый из таких участников должен быть квалифицированным специалистом, обладающим определенными знаниями и навыками, ведь именно от него может зависеть исход сделки в итоге.

Как правило, на рынке недвижимости выделяют следующие сегменты:

1. Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная);

2. Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка;

3. Транспорт;

4. Предпринимательство;

5. Отдых (рекреация);

6. Общественное использование;

7. Производственная деятельность;

8. Сельскохозяйственное использование.

**3.2.1.1. Обзор рынка недвижимости в Нижегородской области в целом[[16]](#footnote-16)**

Рынок недвижимости Нижнего Новгорода и Нижегородской области привлекателен и для граждан России, и для зарубежных инвесторов. Старинный русский город, административный центр Нижегородской области, замыкает пятерку крупнейших городов России. Население Нижегородской агломерации, включающей Дзержинск, Бор и Кстово, в настоящий момент превысило 2 миллиона человек и продолжает увеличиваться.

На сегодняшний день в регионе есть все для устойчивого экономического роста: развитая промышленность, включающая автопром, судо-, авиастроение и наукоемкие производства, живописные берега Волги и Оки, а также живописный исторический центр с архитектурными памятниками разных периодов.

В советские времена, Нижний Новгород был городом, закрытым для иностранцев, а в начале нашего века расположенные в нем предприятия автопрома и «оборонки» переживали нелегкие времена. Благодаря такому положению дел цены на недвижимость в Нижнем Новгороде были весьма демократичными.

В наше время Нижний Новгород, расположенный в 400 км от российской столицы, развивается как крупнейший российский центр речного туризма, а также место проведения международных выставок разного профиля на базе возрожденной Нижегородской ярмарки – крупнейшего градообразующего предприятия XIX века. Кроме того, Нижний Новгород является передовым российским центром IT-индустрии, что также привлекает в регион инвестиции.

*Рынок жилищного строительства*

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области за январь-декабрь 2018 года предприятиями и организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и населением области построено 5811 жилых домов на 17392 квартиры общей площадью 1351,5 тыс. кв. метров, что на 3,3 процента превышает соответствующий показатель 2017 года.

В г. Нижнем Новгороде было введено в действие 380,8 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что составило 28,2 процента от общего ввода жилья по области.

В январе-декабре2018 года населением за счет собственных и заемных средств построен 5621 дом общей площадью 759,7 тыс. кв. метров, что на 26,3 процента больше 2017 года. Доля жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, в общем объеме введенного жилья по области составила 56,2 процента.

Количество и структура ввода жилых домов приведена далее.

**Таблица 22 – Ввод в действие жилых домов**

|  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Тыс. квадратных метров общей  площади жилых помещений** | | | | |
| **Введено** – всего | **1587,9** | **1259,1** | **1273,6** | **1308,1** | **1351,1** |
| из них: |  |  |  |  |  |
| организациями всех форм собственности | 814,2 | 739,6 | 660,7 | 706,5 | 607,7 |
| из них: |  |  |  |  |  |
| государственной | 20,5 | 1,6 | 9,6 | 4,6 | 1,4 |
| из нее: |  |  |  |  |  |
| федеральной | 9,4 | - | 7,0 | - | - |
| собственности субъектов Российской Федерации | 11,1 | 1,6 | 2,6 | 4,6 | 1,4 |
| муниципальной | 39,4 | 10,8 | 0,7 | 0,8 | 4,3 |
| смешанной российской | 37,5 | 7,4 | 14,8 | - | - |
| частной | 694,4 | 719,6 | 628,1 | 701,2 | 602,0 |
| населением за счет собственных и заемных средств | 773,7 | 519,4 | 612,9 | 601,6 | 743,4 |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | **В процентах к итогу** | | | | |
| **Введено** – всего | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| из них: |  |  |  |  |  |
| организациями всех форм собственности | 51,3 | 58,7 | 51,9 | 54,0 | 45,0 |
| из них: |  |  |  |  |  |
| государственной | 1,3 | 0,1 | 0,7 | 0,3 | 0,1 |
| из нее: |  |  |  |  |  |
| федеральной | 0,6 | - | 0,5 | - | - |
| собственности субъектов Российской Федерации | 0,7 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,1 |
| муниципальной | 2,5 | 0,9 | 0,1 | 0,1 | 0,3 |
| смешанной российской | 2,4 | 0,6 | 1,2 | - | - |
| частной | 43,7 | 98,4 | 49,3 | 53,6 | 44,6 |
| населением за счет собственных и заемных средств | 48,7 | 41,3 | 48,1 | 46,0 | 55,0 |



**Рисунок 19 – Индекс ввода в действие жилых домов**

**Таблица 23 - Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тыс. квадратных метров общей площади жилых помещений)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **В городах и поселках  городского типа** | | **В сельской местности** | |
| **всего  построено** | **в том числе  населением  за счет собственных и  заемных средств** | **всего  построено** | **в том числе  населением  за счет собственных и  заемных средств** |
| 2014 | 1192,5 | 430,3 | 395,4 | 343,4 |
| 2015 | 860,1 | 249,0 | 399,0 | 270,4 |
| 2016 | 819,4 | 284,2 | 454,2 | 328,7 |
| 2017 | 877,5 | 357,3 | 430,6 | 244,4 |
| 2018 | 732,7 | 252,6 | 618,4 | 490,8 |

**Таблица 24 – Основные характеристики построенных квартир**

| **Характеристики** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Всего** | | | | |
| Число квартир, единиц | 21751 | 19193 | 19142 | 18748 | 17448 |
| Их средний размер, м2 общей площади | 73,0 | 65,6 | 66,5 | 69,8 | 77,4 |
| Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода: |  |  |  |  |  |
| однокомнатные | 40,1 | 43,3 | 41,4 | 43,6 | 35,0 |
| двухкомнатные | 32,6 | 32,3 | 34,7 | 29,3 | 33,5 |
| трехкомнатные | 17,0 | 15,9 | 15,1 | 16,8 | 19,2 |
| четырехкомнатные и более | 10,3 | 8,5 | 8,8 | 10,3 | 12,3 |
|  | **Жилищно-строительными  кооперативами** | | | | |
| Число квартир, единиц | 342 | 324 | 431 | 682 | 358 |
| Их средний размер, м2 общей площади | 61,3 | 55,1 | 59,8 | 56,1 | 54,2 |
|  | **Населением за счет собственных и заемных средств** | | | | |
| Число квартир, единиц | 6330 | 4531 | 5900 | 4485 | 5417 |
| Их средний размер, м2 общей площади | 122,2 | 114,6 | 103,9 | 134,1 | 137,2 |

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилья на первичном и вторичном рынках в разрезе городских округов и муниципальных районов (административных центров) Нижегородской области приведена в следующей Таблице.

**Таблица 25 - Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилья на первичном и вторичном рынках в разрезе городских округов и муниципальных районов (административных центров) Нижегородской области[[17]](#footnote-17)**

| **Наименование** | **Первичный рынок, руб.** | **Вторичный рынок, руб.** |
| --- | --- | --- |
| городской округ г. Нижний Новгород | 65 275 | 61 614 |
| городской округ г. Арзамас | 57 172 | 47 977 |
| г. Дзержинск | 46 395 | 43 850 |
| городской округ г.Саров | 51 485 | 64 437 |
| Ардатовский район | 41 200 | 33 087 |
| Арзамасский район | 43 545 | 40 278 |
| Балахнинский район | 37 788 | 40 473 |
| Богородский район | 40 166 | 39 753 |
| Большеболдинский район | 38 765 | 31 606 |
| Большемурашкинский район | 39 200 | 39 000 |
| ГО г.Бор | 40 738 | 40 450 |
| Бутурлинский район | 38 878 | 36 343 |
| Вадский район | 38 427 | 26 954 |
| Варнавинский район | 36 430 | 23 153 |
| Вачский район | 38 862 | 28 979 |
| Ветлужский район |  | 29 800 |
| Вознесенский район | 30 359 | 27 980 |
| Володарский район | 38 937 | 34 282 |
| Воротынский район | 40 000 | 31 773 |
| Воскресенский район | 39 889 | 29 007 |
| ГО г. Выкса | 39 201 | 37 498 |
| Гагинский район | 30 084 | 22 956 |
| Городецкий район |  | 38 918 |
| Дальнеконстантиновский район |  | 37 582 |
| Дивеевский район | 45 926 | 44 693 |
| Княгининский район | 35 921 | 32 000 |
| Ковернинский район |  | 35 301 |
| Краснобаковский район | 35 400 | 32 150 |
| Краснооктябрьский район | 39 776 | 23 308 |
| Кстовский район | 48 347 | 50 220 |
| городской округ г. Кулебаки | 31 889 | 29 317 |
| Лукояновский район | 36 430 | 28 611 |
| Лысковский район | 40 000 | 35 880 |
| городской округ Навашинский | 36 849 | 30 950 |
| Павловский район | 38 962 | 39 322 |
| городской округ г. Первомайск | 37 000 | 36 784 |
| городской округ Перевозский |  | 31 419 |
| Пильнинский район | 37 098 | 23 315 |
| Починковский район | 36 775 | 31 845 |
| ГО Семеновский | 33 099 | 32 900 |
| Сергачский район | 39 000 | 28 569 |
| Сеченовский район |  | 30 522 |
| городской округ Сокольский | 39 402 | 36 506 |
| Сосновский район | 32 923 | 30 619 |
| Спасский район | 35 985 | 25 454 |
| Тонкинский район | 37 500 | 29 124 |
| Тоншаевский район | 37 448 | 33 607 |
| Уренский район | 39 260 | 30 080 |
| городской округ г. Чкаловск | 38 627 | 32 768 |
| Шарангский район | 35 066 | 33 982 |
| Шатковский район | 37 000 | 35 898 |
| ГО г. Шахунья | 36 895 | 30 369 |

Активно развивается и сегмент [загородной недвижимости в Нижнем Новгороде](https://52.bn.ru/nnov/prodazha-domov/) и в Нижегородской области. В настоящее время он представлен преимущественно частными деревянными домами, а также коттеджными поселками с участками, обеспеченными инженерными коммуникациями, под самостоятельную застройку. Организованных коттеджных поселков в черте Нижнего Новгорода относительно немного, однако в последнее время увеличивается предложение таунхаусов и дуплексов.

*Рынок коммерческой недвижимости*

Рынок коммерческой недвижимости Нижегородской области является растущим, но спрос при этом напрямую зависит от степени развития промышленности на соответствующей территории, глубины промышленного спада, востребованности продукции соответствующих производств и, разумеется, интенсивности роста экономики соответствующего района.

По своей емкости рынок коммерческой недвижимости областного центра – города Нижнего Новгорода превосходит суммарную емкость рынков находящейся в районах Нижегородской области нежилой недвижимости, которую можно условно считать коммерческой, приблизительно в 3 раза.

Столь существенное различие между рынками коммерческой недвижимости областного центра и прочих районов области обусловлено объективными причинам: город Нижний Новгород – административный центр не только Нижегородской области, но и Приволжского федерального округа (ПФО), крупнейший центр отечественного машиностроения, по численности населения и промышленному потенциалу входящий в первую пятерку городов Российской Федерации.

Нижегородская область относится к числу крупнейших индустриальных центров России с высокой долей перерабатывающей промышленности в экономике.

По объему отгружаемой обрабатывающими предприятиями произведенной продукции регион уверенно входит в первую десятку российских регионов, занимая 7 – 8 место в Российской Федерации.

Местоположение объектов коммерческой недвижимости за пределами областного центра (города Нижнего Новгорода) характеризуется двумя параметрами:

- районом расположения;

- положение внутри района.

С учетом различий уровня экономического развития все районные рынки коммерческой недвижимости Нижегородской области можно условно разделить на три группы (уровень экономического развития определяется по таким данным как объем промышленного производства на душу населения, средняя заработная плата, темпы строительства, уровень развития малого предпринимательства и т.п.).

Индикативно ориентиром в этой градации может служить оценка уровня социально–экономического развития муниципальных образований, регулярно проводимая Министерством экономики правительства Нижегородской области.

По результатам оценки по итогам 2017 года и первого квартала 2018 года с уровнем социально–экономического развития выше среднего были оценены: Кстовский муниципальный район и городские округа Арзамас, Бор, Выкса, Дзержинск, Нижний Новгород, Саров.

На данных территориях реализуется ряд крупных инвестпроектов, что обеспечивает рост показателей, связанных с объемом инвестиций, отгруженной продукции, результатами финансовой деятельности, заработной платой и т.д.

Таким образом, в первую группу войдет рынок коммерческой недвижимости областного центра, а вместе с ним и рынки близлежащих городов–спутников, входящих в состав нижегородской агломерации: город Кстово (Кстовский район), город Дзержинск (городской округ), город Бор (городской округ), а также городской округ город Арзамас.

Рынок недвижимости в районах первой группы сформировался, четко сегментировался, и деловая активность стабильно возрастает на каждом из сегментов.

Вторую группу по степени развитости составляют рынки коммерческой недвижимости в таких районах, как Богородский, Городецкий, Балахнинский и Павловский муниципальный районы, являющихся своего рода локальными внутриобластными очагами экономической активности, где нежилая недвижимость стоит дороже, чем во всех оставшихся, в том числе, соседних с упомянутыми районах Нижегородской области.

Эти районы оценены Правительством Нижегородской области как районы с уровнем социально–экономического развития «выше среднего» (как и районы первой группы) и «средний».

К третьей группе с точки зрения степени развитости следует отнести все остальные районные рынки коммерческой недвижимости. Как правило, это рынки недвижимости, типичные для районных аграрно–индустриальных центров советского типа, удаленных от Нижнего Новгорода на расстояние свыше 100 км.

В группе районов с низким уровнем социально–экономического развития находятся как сельскохозяйственные, так и промышленно–ориентированные районы, имеющие низкие показатели по объемам отгрузки в расчете на душу населения, отрицательные результаты финансовой деятельности, просроченную задолженность по заработной плате.

Отличие локальных рынков третьей группы от второй состоит в том, что механизм ценообразования, действующий на них, еще недостаточно развит и во многом субъективен, что связано, во многом с недостаточным развитием малого и среднего бизнеса на этих территориях и, как следствие, с недостаточной востребованностью коммерческой недвижимости.

Спрос на коммерческую недвижимость в районах региона, относящихся к первым двум группам, формируется как представителями местного бизнеса, так и иногородними (в том числе, московскими и санкт–петербургскими) предпринимателями, которых привлекает относительная дешевизна рабочей силы, высокий образовательный уровень в связи с наличием большого количества учебных заведений, а также близость региона к федеральному центру и удобное транспортное сообщение.

Необходимо отметить, что практически во всех районах первой группы имеются градообразующие предприятия, на которых занята большая часть работающего населения. Уровень зарплат, а также занятость населения определяют покупательскую способность жителей населенных пунктов.

Объекты, расположенные в третьей группе, обладают гораздо меньшим спросом, так как могут использоваться, как правило, только для какого–либо местного бизнеса. Предложения в данном сегменте также носят нерегулярный характер.

С точки зрения рынка коммерческой недвижимости Нижний Новгород и Нижегородская область являются территорией высокой инвестиционной активности. Новый деловой центр Нижнего Новгорода складывается в его историческом центре. С начала нашего века центральная зона активно застраивается многоэтажными офисными зданиями, в которых можно арендовать офисные помещения классов А и В. Офисные помещения класса С располагаются преимущественно в промышленных районах. Кроме того, Нижний Новгород – значимый центр торговли, поэтому эксперты характеризуют рынок торговых площадей Нижнего Новгорода как активный и конкурентный. Стабильно высоким спросом на [рынке коммерческой недвижимости Нижнего Новгорода](https://52.bn.ru/nnov/prodazha-ofisov/) пользуются складские и производственные помещения.

В связи с тем, что объектами оценки являются сооружения, далее в обзоре рынка недвижимости будет проанализирован рынок недвижимости – сооружений – на территории Нижегородской области.

### 3.2.2. Анализ информации о рынке недвижимости – сооружений - на территории Нижегородской области

К «сооружениям» относятся инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций. Объектом, выступающим как сооружение, является каждое отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое.

Учитывая, что объекты, подлежащие оценке, используются по некоммерческие цели, то есть не имеют свободного обращения на рынке недвижимости, Исполнитель пришел к выводу, что объекты могут позиционироваться на рынке в сегменте объектов специального назначения. В результате анализа рынка недвижимости было выявлено, что в настоящее время репрезентативная база по сделкам или предложениям о продаже или аренде сооружений, являющимися аналогами оцениваемых объектов, на открытом рынке отсутствует. Информация относительно сметной стоимость строительства сооружений в открытом доступе отсутствует. Анализ уровня строительных затрат производился с использованием данных представленных в специализированных справочниках серии «Справочник оценщика», разработанные ООО «КО-Инвест».

На основании данных, представленных в указанных источниках, были выявлены объекты, относящиеся к оцениваемому сегменту рынка недвижимости. Диапазоны стоимости строительства на дату оценки (руб. на единицу измерения) по подгруппам сооружений приведены в следующей таблице.

**Таблица 26 – Диапазоны стоимости строительства на дату оценки по подгруппам**

| **Наименование подгруппы** | **Стоимость строительства на дату оценки, рублей за единицу изменения** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Минимальное значение** | **Максимальное значение** | **Среднее значение** |
| Башни | 5 475,00 | 4 151 348,56 | 2 720 499,60 |
| Мачтовые сооружения, опоры, вышки | 28 858,29 | 801 491,10 | 474 910,29 |
| Беседки | 8 840,21 | 8 840,21 | 8 840,21 |
| Гидротехнические сооружения: набережные | 287 660,51 | 594 806,68 | 560 411,06 |
| Эстакады | 23 764,76 | 431 171,32 | 147 589,28 |
| Емкостные сооружения, резервуары, баки, цистерны | 1 574,38 | 448 048,61 | 61 403,06 |
| Бункеры | 4 211,09 | 4 932,86 | 4 752,42 |
| Навесы | 1 038,46 | 2 184,06 | 1 118,39 |
| Линии электропередач кабельные | 239 556,04 | 239 556,04 | 239 556,04 |
| Линии электропередач воздушные | 239 556,04 | 801 491,10 | 240 118,68 |
| Сети газораспределительные | 14 678 020,50 | 14 678 020,50 | 14 678 020,50 |
| Гидротехнические сооружения: за исключением мостов, пирсов, причалов, набережных | 487,17 | 2 890 297,01 | 704 760,43 |
| Сети канализационные тоннельные коллекторы | 164 424,71 | 164 424,71 | 164 424,71 |
| Сети тепловые | 41 160 233,08 | 41 160 233,08 | 41 160 233,08 |
| Сети водопроводные | 71 106,55 | 71 106,55 | 71 106,55 |
| Сети канализационные, без коллекторов | 57 762,00 | 54 191 899,07 | 95 588,51 |
| Фонтаны | 30 602,96 | 30 602,96 | 30 602,96 |
| Градирни | 138 554,09 | 138 554,09 | 138 554,09 |
| Сети инженерные технологические | 21 059,53 | 21 059,53 | 21 059,53 |
| Железнодорожные пути | 19 879,34 | 15 060 571,85 | 135 037,71 |
| Подкрановые пути | 13 343,20 | 13 343,20 | 13 343,20 |
| Тоннели | 64 111,97 | 104 911,26 | 74 311,79 |
| Мосты | 44 505,42 | 119 939,39 | 76 773,27 |
| Сооружения связи линейно - кабельные | 571 026,07 | 571 026,07 | 571 026,07 |
| Сети трубопроводов магистральные | 71 106,55 | 41 160 233,08 | 35 662 640,72 |
| Переходы надземные | 54 765,70 | 54 765,70 | 54 765,70 |
| Переходы подземные | 64 111,97 | 64 111,97 | 64 111,97 |
| Прочие сооружения и сооружения вспомогательного назначения, отнесение которых к другим подгруппам невозможно | 703,66 | 801 491,10 | 116 003,44 |
| Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия | 375,24 | 26 250 258,27 | 11 036 404,58 |
| Скважина артезианская | 14 743,01 | 17 750,20 | 15 577,23 |
| Колодец | 133 470,15 | 252 077,94 | 198 652,30 |
| Водоемы и пруды | 12 132,98 | 85 400,93 | 57 338,43 |
| Ограждение | 2 338,34 | 9 678,67 | 4 756,82 |
| Отстойник канализационный | 5 598,82 | 54 191 899,07 | 15 706 120,02 |

Такой широкий диапазон стоимостей объясняется тем, что на стоимость строительства оказывает влияние функциональное назначение объекта, площадь/объем/протяженность объекта и класс конструктивной системы.

**Характеристика объектов недвижимости**

Описание оцениваемых объектов составлено на основании данных, содержащихся в перечне объектов оценки, а так же на основании открытой и общедоступной информации.

Объекты оценки были сгруппированы в соответствующие подгруппы. Ниже приведено описание каждой подгруппы.

**Описание подгруппы «Кабельные линии»**

Кабельные линии электропередач представляют собой линии, которые предназначены для передачи отдельных импульсов электроэнергии или ее самой. Состоит такая линия из кабелей (один или несколько параллельных), соединительных, стопорных и концевых муфт, крепежных деталей. Маслонаполненные линии, кроме перечисленных составляющих, имеют еще и подпитывающие аппараты, оборудованные системой сигнализации давления масла.

Кабельные линии связи – линии связи, состоящие из направленных сред передачи, предназначенные совместно с проводными системами передач, для организации связи.

Классификация, которую имеют кабельные линии электропередач и связи зависят от условий прохождения кабельных линий:

подземные;

надземные;

подводные.

***Линия связи***– совокупность технических устройств и физической среды, обеспечивающая распространение сигналов от передатчика к приемнику. **Линия связи** является составной частью канала связи. Чаще одна и та же **Линия связи** применяется для передачи сигналов, принадлежащих нескольким каналам связи*.*

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://www.energoind.ru/upload/iblock/d1b/d1b111edb174d466f1b1bf9df0cd02f5.jpg | Описание: https://www.derholding.com/storage/app/uploads/public/570/396/e46/570396e466b23246252853.jpg |
| Кабельные линии электропередач и связи[[18]](#footnote-18) | Подземные линии электропередач и связи[[19]](#footnote-19) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- ГОСТ 9.602-89;

- «Руководства по проектированию и защите от коррозии и подземных металлических сооружений связи», Минсвязи СССР;

- «Рекомендации по одновременной защите кабелей связи от коррозии, ударов молний и электромагнитных влияний», Минсвязи СССР;

- «Рекомендаций по совместной защите от коррозии под земных металлических сооружений связи трубопроводов», Минсвязи СССР, Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР, Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Классы конструктивных систем

Можно выделить следующие группы кабельных линий электропередач и связи по классам конструктивных систем в зависимости от материала конструкций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| **КС-14** | **Кабель и провода** |

**Описание подгруппы «Линии электропередач и связи»**

*Линии электропередач и связи (ЛЭП)* - сооружение, состоящее из проводов и вспомогательных устройств, предназначенное для передачи или распределения электрической энергии. **Линии электропередач,** являясь основным звеном энергосистемы, вместе с **электрическими подстанциями** образует **электрические сети**.

По воздушным ЛЭП электрическая энергия передается на значительные расстояния по проводам, прикрепленным к опорам (столбам) с помощью изоляторов. Воздушные линии электропередач являются одним из основных звеньев современных энергосистем. Напряжение в линии зависит от ее протяженности и передаваемой по ней мощности. Для воздушных ЛЭП применяют неизолированные провода (однопроволочные, многопроволочные и полые) из меди, алюминия, сталеалюминия, реже стальные (главным образом при электрификации сельских местностей).

Для защиты воздушных линий от атмосферных перенапряжений, возникающих при грозовых разрядах в линию или вблизи нее, применяют грозозащитные тросы или разрядники, которые устанавливают на ЛЭП с напряжением до 35кВ.

Для воздушных ЛЭП (переменного тока) принята следующая шкала напряжений: 0.4, 6, 10, (20), 35, 110, 150, 220, 330, 400, 500 и 750кВ. Напряжение 35кВ широко используется для создания центров питания электрических сетей (6и10кВ); общая протяженность ЛЭП на 35кВ к 1972 составляла 189тыс.км. Распределит. Сети большинства энергосистем имеют напряжение 110кВ; протяженность ЛЭП 110кВ - 197тыс.км.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://xn--80aahwycglu5k.xn--p1ai/uploads/140737490635082_60c5.jpg | Описание: https://mtdata.ru/u21/photo8A7E/20862198923-0/original.jpg |
| Линии электропередач[[20]](#footnote-20) | |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- ГОСТ 464-79 «Руководством по проектированию, строительству и эксплуатации заземлений в установках проводной связи и радиотрансляционных узлов»;

- ГОСТ9.602-89;

- ГОСТ14857-76.

Классы конструктивных систем

Можно выделить следующие группы кабельных линий электропередач и связи по классам конструктивных систем в зависимости от материала конструкций:

| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| --- | --- |
| КС-7 | Древесина и другие конструктивные системы |
| КС-10 | Сборного железобетона для стоек и опор |
| КС-11 | Конструкционной стали для стоек и опор |
| КС-14 | Кабель и провода |

**Описание подгруппы «Канализация»**

*Канализация* – комплекс инженерных сооружений, оборудования и санитарных мероприятий, обеспечивающих сбор и отведение за пределы населенных мест и промышленных предприятий загрязненных сточных вод, а так же их очистку и обезвреживание перед утилизацией или сбросом в водоем. Различают внутреннюю и наружную канализацию. Внутренняя канализация служит для приема сточных вод (в местах их образования) и отведения их из здания в наружную канализационную сеть. Элементами внутренней канализации являются санитарные приборы, отводные трубы, стояки и выпуски из зданий. Наружная канализация, предназначенная для транспортирования сточных вод за пределы населенных мест и промышленных предприятий, включает трубопроводы (самотечные и напорные), насосные станции и очистные сооружения.

Подсистемой канализации принято понимать совместное или раздельное отведение трех категорий сточных вод (бытовых, производственных и дождевых). В практике городского строительства наибольшее распространение получили общесплавная и раздельная системы канализации. При общесплавной системе все три категории сточных вод отводятся по одной общей сети труб и каналов за пределы населенного места. При раздельной системе дождевые и условно чистые производственные воды удаляют по одной сети труб и каналов, а бытовые и производственные – по другой (одной или нескольким канализационным сетям). Раздельная система канализации может быть полной или неполной.

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- ПОТ Р М-025-2002 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства»;

- СНиП 2.04.03-85.

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Водопроводные сети»**

*Водопроводная сеть* – совокупность водопроводных линий (трубопроводов) для подачи воды к местам потребления; один из основных элементов системы водоснабжения. К линиям водопроводной сети (обычно прокладываемым вдоль улиц и проездов) присоединяются так называемые домовые ответвления (трубы), по которым вода подается в отдельные здания. Внутри зданий устраиваются внутренние (внутридомовые) водопроводные сети, подводящие воду к водоразборным кранам. В отличие от них, основная водопроводная сеть (прокладываемая вне зданий) называется наружной (уличной, дворовой). Для устройства водопроводной сети применяют водопроводные трубы. Выбор типа труб зависит от величины требуемого напора в водопроводной сети, характера грунтов, способа прокладки, а так же от экономических факторов. При подземных прокладках наиболее распространены чугунные, асбестоцементные и стальные трубы, используются так же железобетонные и пластмассовые. Глубина заложения труб зависит от уровня промерзания почвы, температуры подаваемой по трубам воды и режима работы водопроводной сети (для средней полосы России глубина заложения около 2,5м). Минимальная глубина заложения обусловлена необходимостью предохранения труб от разрушения динамическими (транспортными) нагрузками.

Водопроводная сеть оборудуются запорной арматурой – задвижками и вентилями (для выключения отдельных участков сети) и водоразборными устройствами – пожарными гидрантами, иногда – уличными водоразборными колонками (в районах, еще не полностью обеспеченных домовыми вводами). Гидранты и задвижки обычно устанавливаются в специальных колодцах (сборных железобетонных или кирпичных), перекрываемых металлическими съемными люками.

По техническим условиям давление воды в водопроводной сети населенных мест не должно превышать 6ат. Для подачи воды в отдельные многоэтажные здания устраивают местные насосные станции подкачки. Водопроводные сети должны обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение водой потребителей. Этому условию отвечает устройство кольцевых водопроводных сетей, состоящих из смежных замкнутых контуров - колец, расположение которых зависит от планировки города. При аварии поврежденный участок водовода может быть выключен (задвижками) без прекращения подачи воды ко всем остальным линиям водопроводной сети. В разветвленных (тупиковых) водопроводных сетях при аварии на любом участке прекращается подача воды во все участки сети, лежащие за поврежденным, поэтому разветвленные сети могут устраиваться лишь в тех случаях, когда допустимы перерывы в снабжении водой. Все водопроводные сети, в которых предусматривается подача воды для тушения пожаров, как правило, устраивают кольцевыми. В водопроводных сетях различают магистральные линии, транспортирующие воду транзитом в удаленные районы снабжаемой территории, и распределительную сеть, подающую воду к отдельным домовым ответвлениям.

|  |
| --- |
| Описание: http://vodokanalrnd.ru/upload/medialibrary/cf0/01.jpg |
| Водопроводные сети[[21]](#footnote-21) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение наружные сети сооружения»;

- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Классы конструктивных систем

Можно выделить следующие группы водопроводных сетей по классам конструктивных систем в зависимости от материала конструкций:

| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| --- | --- |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Газопровод»**

*Газопровод* представляет собой сложное инженерное сооружение, предназначенное для транспортировки газа при помощи труб (трубопровода). В зависимости от расстояния, на которое требуется передать газ, различают магистральный газопровод (передает газ под избыточным давлением на большие расстояния при помощи газокомпрессорных станций) и газопровод распределительных сетей (поставляет газ от газораспределительной станции к конечному потребителю). Газ (природный, сжиженный или попутный) передается под определенным избыточным давлением, по величине которого различают газопровод.

Эксплуатация газопровода предусматривает проведение периодических профилактических работ, осмотров и ремонта газопровода. Это необходимо для своевременного выявления и устранения утечки газа. Эти работы могут включать в себя: проверка давления внутри газопровода, наблюдение за знаками и коверами, проверка загазованности камер и колодцев подземных сооружений, наблюдение за состоянием дорожного покрытия вблизи газопровода, выявление и устранение закупорок, проверка и мелкий ремонт арматуры и труб. В случае необходимости газопровод подвергается капитальному ремонту.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://www.oaobhm.ru/news/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F1.jpg | Описание: http://onprodomu.do.am/_nw/7/99959185.jpg |
| Городской коммунально-сетевой газопровод[[22]](#footnote-22) | Магистральный газопровод[[23]](#footnote-23) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в СНиПIII-Г.9-62 «Технологические трубопроводы. Правила производства и приемки работ».

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Скважины»**

*Скважина* – горная выработка круглого сечения, пробуренная с поверхности земли или с подземной выработки без доступа человека к забою под любым углом к горизонту, диаметр которой много меньше ее глубины. Бурение скважин проводят с помощью специального бурового оборудования.

Скважина артезианская - (артезианская скважина, иначе называют водозаборная скважина) разведочно-эксплуатационная скважина предназначенная для добычи артезианской воды из водоносного горизонта, глубина артезианской скважины зависит от глубины залегания водоносных горизонтов, в которых и находится артезианская вода. Чем глубже артезианская скважина, тем больше содержание солей в воде, то есть выше ее минерализация. Артезианская скважина является подземным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на водозаборных сооружениях (более известны как водозаборный узел сокр. ВЗУ).

Буровая скважина - цилиндрическая горная выработка диаметром 75 - 1000мм. Различают исследовательские, эксплуатационные (добыча нефти, газа и др.), горнотехнические и строительные скважины.

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в СНИПIV-02-91 Сборник №4 «Сметные нормы и правила. Скважины».

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Антенно-мачтовые сооружения»**

Основное назначение *антенно-мачтовых сооружений* – создание максимальной зоны покрытия и создание на них транспортных узлов с большим количеством РРЛ. Создание большой зоны покрытия с одной базовой станции актуально, прежде всего, в сельской местности, где плотность трафика по территории невысока. Главная задача АМС в городах – создание транспортных узлов для подключения базовых станции к контроллерам через РРЛ (радиоделлейные).

В России применяются различные типы АМС. Ниже приведена примерная классификация с кратким описанием:

Классические металлические и алюминиевые башни высотой от 10м и выше. Стандартные высоты – 30,40,50,70,80,120м. Основная особенность – конфигурация, высота, количество площадок башни рассчитывается исходя из назначения, требуемой несущей способности, планируемого к размещению оборудования.

Металлические башни на зданиях. Как правило, изготавливаются высотой до 35м. Их применение позволяет существенно расширить возможности по количеству монтируемого оборудования, разместить его на нужных высотах, как с точки зрения обеспечения связи, так и в соответствии с санитарными нормами.

Бетонные опоры от 19 до 28м. Получили распространение в связи с серьезным и масштабным развитием сотовой связи в России, по мере того, как в населенных пунктах стало не хватать существующих объектов для размещения базовых станций. Основные преимущества – простота и быстрота монтажа, невысокие требования к участку земли, более низкая по сравнению с металлическими башнями стоимость строительства.

Многогранные металлические опоры высотой от 20 до 55м. Ведутся разработки по опоре высотой 70 метров. Данные АМС достаточно дороги и пока не получили широкого распространения в России, однако они имеют ряд несомненных преимуществ. Так, по сравнению с бетонными опорами их можно изготовить существенно большей высоты. В тоже время потребуется существенно меньше места по сравнению с классической башней.

Башни на так называемых пригрузах весьма актуальны в горной местности. Кроме того, могут применяться в местах, где требуется быстрая установка базовой станции и нет подходящих объектов для ее размещения. Основная особенность заключается в отсутствии классического фундамента. Высота таких башен ограничивается 40м.

Маяк – средство навигационного оборудования побережья крупных водоемов в виде капитального сооружения, нередко башенного типа, предназначенное для сопоставления наблюдаемой судоводителем картины с определенным местом на географической карте, имеющим точно установленные координаты. В конечном счете, это способствует установлению места судна на водной поверхности.

Водонапорная башня – сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания ее запаса и выравнивания графика работы насосных станций.

Водонапорная башня состоит из бака (резервуара) для воды, обычно цилиндрической формы, и опорной конструкции (ствола). Регулирующая роль водонапорной башни заключается в том, что в часы уменьшения водопотребления избыток воды, подаваемой насосной станцией, накапливается в водонапорной башне и расходуется из нее в часы увеличенного водопотребления. Высота водонапорной башни (расстояние от поверхности земли до низа бака) обычно не превышает 25м, в редких случаях - 30м; емкость бака – от нескольких десятков м³ (для малых водопроводов) до нескольких тысяч м³ (в больших городских и промышленных водопроводах). Опорные конструкции выполняются в основном из стали, железобетона, иногда из кирпича, баки – преимущественно из железобетона и стали. Водонапорные башни оборудуют трубами для подачи и отвода воды, переливными устройствами для предотвращения переполнения бака, а так же системой замера уровня воды с телепередачей сигналов в диспетчерский пункт.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://www.kon-esk.ru/images/production/ant_opory/ant3.jpg | Описание: https://vaden.ru/wp-content/uploads/2016/10/antennye-opory.jpg |
| Антенные опоры[[24]](#footnote-24) | |
| Описание: https://gnfnotes.files.wordpress.com/2017/05/antenna.jpg?w=1200 | Описание: http://pmvd.info/img/vladimir/17.jpg |
| Антенна[[25]](#footnote-25) | Водонапорная башня[[26]](#footnote-26) |
| Описание: https://static.barahla.net/images/content/2019/02/28/a/c/BUJh0.jpg | Описание: https://s1.1zoom.ru/big3/670/Canada_Ocean_Lighthouses_479557.jpg |
| Водонапорная башня Рожновского[[27]](#footnote-27) | Маяк[[28]](#footnote-28) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для башен и мачт;

- СНиП 2.23.81 пособие по проектированию стальных конструкций;

- ОСТ 45.27-84;

- ОСТН 600-93.

Классы конструктивных систем

Можно выделить следующие группы газопроводных сетей по классам конструктивных систем в зависимости от материала конструкций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Автомобильные дороги»**

*Дорога* – путь сообщения для передвижения людей и транспорта, составная часть дорожной инфраструктуры.

*Автомобильная дорога* – объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя комплекс функционально связанных конструктивных элементов и искусственных инженерных сооружений, специально предназначенных для обеспечения безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчетными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течении длительного времени, а так же участки земель, предоставленные для размещения этого комплекса и пространство в пределах установленного габарита.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: https://static.mk.ru/upload/entities/2017/05/24/articles/facebookPicture/b8/b4/90/79/9c6e6d0cb3b1a442bdd3511363b01278.jpg | Описание: http://freesmi.by/wp-content/uploads/2014/10/M1_Belarus.jpg |
| Автомобильная магистральная дорога[[29]](#footnote-29) | Автомобильная дорога[[30]](#footnote-30) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги, строительные нормы и правила»;

- СТСЭВ 5497-86 «Дороги автомобильные международные определение несущей способности дорожных конструкций».

Классы конструктивных систем

Можно выделить следующие группы дорог по классам конструктивных систем в зависимости от материала конструкций:

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-8 | Дороги с асфальтобетонным покрытием |

**Описание подгруппы «Железнодорожные пути»**

*Железнодорожный путь* - сложный комплекс линейных и сосредоточенных инженерных сооружений и обустройств, расположенных в полосе отвода, образующих дорогу с направляющей рельсовой колеей. Железнодорожный путь состоит из верхнего и нижнего строения пути.

Железнодорожные пути делятся на главные, станционные и специального назначения. Главные пути - это пути, соединяющие станции или другие раздельные пункты. К станционным относятся: приемоотправочные, сортировочные, вытяжные, погрузочно-выгрузочные, ходовые, соединительные и др. Главные станционные пути являются продолжением путей прилегающих к станции перегонов и не имеют отклонений на стрелочных переводах. Приемоотправочные пути предназначены для приема поездов на станцию, стоянки и отправления на перегон. На крупных станциях пути, предназначенные для выполнения однородных операций, объединяют в парки.

Подъездные железнодорожные пути – пути не общего пользования, примыкающие к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных грузоотправителей и грузополучателей.

**Подъездные железнодорожные пути** имеют три категории: 1 – при обращении по подъездным путям маршрутных поездов; 2 – остальные подъездные пути с поездным характером движения; 3 – подъездные пути с маневровым характером движения.

Подъездные пути могут принадлежать организациям, физическим лицам или железным дорогам. Подъездные железнодорожные пути могут быть открыты для постоянной или временной эксплуатации.

Все железнодорожные пути должны иметь технический паспорт, план и продольный профиль, чертежи искусственных сооружений.

|  |
| --- |
| Описание: https://cdn-images-1.medium.com/max/1200/1*LPC-aS812Np62PxOiRkCEw.jpeg |
| Железнодорожные пути[[31]](#footnote-31) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

- Федеральный закон от 10 января 2003г. N17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог, утвержденное приказом МПСРФ от 15 мая 1999г. N26Ц;

- Отраслевые строительные нормы ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденные указанием МПСРФ от 24 ноября 1997г. NС-1360у.

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-11 | Конструкционная сталь |

**Описание подгруппы «Теплотрассы и паропровод»**

*Теплотрассы и паропровода* были выделены из общего перечня объектов оценки в отдельную категорию в соответствии с функциональным назначением.

*Теплотрасса* - элемент ряда систем теплоснабжения, расположенный между источником тепла и его потребителем и представляющий собой подземный или надземный трубопровод.

Теплотрассы различают по:

Виду теплоносителя

- пар

- вода

Способу прокладки

- подземные: бесканально, в непроходных каналах, полупроходных каналах, проходных каналах и в общих коллекторах совместно с другими инженерными коммуникациями

- надземные: на низких и высоких отдельно стоящих опорах.

Паропровод - трубопровод для транспортировки пара. Применяется на предприятиях, использующих пар в качестве технологического продукта или энергоносителя, например, на тепловых или атомных электростанциях, на заводах железобетонных изделий, в пищевой промышленности, в системах парового отопления и мн. др. Паропроводы служат для передачи пара от места получения или распределения к месту потребления пара (например, от паровых котлов к турбинам, от отборов турбины к технологическим потребителям, в отопительную систему и т. д.) Паропровод от парового котла к турбине на электростанциях называют «главным» паропроводом, или паропроводом «острого» пара.

Основными элементами паропровода являются стальные трубы, соединительные элементы (фланцы, отводы, колена, тройники), запорная и запорно-регулирующая арматура (задвижки, клапаны), дренажные устройства, компенсаторы теплового удлинения, опоры, подвески и крепления, тепловая изоляция.

Основные нормы строительства теплотрасс и паропроводов закреплены в СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://metrit.ru/wp-content/uploads/2016/08/%D0%A0%D0%B8%D1%81.-1-1-800x600.jpg | Описание: https://i.ytimg.com/vi/dk9bWrjUZw4/maxresdefault.jpg |
| Теплопроводный узел[[32]](#footnote-32) | Паропровод[[33]](#footnote-33) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в СНиП 41-02-2003 «Правила устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Сборного железобетона |
| КС-11 | Конструкционной стали |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Нефтяные сооружения»**

*Нефтяные сооружения* были выделены из общего перечня объектов оценки в отдельную категорию в соответствии с функциональным назначением.

Нефтяные сооружения – это сооружения занимающиеся добычей, переработкой, транспортировкой, складированием природного полезного ископаемого – нефти и сопутствующих нефтепродуктов.

Нефтяные сооружения можно подразделить на несколько видов:

- нефтепроводы; Нефтепроводы это инженерно-технические сооружения трубопроводного транспорта, предназначенное для транспорта нефти. Различают магистральные и промысловые нефтепроводы.

- нефтяные скважины;

- пункты сбора нефти.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: http://mignews.com/aimages/09_14/010914_83601_29233_2.jpg | Описание: https://rostec.ru/upload/iblock/685/6853df4b241439666bf80b0a294749bf.jpg |
| Нефтепровод[[34]](#footnote-34) | |
| Описание: https://ic.pics.livejournal.com/gotskaya/15977901/240007/240007_900.jpg | Описание: https://m.polit.ru/media/photolib/2017/05/17/1024px-Pumpjacks_in_Ishimbay_1495002716.jpg |
| Пункт сбора нефти[[35]](#footnote-35) | Нефтяная скважина[[36]](#footnote-36) |

Нормы и требования

Основные нормы строительства нефтяных сооружений закреплены в ВНТП 01-87-04-84. «Объекты газовой и нефтяной промышленности, выполненные с применением блочных и блочно-комплектных устройств. Нормы технологического проектирования».

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-1 | Кирпич |
| КС-6 | Сталь и железобетон |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Ограждения»**

*Ограждения* были выделены из общего перечня объектов оценки в отдельную категорию в соответствии с функциональным назначением. Ограждение - вертикальная ограждающая конструкция в зданиях, на улицах и парках.

Основное назначение ограждения – перегородить ход поперек конструкции (декоративно-оградительных целях, безопасности и временных).

В декоративно-оградительных целях ограждения применяются в парках, улицах, дворах для визуального разделения пространства и оформления. Может применяться для предупреждения ходьбы по газонам.

В целях безопасности ограждения ставят на опасных производствах для предупреждения об опасных зонах.

Временные ограждения устанавливают на время проведения праздников и мероприятий, на площадях и улицах для разделения на зоны и управлением потоков людей.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: https://images.homify.com/c_fill,f_auto,q_auto,w_1480/v1439156900/p/photo/image/809154/IMG_17.jpg | Описание: http://svaiavangard.ru/image/data/zabory/zabor-2.jpg |
| Ограждение декоративное[[37]](#footnote-37) | Ограждение[[38]](#footnote-38) |
| Описание: https://zaborprofi32.ru/upload/iblock/6ed/6edebe283a1e9f69347938ca31aec574.jpg | Описание: http://ozjbk.by/wp-content/uploads/2014/12/3%D0%BF%D0%B140.20.jpg |
| Забор из сетки Рабица[[39]](#footnote-39) | Железобетонное ограждение[[40]](#footnote-40) |

Нормы и требования

Основные строительные нормы и правила ограждений закреплены в СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-10 | Монолитный железобетон |
| КС-13 | Древесина |
| КС-12 | Стальные трубы |

**Описание подгруппы «Резервуары, емкости и склады»**

*Резервуары*, емкости и склады были выделены из общего перечня объектов оценки в отдельную категорию в соответствии с функциональным назначением.

Резервуар. Представляет собой герметично закрываемый или открытый искусственно созданный стационарный сосуд, наполняемый жидким, газообразным или другими веществом. Резервуар несет накопительную функцию в системе, которой используются.

Емкости - сосуды или резервуары для хранения или транспортирования жидкостей, газов или сыпучих тел.

*Склад* - помещение, комплекс помещений, подразделение и (или) вид деятельности, предназначенный для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг. В логистике склад выполняет функцию аккумулирования резервов материальных ресурсов, необходимых для демпфирования колебаний объемов поставок и спроса, а также синхронизации скоростей потоков товаров в системах продвижения от изготовителей к потребителям или потоков материалов в технологических производственных системах.

Примеры складов, емкостей и резервуаров представлены ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: https://st17.stpulscen.ru/images/product/110/545/565_big.jpg | Описание: https://st15.stpulscen.ru/images/product/158/539/741_big.jpg |
| Резервуары для хранения нефтепродуктов[[41]](#footnote-41) | Емкости для хранения зерна[[42]](#footnote-42) |
| Описание: http://silos.neva-zmk.ru/images/uploads/photo7.jpg | Описание: https://www.rstradehouse.com/pr_img/1002110015/20170928/07050025/DSCN7970.jpg |
| Склады цемента (силосные башни)[[43]](#footnote-43) | Склад сжиженных углеводородных газов (СУГ)[[44]](#footnote-44) |

Нормы и требования

Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов, противопожарные нормы»;

СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»;

СНиП 3.09.01.85. «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий» п2 «Сырьевые материалы, их складирование и хранение»

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-1 | Кирпич |
| КС-4 | Железобетон в каркасных системах |
| КС-5 | Сталь |

**Описание подгруппы «Гидротехнические сооружения»**

*Гидротехническое сооружение* – искусственная структура (постройка) промышленного, гражданского, военного или др. назначения, установленная (построенная) на искусственном или естественном водном объекте, либо в непосредственной близости от него, либо сама по себе являющаяся искусственным водным объектом.

Нормы и требования

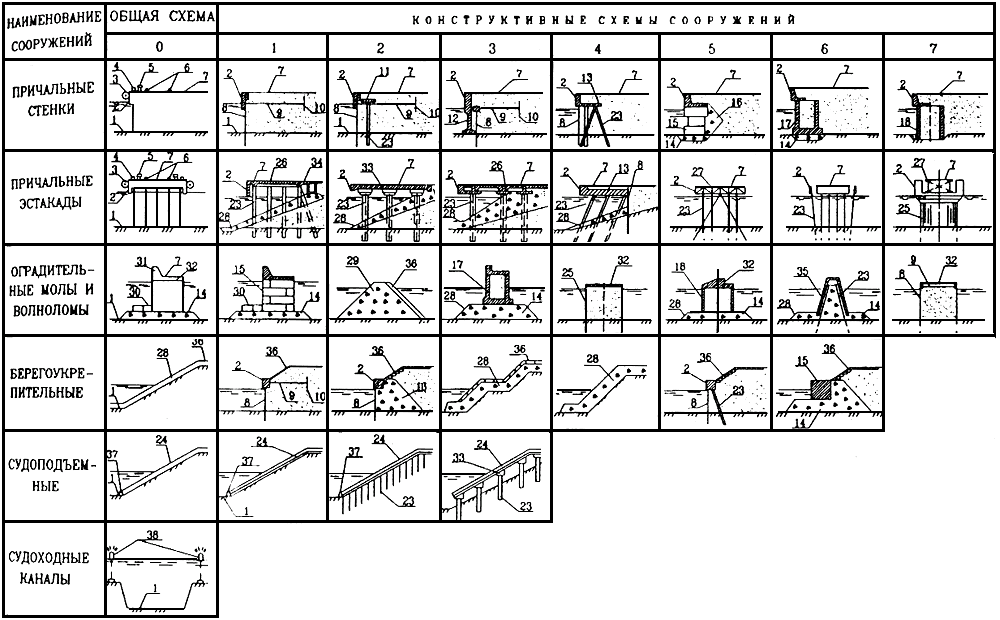
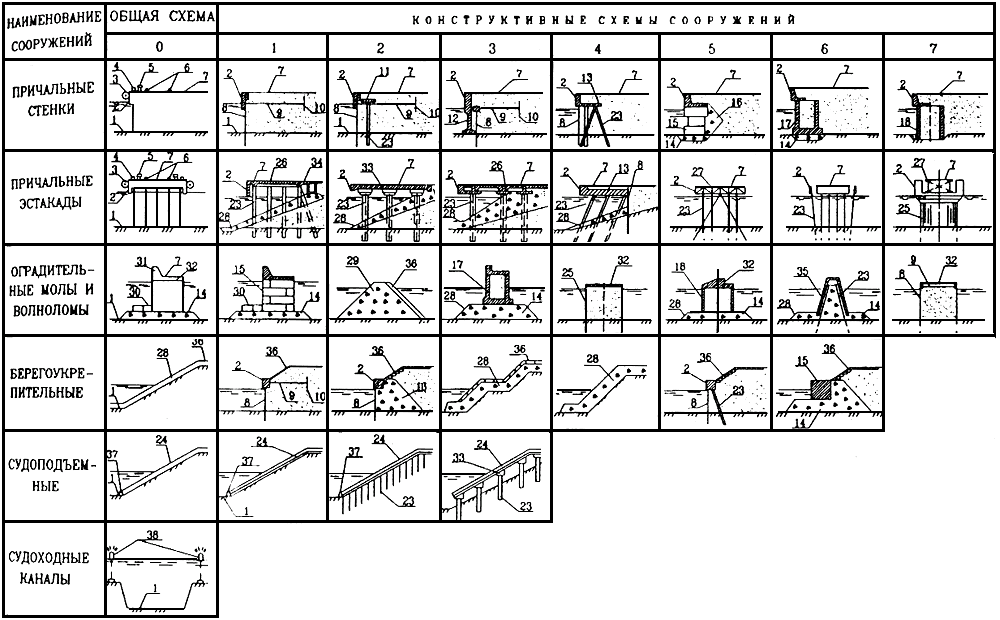
Основные нормы и правила для данных объектов описаны в документах:

СТО 17330282.27.140.002-2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования»;

СНиП 2.02.02–85 «Основания гидротехнических сооружений».

Классы конструктивных систем

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс конструктивных систем** | **Основные материалы конструкции** |
| КС-4 | Железобетон в каркасных системах |
| КС-5 | Сталь |
| КС-6 | Сталь и железобетон |



**Рисунок 20 - Классификатор гидротехнических сооружений и их элементов[[45]](#footnote-45)**

1 - дно; 2 - кордонная плита; 3 - отбойное устройство; 4 – колесо отбойный брус; 5 - швартовная тумба;6 - крановый путь; 7 - покрытие; 8 - шпунтовая стенка; 9 - анкерная тяга; 10 - анкерная опора; 11 - разгрузочная платформа; 12 - элемент внешней пригрузки; 13 - плита ростверка; 14 - постель; 15 - массивовая кладка; 16 - каменная призма; 17 - массив - гигант; 18 - оболочка большого диаметра;19 - лицевая плита уголкового блока; 20 - фундаментная плита; 21 - контрфорс; 22 - ряж; 23 - свая; 24 - судовозный рельсовый путь; 25 - шпунтовая ячейка; 26 - ригель; 27 - балка (ферма) пролетного строения; 28 - крепление откоса; 29 - каменная наброска; 30 - берменный массив; 31 - парапет; 32 - надстройка мола; 33 - капитель; 34 - элемент сопряжения подпричального откоса с территорией; 35 - шатровый блок; 36 - защитное покрытие откоса; 37 - упор порога; 38 - средства навигационного оборудования; 39 - грунты основания; 40 - грунты засыпки; 41 - дренажные устройства; 42 - элементы водоснабжения; 43 - электроснабжение; 44 - элементы системы связи; 45 - железнодорожные пути; 46 - специальные элементы конструкций

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: https://ii1.photocentra.ru/images/main77/772780_main.jpg | Описание: http://s2.fotokto.ru/photo/full/505/5058497.jpg |
| Мост[[46]](#footnote-46) | Набережная[[47]](#footnote-47) |
| Описание: https://img1.goodfon.ru/original/2560x1600/8/12/nebo-tuchi-more-pirs-kamni.jpg | Описание: https://s1.1zoom.ru/big7/268/Marinas_Yacht_Sea_Odessa_418524.jpg |
| Пирс[[48]](#footnote-48) | Причал[[49]](#footnote-49) |

3.3. Информация об определении ценообразующих факторов и источниках сведений о них, обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Указаниями, и обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных Указаниями

Определение перечня ценообразующих факторов осуществлялось на основе проведенного анализа информации о рынке объектов недвижимости, информации о внешней среде объектов недвижимости.

К ценообразующим факторам объектов недвижимости относится информация об их физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, а также иная информация, существенная для формирования стоимости объектов недвижимости.

Ценообразующие факторы можно разделить на три основных типа:

- факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости;

- факторы, характеризующие непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости;

- фактора, характеризующие объект недвижимости.

### 3.3.1. Обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Методическими указаниями.

Примерный перечень ценообразующих факторов, которые могут быть использованы при определении кадастровой стоимости, приведен в Приложении №3 к Методическим указаниям. В соответствии с п.5.1 Методических указаний отказ от использования ценообразующих факторов должен быть обоснован. Обоснование отказа от использования ценообразующих факторов приведено в Таблице ниже.

**Таблица27 – Обоснование отказа от использования ценообразующих факторов**

| **Наименование группы ценообразующих факторов** | **Номер ценообразующего фактора** | **Наименование ценообразующего фактора, приведенного в Приложении №3 к Методическим указаниям.** | **Сведения об использовании фактора** | **Обоснование отказа от использования ценообразующих факторов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки (общие сведения) | 1 | Категория земель (при наличии ее влияния), вид разрешенного использования | Не используется | Указанные факторы могут быть использованы для определения кадастровой стоимости земельных участков. В связи с тем, что объектами оценки являются объекты капитального строительства – сооружения, данные факторы не используются при проведении государственной кадастровой оценке. |
| 2 | Площадь земельного участка | Не используется |
| 3 | Фактическое использование | Не используется |
| 4 | Коэффициент протяженности земельного участка по данным геоинформационных систем (ГИС) | Не используется |
| 5 | Наличие обременений (ограничений) земельного участка | Не используется |
| 6 | Характеристики застройки земельного участка | Не используется |
| Земельные участки (дополнительные характеристики сегмента «Сельскохозяйственное использование») | 7 | Вид угодий | Не используется | Указанные факторы могут быть использованы для определения кадастровой стоимости земельных участков. В связи с тем, что объектами оценки являются объекты капитального строительства – сооружения, данные факторы не используются при проведении государственной кадастровой оценке. |
| 8 | Нормативная урожайность | Не используется |
| 9 | Гранулометрический состав почв (механический состав) | Не используется |
| 10 | Каменистость почв | Не используется |
| 11 | Засоление почв | Не используется |
| 12 | Солонцеватость почв | Не используется |
| 13 | Солонцы по мощности надсолонцового горизонта | Не используется |
| 14 | Карбонатность почв | Не используется |
| 15 | Уплотнение почв | Не используется |
| 16 | Переувлажнение | Не используется |
| 17 | Наличие неудобиц (степень изрезанности рельефом) | Не используется |
| 18 | Пестрота почвенного покрова | Не используется |
| 19 | Удаленность от рынков сбыта | Не используется |
| ОКС | 20 | Вид разрешенного использования | Не используется | Указанный фактор может быть использован для определения кадастровой стоимости земельных участков. В связи с тем, что объектами оценки являются объекты капитального строительства – сооружения, данные факторы не используются при проведении государственной кадастровой оценке. |
| 21 | Назначение | Используется | - |
| 22 | Фактическое использование | Используется | - |
| 23 | Площадь, иная характеристика | Частично | Данный фактор использован в случае наличия данной информации в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке. |
| 24 | Плотность застройки земельного участка | Не используется | В перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не по всем объектам содержатся сведения о земельном участке, в границах которого расположен ОКС, поэтому определить плотность застройки земельного участка по всем объектам невозможно. |
| 25 | Плотность застроенности земельного участка | Не используется | В перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не по всем объектам содержатся сведения о земельном участке, в границах которого расположен ОКС, поэтому определить плотность застроенности земельного участка по всем объектам невозможно. |
| 26 | Количество надземных этажей | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 27 | Количество подземных этажей | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 28 | Этажность | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 29 | Этаж расположения | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 30 | Материал основных несущих конструкций | Частично | Данный фактор использован в случае наличия данной информации в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке. |
| 31 | Год ввода объекта в эксплуатацию или завершения строительства (для ОНС - год получения разрешения на строительство) | Частично | Данный фактор использован в случае наличия данной информации в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке. |
| 32 | Дата проведения капитального ремонта (реконструкции) | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 33 | Дата установления состояния | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 34 | Капитальность объекта | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 35 | Планировка | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 36 | Наличие обременений (ограничений) ОКС | Не используется | В связи с тем, что в рамках массовой оценки объективно измерить влияние обременений (ограничений) на стоимость объектов оценки не представляется возможным, то Исполнитель исходил из допущения, что влияние таких обременений (ограничений) стремится к нулю, ввиду того, что он одновременно может являться как ценоповышающим, так и ценопонижающим фактором. |
| Сведения о местоположении | 37 | Расположение земельного участка относительно автомобильных дорог, их тип (федеральная, региональная и межмуниципальная, местного значения, частная автомобильная дорога), их наименование, тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 38 | Линия застройки ОКС | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 39 | Расположение земельного участка относительно ближайшего водного объекта, его наименование, тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 40 | Расположение земельного участка относительно ближайшей рекреационной зоны, ее наименование и тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 41 | Расположение земельного участка относительно железных дорог, их тип (грузовая, пассажирская, смешенного назначения; пригородная, транзитная; промышленная, временная, тупиковая) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| Сведения об инженерной инфраструктуре: | 42 | Категория, проектная мощность линейного объекта | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 43 | Класс линейного объекта | Не используется | Данные представленные в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, не содержат сведения о ценообразующем факторе в отношении основной части объектов оценки. В связи с чем данный фактор не использовался. |
| 44 | Расположение земельного участка относительно линий электропередач | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 45 | Протяженность земельных участков под линейными объектами | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 46 | Расположение земельного участка относительно магистральных газопроводов | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 47 | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| Прочие сведения: | 48 | Уровень цен потребительской корзины по муниципальным районам (городским округам) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 49 | Товарооборот на 1 человека по муниципальным районам (городским округам) | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 50 | Наличие в сельском населенном пункте магазина | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 51 | Наличие в сельском населенном пункте общеобразовательной школы | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 52 | Расстояние до земельных участков зоны разработки полезных ископаемых | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 53 | Зоны особого режима использования в границах земельных участков | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 54 | Принадлежность земельного участка к организованной промышленной зоне | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 55 | Наименование и расстояние от объекта до локального (локальных) центра (центров), положительно влияющего (влияющих) на стоимость объектов недвижимости | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |
| 56 | Наименование и расстояние от объекта до локального(-ых) центра(-ов), отрицательно влияющего(-их) на стоимость объектов недвижимости | Не используется | Примененные методики расчета не предусматривают использование данного показателя. |

### 3.3.2. Обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных Методическими указаниями

Обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных Методическими указаниями, приведено в следующей Таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование ценообразующего фактора** | **Обоснование использования ценообразующего фактора** |
| Численность населения в муниципальном образовании | Указанные факторы являются показателем уровня социально-экономического развития муниципального образования.  В рамках настоящего отчета указанные факторы были использованы при определении внешнего (экономического) устаревания. |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в муниципальном образовании |

### 3.3.3. Источники сведений о ценообразующих факторах, используемых при определении кадастровой стоимости.

Далее в таблице приведен перечень ценообразующих факторов, используемых при определении кадастровой стоимости, и источники сведений о них.

**Таблица 28 - Перечень ценообразующих факторов, используемых при определении кадастровой стоимости, и источники сведений о них**

| **Наименование ценообразующего фактора** | **Источник сведений о значении ценообразующего фактора** |
| --- | --- |
| Назначение | Перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданный Письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19/  Сведения, полученные от органов местного самоуправления Нижегородской области |
| Фактическое использование | Перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданный Письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19/  Сведения, полученные от органов местного самоуправления Нижегородской области |
| Площадь, иная характеристика | Перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданный Письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19. |
| Материал основных несущих конструкций | Перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданный Письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19. |
| Год ввода объекта в эксплуатацию или год завершения строительства | Перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданный Письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19. |
| Численность населения в муниципальном образовании | Данные полученные от Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Письмо №ЛБ-54-01/1011-ДР от 01.04.2019 г.) |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в муниципальном образовании | Данные полученные от Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Письмо №ЛБ-54-01/1011-ДР от 01.04.2019 г.) |

3.4. Обоснование моделей оценки кадастровой стоимости

В соответствии с п. 1.3. Методических указаний при определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, при которых осуществляется построение единых для групп объектов недвижимости, имеющих схожие характеристики, моделей определения кадастровой стоимости.

Для моделирования стоимости может быть использована методология любого из подходов к оценке (совокупность методов (последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта недвижимости в рамках одного из подходов к оценке), объединенных общей методологией): затратного, сравнительного или доходного. Выбор подхода или обоснованный отказ от его использования осуществляется исходя из особенностей вида разрешенного использования, назначения объектов недвижимости, а также достаточности и достоверности располагаемой рыночной информации, которые определяются по итогам анализа рынка недвижимости.

В связи с тем, что объектами оценки являются сооружения, а также принимая во внимание отсутствие достаточной рыночной информации по сооружения, в рамках настоящего отчета для построения модели оценки была использована методология затратного подхода. Обоснование выбора подходов и методов, использованных при определении кадастровой стоимости, приведено в п. 3.8. Отчета

3.5. Описание и обоснование подходов к выбору типового объекта недвижимости в целях проведения оценочного зонирования

В соответствии с требованиями главы 6 Методических указаний в процессе определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением проводится оценочное зонирование, предусматривающее разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ценовые зоны.

Целью оценочного зонирования является представление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах.

По итогам оценочного зонирования устанавливаются ценовые зоны и удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости в расчете на единицу площади, объема, иной характеристики типовых объектов недвижимости (земельных участков и (или) других объектов недвижимости) в ценовых зонах в разрезе видов использования. Данные, используемые в расчетах, должны быть нанесены на картографический материал.

В соответствии с п. 6.1. Методических указаний оценочное зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация. В рамках настоящего отчета объектами оценки являются сооружения. В результате проведенного анализа рынка недвижимости, было выявлено, что указанные объекты не имеют свободного обращения на рынке недвижимости и предложения о продаже или аренде сооружений отсутствует в печатных изданиях, на сайтах в сети «Интернет» и иных общедоступных источниках информации.

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь положениями Методических указаний, о том, что оценочное зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация, оценочное зонирование сооружений не проводилось.

3.6. Обоснование подходов к сегментации объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценки, в целях их группировки

В соответствии с Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12.11.2018 г. №Сл-326-25607/18 государственная кадастровая оценка в 2019 году проводится в отношении объектов недвижимости – сооружений.

Перечень сооружений, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ №74 от 20.02.2017 г., был передан письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, с изменениям переданными письмом от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19. Полученный перечень в формате XML приведен в Приложении 1.3. «Перечень ОН, подлежащих ГКО»

Перечень объектов оценки содержит количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, а также в иных фондах данных, базах данных и документах, имеющихся в распоряжении органа кадастрового учета.

Перечень объектов оценки включает 81 350 объектов недвижимости – сооружений, расположенных на территории Нижегородской области. Распределение сооружений по муниципальным образованиям приведено в таблице ниже.

**Таблица 29 - Количество объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в разрезе муниципальных районов и городских округов на территории Нижегородской области**

| **Наименование муниципального района**  **(городского округа)** | **Количество объектов оценки** |
| --- | --- |
| - город Арзамас | 2551 |
| - город Бор | 2143 |
| - город Выкса | 3348 |
| - город Дзержинск | 6444 |
| - город Кулебаки | 807 |
| - город Нижний Новгород | 25338 |
| - город Первомайск | 515 |
| - город Чкаловск | 438 |
| - город Шахунья | 652 |
| - ЗАТО город Саров | 2752 |
| - Навашинский | 545 |
| - Перевозский | 707 |
| - Семеновский | 893 |
| - Сокольский | 351 |
| Ардатовский муниципальный район | 731 |
| Арзамасский муниципальный район | 1783 |
| Балахнинский муниципальный район | 2328 |
| Богородский муниципальный район | 2718 |
| Большеболдинский муниципальный район | 466 |
| Большемурашкинский муниципальный район | 484 |
| Бутурлинский муниципальный район | 465 |
| Вадский муниципальный район | 713 |
| Варнавинский муниципальный район | 204 |
| Вачский муниципальный район | 375 |
| Ветлужский муниципальный район | 252 |
| Вознесенский муниципальный район | 436 |
| Володарский муниципальный район | 720 |
| Воротынский муниципальный район | 451 |
| Воскресенский муниципальный район | 893 |
| Гагинский муниципальный район | 299 |
| Городецкий муниципальный район | 2084 |
| Дальнеконстантиновский муниципальный район | 785 |
| Дивеевский муниципальный район | 439 |
| Княгининский муниципальный район | 343 |
| Ковернинский муниципальный район | 404 |
| Краснобаковский муниципальный район | 559 |
| Краснооктябрьский муниципальный район | 202 |
| Кстовский муниципальный район | 5961 |
| Лукояновский муниципальный район | 676 |
| Лысковский муниципальный район | 621 |
| Муниципальные образования Нижегородской области | 338 |
| Павловский муниципальный район, | 1270 |
| Пильнинский муниципальный район | 731 |
| Починковский муниципальный район | 1050 |
| Сергачский муниципальный район | 882 |
| Сеченовский муниципальный район | 1209 |
| Сосновский муниципальный район | 889 |
| Спасский муниципальный район | 429 |
| Тонкинский муниципальный район | 112 |
| Тоншаевский муниципальный район | 305 |
| Уренский муниципальный район | 412 |
| Шарангский муниципальный район | 104 |
| Шатковский муниципальный район | 743 |
| **Итого по субъекту** | **81350** |

В соответствии с п.п.9.1, 9.2.1 Методических указаний о государственной кадастровой оценке для целей определения кадастровой стоимости объекты недвижимости, подлежащие оценке, могут быть объединены в группы (подгруппы) на основе сегментации объектов недвижимости. Не допускается отнесение одного объекта недвижимости к двум и более группам (подгруппам).

Объекты недвижимости, строительство которых не завершено, не могут быть отнесены к одной группе с объектами недвижимости, строительство которых завершено. В представленном перечне отсутствуют объекты незавершенные строительством.

Рекомендуемые коды для объектов капитального строительства, в том числе для сооружений, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы), приведены в приложении № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке. В связи с тем, что объектами оценки являются сооружения, все объекты были отнесены к 10 группе. В зависимости от функционального назначения, в соответствии с Приложением №2 Методических указаний, для каждого объекта была определена подгруппа.

Распределение сооружений в разрезе подгрупп приведено в таблице ниже.

**Таблица 30 – Распределение сооружений в разрезе подгрупп**

| **№ п/п** | **Наименование подгруппы** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1002. Башни | 1153 |
| 2 | 1003. Мачтовые сооружения, опоры, вышки | 735 |
| 3 | 1004. Беседки | 38 |
| 4 | 1005. Гидротехнические сооружения: набережные | 63 |
| 5 | 1006. Эстакады | 414 |
| 6 | 1007. Емкостные сооружения, резервуары, баки, цистерны | 1387 |
| 7 | 1008. Бункеры | 20 |
| 8 | 1009. Навесы | 212 |
| 9 | 1010. Линии электропередач кабельные | 2711 |
| 10 | 1011. Линии электропередач воздушные | 6523 |
| 11 | 1012. Сети газораспределительные | 18386 |
| 12 | 1013. Гидротехнические сооружения, за исключением мостов, пирсов, набережных | 544 |
| 13 | 1014. Сети канализационные тоннельные коллекторы | 400 |
| 14 | 1015. Сети тепловые | 8361 |
| 15 | 1016. Сети водопроводные | 7645 |
| 16 | 1017. Сети канализационные, без коллекторов | 5249 |
| 17 | 1018. Фонтаны | 33 |
| 18 | 1019. Градирни | 115 |
| 19 | 1020. Сети инженерные технологические | 273 |
| 20 | 1021. Сети тепловые: камеры теплосети подземные | 3 |
| 21 | 1022. Железнодорожные пути | 1520 |
| 22 | 1023. Подкрановые пути | 73 |
| 23 | 1024. Тоннели | 33 |
| 24 | 1025. Мосты | 175 |
| 25 | 1026. Сооружения связи линейно-кабельные | 457 |
| 26 | 1027. Сети трубопроводов магистральные | 207 |
| 27 | 1028. Переходы надземные | 11 |
| 28 | 1029. Переходы подземные | 6 |
| 29 | 1030. Прочие сооружения и сооружения вспомогательного назначения, отнесение которых к другим подгруппам невозможно | 10956 |
| 30 | 1031. Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия | 9576 |
| 31 | 1032. Силосная траншея, яма | 35 |
| 32 | 1033. Скважина артезианская | 2099 |
| 33 | 1034. Колодец | 161 |
| 34 | 1035. Водоемы и пруды | 188 |
| 35 | 1036. Ограждения | 1432 |
| 36 | 1037. Отстойник канализационный | 156 |

В результате анализа перечня объектов оценки, а также с учетом анализа информации о рынке объектов недвижимости, модели оценки кадастровой стоимости, составе ценообразующих факторов и сведений о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости, в рамках настоящего отчета все объекты были разделены на следующие подгруппы:

-сооружения установленного назначения. К данной подгруппе относятся сооружения для отпирания и размещения оборудования, коммуникации, сооружения транспорта, емкости, сооружения трубопроводов, сооружения, входящие в состав имущественных комплексов и другие сооружения установленного назначения, с полными и непротиворечивыми характеристиками;

- сооружения неустановленного назначения. К подгруппе «Сооружения неустановленного назначения» относятся многолетние насаждения, а также оборудование и иные объекты, которые согласно ст. 130 ГК РФ не являются объектами недвижимости. Также к данной подгруппе отнесены сооружения, назначение которых установить невозможно (отсутствует наименование сооружения или, исходя из наименования, невозможно установить назначение сооружения), и объекты с неполными и/или противоречивыми характеристиками.

Дополнительно была проанализирована информация об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством РФ.

По информации, предоставленной Управлением Росреестра по Нижегородской области письмом №11-24354-НК/18 от 27.12.2018 г. и письмом №11-02076-их/19 от 07.02.2019 г. (Приложение №1/П1. Исходные данные/П 1.2. Результаты сбора и обработки информации/Росреестр/ответы) в период с 01.01.2012 по 31.12.2018 был оспорен один объект.

Декларации о характеристиках объектов недвижимости, предусмотренные пунктом 3 статьи 12 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» не поступали.

В соответствии с п. 3.1. Методических указаний перечень сооружений был согласован с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости. Письменные подтверждения указанных органов приведены в Приложении 1.4 Результаты обработки информации, содержащейся в перечне

Результаты обработки перечней в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона «№237-ФЗ от 03.07.2016 г. были размещены Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Результаты обработки информации, содержащейся в перечне, в том числе об определении вида использования объектов недвижимости по согласованию с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости, и результаты проведенной группировки (для каждого объекта недвижимости) приведены в Приложении 2.3. «Результаты группировки ОН».

Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен, отсутствуют, в связи, с чем отдельное приложение к Отчету не оформлялось.

3.7. Обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

В соответствии с п.7.1. Методических указаний кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в рамках каждой из групп (подгрупп), при этом в рамках одной группы (подгруппы) должны быть использованы одни и те же подходы и методы, а также критерии взвешивания полученного результата.

Основными подходами, используемыми при определении кадастровой стоимости, являются: сравнительный, доходный и затратный подход.

Рекомендации по применимости подходов к оценке при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки приведены в Приложении №6 Методических указаний (Таблица № 31).

**Таблица 31 – Рекомендации по применимости подходов в соответствии с приложением №6 Методических указаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группа** | **Затратный подход** | **Сравнительный подход** | **Доходный подход** |
| Сооружения | 1 | 2, 3 | 2, 3 |

1, 2, 3 – ранговые показатели приемлемости подходов. Ранг 1 – наиболее весомый подход, ранг 3 – наименее весомый подход.

В соответствии с п.7.5 Методических указаний в случае невозможности использования указанных выше методов определения кадастровой стоимости допускается применение иных методов определения кадастровой стоимости, использование которых должно быть обосновано.

В таблице ниже приведены, выбранные для каждой группы (подгруппы) подходы и методы, использованные при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**Таблица 32 – Способы (методы) расчета в рамках доходного, сравнительного и затратного подходов, использованные для определения кадастровой стоимости объектов оценки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подгруппа** | **Наименование подхода** | **Способ (метод) определения кадастровой стоимости** |
| Сооружения установленного назначения | Затратный подход | Метод моделирования в рамках затратного подхода (определение зависимости затрат от удельных показателей затрат на создание (замещение, воспроизводство) аналогичных объектов) |
| Сравнительный подход | Не применялся |
| Доходный подход | Не применялся |
| Сооружения неустановленного назначения | Затратный подход | Иные методы массовой оценки (определение кадастровой стоимости на основе минимальных затрат на замещение) |
| Сравнительный подход | Не применялся |
| Доходный подход | Не применялся |

### 3.7.1. Доходный подход

Доходный подход основан на определении ожидаемых доходов от использования объектов недвижимости. Доходный подход рекомендуется применять при наличии надежных данных о доходах и расходах по объектам недвижимости, об общей ставке капитализации и (или) ставке дисконтирования.

Использование доходного подхода возможно как для определения стоимости типовых (эталонных) объектов недвижимости с последующим моделированием результатов расчета по однотипным объектам недвижимости, отличающимся единым набором основных ценообразующих факторов, так и для моделирования стоимости отдельных групп (подгрупп) объектов недвижимости. В зависимости от выбранного способа использования применяется та или иная группировка объектов недвижимости. При этом не исключается, что для объектов одного вида использования будет выбран один принцип расчета и, соответственно, группировка, а для другого – второй.

В рамках доходного подхода кадастровая стоимость объекта недвижимости может определяться:

- методом прямой капитализации;

- методом дисконтирования денежных потоков.

Объекты недвижимости оцениваются исходя из характерных для соответствующего сегмента рынка показателей доходности их использования, без учета фактического обременения арендными отношениями и индивидуальных показателей эффективности их использования.

**Обоснование отказа от использования подхода**

Реализация техник доходного подхода осуществляется путем капитализации или дисконтирования чистого операционного дохода, связанного с использованием объектов недвижимости.

В основе этих методов лежит анализ и оценка чистого операционного дохода и коэффициента капитализации или дисконтирования. При прямой капитализации осуществляется анализ и оценка чистого операционного дохода текущего года использования актива при условии, что актив находится в стадии генерации типичных доходов, и коэффициента капитализации для преобразования дохода в текущую стоимость, а в методе дисконтирования денежных потоков – прогноз ежегодного чистого операционного дохода в процессе использования актива, расчет ставки дисконтирования и определение суммы текущих стоимостей этих доходов. Отличаются эти методы способами анализа и построения потока доходов и коэффициентами их преобразования в текущую стоимость.

В результате анализа рынка недвижимости на территории Нижегородской области, было выявлено, что в открытых источниках информации отсутствуют необходимые сведения по аналогичным объектам недвижимости, без которых реализация доходного подхода является невозможной. Таким образом, корректное использование доходного подхода при определении кадастровой стоимости невозможно, в связи с чем в рамках настоящего отчета доходный подход не использовался.

### 3.7.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на сравнении цен сделок (предложений) по аналогичным объектам недвижимости. Сравнительному подходу отдается предпочтение перед другими подходами к оценке при развитости рынка объектов недвижимости и при достаточности и репрезентативность информации о сделках (предложениях) с объектами недвижимости.

Сравнительный подход не используется или используется только для проверки результатов, полученных с применением иных подходов, при оценке ОКС, а также для отдельных групп (подгрупп) объектов недвижимости при оценке земельных участков и ЕНК в случае отсутствия рынка недвижимости.

Определение кадастровой стоимости в рамках сравнительного подхода осуществляется одним из следующих способов (методов):

1. Метод статистического (регрессионного) моделирования.

2. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости.

3. Метод моделирование на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС).

4. Метод индексации прошлых результатов

**Обоснование отказа от использования подхода**

В результате анализа рынка недвижимости, было установлено, что рынок сооружений на территории Нижегородской области ограничен и не развит. Активной информационной деятельности в отношении рынка сооружений в регионе не ведется.

Таким образом, из-за ограниченного количества информации корректное использование сравнительного подхода при определении рыночной стоимости объектов оценки не представляется возможным, в связи с чем в рамках настоящего отчета сравнительный подход не использовался.

### 3.7.3. Затратный подход

Затратный подход основан на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства или замещения объекта недвижимости. Для использования этого подхода необходимы актуальные и достоверные данные о соответствующих затратах.

Затратный подход используется при определении кадастровой стоимости ОКС.

Затратный подход не рекомендуется применять при оценке земельных участков, за исключением:

- земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности;

- земельных участков, предназначенных для размещения памятников (в том числе монументов, обелисков, памятных знаков);

- земельных участков, по которым использование других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньшему, чем величина затрат, связанных с межеванием и оформлением прав на земельный участок.

Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Рассматриваемый подход к оценке стоимости недвижимости приводит к объективным результатам при условии оценки затрат на строительство идентичного объекта с последующим учетом износа и устареваний объекта оценки. При этом определяют, сколько может стоить объект, если его построили и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен.

Исходя из вышеизложенного, применение затратного подхода возможно, а для части объектов, не представленных на открытом рынке недвижимости, затратный подход является единственным методом, позволяющим определить их кадастровую стоимость.

**3.7.3.1. Определение кадастровой стоимости объектов, отнесенных к подгруппе «Сооружения установленного назначения»**

**3.7.3.1.1. Описание процесса оценки объектов оценки.**

Моделирование в рамках затратного подхода основано на определении зависимости затрат на создание (замещение, воспроизводство) аналогичных объектов.

Затраты на замещение представляют собой расчетную оценку затрат на сооружение или приобретение нового современного эквивалентного объекта недвижимости по состоянию на дату определения кадастровой стоимости. Затраты на воспроизводства представляют собой расчетную оценку затрат на сооружение или приобретение точной копии объекта недвижимости по состоянию на дату определения кадастровой стоимости

Группы (подгруппы) ОКС, кадастровая стоимость которых определяется затратным подходом, разделяются исходя из видов использования объектов недвижимости с разбивкой объектов по классу конструктивных систем, классу качества объекта (уровню отделочных покрытий и качеству инженерных коммуникаций), классу капитальности, условиям строительства, этажности и прочее.

Существует четыре основных метода оценки при затратном подходе: сметный, индексный, поэлементный и стоимости сравнительной единицы.

Метод количественного анализа основан на оценке объекта на основе полной сметы затрат на его воспроизводство. Например, стоимость строительства определяется суммированием всех затрат на возведение или установку составных частей строения, но необходимо учитывать косвенные и прямые затраты. Для того чтобы применить данный метод, потребуется составление перечня всех материалов и оборудования, подсчета трудовых затрат, необходимых для установки каждого элемента, учета косвенных, накладных расходов и прибыли застройщика. Могут возникать ошибки при применении метода количественного анализа, вследствие неправильного подбора данных о стоимости единиц сравнения в строениях, не соответствующих типу объекта оценки. Этот метод достаточно трудоемок, его применение основано на составлении перечня всех материалов и оборудования, подсчете необходимых для установки каждого элемента трудовых затрат, что требует привлечения квалифицированных сметчиков.

Индексный метод заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта недвижимого имущества методом умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки.

Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Правительством РФ и периодически публикуются в печати.

Метод стоимости укрупненных элементов заключается в оценке имущества на основе величины стоимости создания его основных элементов. В методе используются данные о стоимости различных элементов, т. е. составных частей здания или сооружения – поэлементные затраты.

Расчет поэлементных затрат включает в себя разбивку здания на составные части, установление величины средних затрат на эти части.

Метод сравнительной стоимости единицы – оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогов. Сущность метода заключается в том, что для объекта, который будет оцениваться, подбирают объект-аналог, который будет очень схож с оцениваемым практически по всем характеристикам, используемым материалам и технологии его изготовления. Стоимость единицы измерения объекта-аналога умножается на число единиц оцениваемого объекта недвижимости.

**3.7.3.1.2. Описание процесса определения кадастровой стоимости объектов, отнесенных к подгруппе «Сооружения установленного назначения».**

В рамках данного отчета при определении рыночной стоимости объекта оценки применяется затратный подход.

Исходя из качества и объема полученной информации и на основании исходных данных, был осуществлен расчет затрат замещения/воспроизводства объекта недвижимости методом сравнительной единицы.

Метод основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств (1 м2 полезной площади, 1м3 строительного объема, 1п.м., км и т. п.) оцениваемого объекта, со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта.

Стоимость нового строительства в данном методе определяется выражением:

С= Сin х N х К х ….. х Кn,где:

Сin - стоимость единицы потребительских свойств;

N - количество единиц потребительских свойств на объекте;

Кn – корректирующие коэффициенты.

В результате корректировки стоимости типового объекта на условия рынка и физические различия с объектом оценки определяется искомая величина рыночной стоимости.

В большинстве случаев применения данного метода для определения Сin используются показатели единичных стоимостей, взятые из специальных справочников и ценников. Такие справочники содержат статистические данные по рынку недвижимости, предоставляемые институтами оценки. Единичные стоимости типовых или базовых зданий и сооружений приводятся для строений определенных размеров, поэтому необходимо производить их корректировку на реальные габариты.

К нормативной базе метода укрупненных обобщенных показателей стоимости относятся сборники УПВС и справочники оценщика «КО-ИНВЕСТ».

Метод сравнительной единицы предполагает использование показателей стоимости строительства (1 кв. м, 1 куб. м, 1 п.м. и т.п.) аналогичного/идентичного объекта. В настоящем отчете были использованы следующие справочники:

Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2017 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2017. – 394 с.

Магистральные сети и транспорт. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 420 с.

Промышленные сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 660 с.

Здания и сооружения агропромышленного комплекса. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 684 с.

Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 166 с.

Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 642 с.

Складские здания и сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 418 с.

Расчет затрат на замещение/воспроизводство зданий и сооружений с использованием «Справочника Оценщика» осуществлен по формуле:

Сстр = Сбаз х N х К1 х К2 , где:

Сстр – затраты на замещение/воспроизводство объекта недвижимости;

Сбаз – базовый удельный показатель стоимости строительства в расчете на единицу измерения (1 кв.м или 1 куб.м.) здания/сооружения для условий строительства в Московской области, определенный на основе укрупненных показателей стоимости строительства издания КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика»;

N – количество единиц сравнения (площадь, объем оцениваемого объекта и т.п.);

K1 – коэффициент, учитывающий различия в объемно-планировочных показателях, конструктивных параметрах, качестве применяемых материалов, конструкций, типе инженерных систем оцениваемого и сопоставимого объектов. Поправки рассчитываются в соответствии с рекомендациями по использованию справочника;

K2 – коэффициент пересчета стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений на дату определения кадастровой стоимости по сравнению с 01.01.2017 г., с 01.01.2018 г.(определяется в зависимости справочника).

**Таблица 33 - Коэффициент пересчета стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений на дату определения стоимости (при использовании справочников ООО «КО-ИНВЕСТ»: на 01.01.2019 г. по сравнению с 01.01.2018 г.**[[50]](#footnote-50)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс перехода** | **КС-1** | **КС-1А** | **КС-2** | **КС-3** | **КС-4** | **КС-5** | **КС-6** | **КС-6А** | **КС-6Б** | **КС-7** | **Источник информации** |
| Индекс И01.01.2018 на 01.01.2019 (Нижегородская область) | 0,754 | 0,683 | 0,631 | 0,707 | 0,652 | 0,695 | 0,694 | 0,717 | 0,728 | 0,738 | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», январь 2019, выпуск 106. Раздел 2.2.3.1. Корректирующие коэффициенты стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений (для Российской Федерации) на 01.01.2019 г. по сравнению с 01.01.2018 г. |

**Таблица 34 - Коэффициент пересчета стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений на дату определения стоимости (при использовании справочников ООО «КО-ИНВЕСТ»: на 01.01.2019 г. по сравнению с 01.01.2018 г. (продолжение)**

| **Индекс перехода** | **КС-8** | **КС-8А** | **КС-9** | **КС-10** | **КС-11** | **КС-12** | **КС-13** | **КС-14** | **КС-15** | **КС-17** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс И01.01.2018 на 01.01.2019 (Нижегородская область) | 0,657 | 0,631 | 0,750 | 0,664 | 0,822 | 0,720 | 0,738 | 0,628 | 0,591 | 0,444 | Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве», январь 2019, выпуск 106. Раздел 2.2.3.1. Корректирующие коэффициенты стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений (для Российской Федерации) на 01.01.2019 г. по сравнению с 01.01.2018 г. |

**Выбор объектов-аналогов**

При выборе объектов-аналогов были использованы:

Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2017 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2017. – 394 с.

Магистральные сети и транспорт. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 420 с.

Промышленные сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 660 с.

Здания и сооружения агропромышленного комплекса. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 684 с.

Благоустройство территорий. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 166 с.

Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 642 с.

Складские здания и сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2018 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2018. – 418 с.

**Описание аналогов, используемых при расчете объектов оценки**

Описание аналогов согласно сборникам и расчет стоимости единицы сравнения приведены в таблице ниже (с учетом коэффициента пересчета стоимости строительства на дату оценки – Ктек).

**Таблица 35 - Объекты-аналоги, используемые при определении кадастровой стоимости объектов оценки**

| **Назначение и общая характеристика объектов** | **Код объекта** | **Справочник** | **Год издания справочника** | **Объем (м3)/площадь (м2)** | **Класс конструктивной системы** | **Единица измерения** | **Стоимость, 1 ед. изм., руб. на дату справочника** | **Ктек** | **Стоимость, 1 ед. изм., руб. на 01.01.2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выгребная яма | ruБ3.02.012.0002 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 18 873,50 | 0,75 | 14 155,13 |
| Септики | ruБ3.02.012.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 18 873,50 | 0,75 | 14 155,13 |
| Аэротенки | ruМ3.02.002.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 8 299,70 | 0,664 | 5 511,00 |
| Аэротенки | ruИЗ.07.001.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 10 106,00 | 0,841 | 8 499,15 |
| Аэротенки | ruИЗ.07.001.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 7 264,00 | 0,841 | 6 109,02 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0034 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 13 442,60 | 0,72 | 9 678,67 |
| Насосная станция над артезианской скважиной | ruИЗ.07.048.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м3 | 13 549,00 | 0,76 | 10 229,50 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 245 729,00 | 0,76 | 186 508,31 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 322 520,00 | 0,76 | 244 792,68 |
| Колодцы поглощающие | ruИЗ.07.024.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 175 850,00 | 0,76 | 133 470,15 |
| Автодороги с асфальтобетонным покрытием, 1 категория рельефа | ruИЗ.01.001.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 34 768 554,00 | 0,76 | 26 250 258,27 |
| Автодороги грунтовые профилированные | ruИЗ.01.001.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 358 439,00 | 0,76 | 270 621,45 |
| Автодороги с мощеннием колотым камнем | ruИЗ.01.001.0031 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 17 563 496,00 | 0,76 | 13 260 439,48 |
| Автодороги с щебеночным покрытием | ruИЗ.01.001.0028 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 15 412 864,00 | 0,76 | 11 636 712,32 |
| Покрытие - цементно - бетонное | ruИЗ.01.003.0026 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 2 796,00 | 0,76 | 2 110,98 |
| Покрытие - белое щебеночное | ruИЗ.01.003.0023 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 781 | 0,76 | 589,66 |
| Покрытие - асфальтобетонное однослойное | ruИЗ.01.003.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 735 | 0,76 | 554,93 |
| Контейнерная площадка для мусора | ruБ3.02.004.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 46483,4 | 0,82 | 38 209,35 |
| Автостоянка крытая | ruБ3.55.001.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 5 551,10 | 0,82 | 4 563,00 |
| Взлетно-посадочные полосы (ВПП) и вертолетные площадки | ruМ3.03.002.0003 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 4 179,80 | 0,66 | 2 746,13 |
| Башни силосные | ruА3.03.003.0008 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-2 | 1 м3 | 8 676,70 | 0,63 | 5 475,00 |
| Иловые площадки | ruИЗ.07.018.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 932 | 0,76 | 703,66 |
| Молниеотвод | ruМ3.02.011.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 362010,3 | 0,82 | 297 572,47 |
| Мачты прожекторные | ruМ3.04.058.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 975 050,00 | 0,82 | 801 491,10 |
| Мост пешеходный (без уточнения материала) | ruМ3.04.034.0006 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 131 591,00 | 0,66 | 87 376,42 |
| Мост пешеходный | ruМ3.04.034.0008 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 91 585,40 | 0,82 | 75 283,20 |
| Мост пешеходный | ruМ3.04.034.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 162 519,50 | 0,74 | 119 939,39 |
| Бассейны | ruБ3.01.001.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 16 177,30 | 0,75 | 12 132,98 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 90м3 | ruН7.01.022.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 50 317,20 | 0,66 | 33 058,40 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 180м3 | ruН7.01.022.0006 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 88 055,20 | 0,66 | 57 852,27 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 240м3 | ruН7.01.022.0007 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 113 213,80 | 0,66 | 74 381,47 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-более 240м3 | ruН7.01.022.0008 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 129 986,20 | 0,66 | 85 400,93 |
| Футбольное поле | ruО3.07.000.0097 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 2 243,70 | 0,66 | 1 474,11 |
| Городошные плошадки | ruО3.07.000.0025 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 492 538,90 | 0,66 | 323 598,06 |
| Вышка норийная | ruА3.03.007.0018 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 710 626,90 | 0,66 | 471 856,26 |
| Тоннели пешеходные | ruИЗ.05.008.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м2 | 84 469,00 | 0,76 | 64 111,97 |
| Тоннели транспортные | ruИЗ.05.008.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м2 | 138 223,00 | 0,76 | 104 911,26 |
| Эстакада железнодорожная сливо - наливная | ruМ3.02.026.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 649 354,40 | 0,66 | 431 171,32 |
| Эстакады для мойки автомобилей железобетонные | ruМ3.01.013.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 268 772,50 | 0,66 | 178 464,94 |
| Эстакады разгрузочные (повышенные пути) для выгрузки сыпучих грузов из железнодорожных вагонов | ruМ3.04.092.0006 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 399 033,20 | 0,66 | 262 164,81 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 8 693,00 | 0,76 | 6 597,99 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 6 948,00 | 0,76 | 5 273,53 |
| Резервуар железобетонный | ruМ3.02.015.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 32 252,70 | 0,66 | 21 415,79 |
| Резервуар железобетонный | ruМ3.02.015.0004 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 11 180,90 | 0,66 | 7 424,12 |
| Резервуар железобетонный | ruМ3.02.015.0005 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 12 901,10 | 0,66 | 8 566,33 |
| Сборник конденсата и очищенных стоков | ruМ3.02.017.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 27 307,30 | 0,66 | 18 132,05 |
| Резервуары вертикальные | ruМ3.05.007.0017 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м3 | 1 915,30 | 0,82 | 1 574,38 |
| Емкости железобетонные | ruН7.01.010.0066 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 14 422,00 | 0,75 | 10 816,50 |
| Емкости железобетонные | ruН7.01.010.0068 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 9 110,40 | 0,75 | 6 832,80 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 14 019,20 | 0,66 | 9 308,75 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 10 320,90 | 0,66 | 6 853,08 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0003 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м3 | 11 679,50 | 0,82 | 9 600,55 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0003 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 224 657,80 | 0,82 | 184 668,71 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0004 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 290 950,20 | 0,82 | 239 161,06 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 545 071,30 | 0,82 | 448 048,61 |
| Эстакады технологических трубопроводов высотой до 8 м | ruН7.01.016.0087 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 85 658,70 | 0,66 | 56 877,38 |
| Бункера для отходов | ruН7.01.018.0014 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 7 429,00 | 0,66 | 4 932,86 |
| Бункера для отходов | ruН7.01.018.0015 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 6 342,00 | 0,66 | 4 211,09 |
| Причал с высоким свайным ростверком для швартовки катеров | ruМ3.07.026.0109 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 723 609,10 | 0,82 | 594 806,68 |
| Причальные стенки высотой до 4м | ruИ3.03.012.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 752 930,00 | 0,76 | 571 473,87 |
| Мосты пешеходные | ruИ3.05.002.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 57 527,00 | 0,95 | 54 765,70 |
| Набережные деревянные свайные с бетонным ростверком | ruИ3.03.008.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 м | 346 997,00 | 0,83 | 287 660,51 |

**Таблица 36–Объекты-аналоги, используемые при определении кадастровой стоимости объектов оценки (расчет среднего значения базового удельного показателя стоимости строительства)**

| **Назначение и общая характеристика объектов** | **Код объекта** | **Справочник** | **Год издания справочника** | **Объем (м3)/ площадь (м2)** | **Класс конструктивной системы** | **Единица измерения** | **Стоимость, 1 ед. изм., руб. на дату справочника** | **Ктек** | **Стоимость, 1 ед. изм., руб. на 01.01.2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 9 639,00 | 0,84 | 8 106,40 |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 8 744,00 | 0,84 | 7 353,70 |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 6 673,00 | 0,84 | 5 611,99 |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 5 774,00 | 0,84 | 4 855,93 |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 4 912,00 | 0,84 | 4 130,99 |
| Отстойники двухярусные | ruИЗ.07.028.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 4 202,00 | 0,84 | 3 533,88 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0005,ИЗ.07.028.0006,ИЗ.07.028.0007,ИЗ.07.028.0008,ИЗ.07.028.0009,ИЗ.07.028.0010) | | | | | | | | | 5 598,82 |
| Отстойники радиальные первичные | ruИЗ.07.028.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 37 277 625,00 | 0,76 | 28 144 606,88 |
| Отстойники радиальные первичные | ruИЗ.07.028.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 51 615 173,00 | 0,76 | 38 969 455,62 |
| Отстойники радиальные первичные | ruИЗ.07.028.0017 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 73 838 372,00 | 0,76 | 55 747 970,86 |
| Отстойники радиальные первичные | ruИЗ.07.028.0018 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 124 378 229,00 | 0,76 | 93 905 562,90 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0015,ИЗ.07.028.0016,ИЗ.07.028.0017,ИЗ.07.028.0018) | | | | | | | | | 54 191 899,07 |
| Отстойники радиальные вторичные | ruИЗ.07.028.0019 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 36 202 309,00 | 0,76 | 27 332 743,30 |
| Отстойники радиальные вторичные | ruИЗ.07.028.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 49 464 540,00 | 0,76 | 37 345 727,70 |
| Отстойники радиальные вторичные | ruИЗ.07.028.0021 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 73 479 933,00 | 0,76 | 55 477 349,42 |
| Отстойники радиальные вторичные | ruИЗ.07.028.0022 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | компл. | 120 076 964,00 | 0,76 | 90 658 107,82 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0019,ИЗ.07.028.0020,ИЗ.07.028.0021,ИЗ.07.028.0022) | | | | | | | | | 52 703 482,06 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 32 750,00 | 0,84 | 27 542,75 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 20 082,00 | 0,84 | 16 888,96 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 11 431,00 | 0,84 | 9 613,47 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 6 488,00 | 0,84 | 5 456,41 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 9 639,00 | 0,84 | 8 106,40 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 8 744,00 | 0,84 | 7 353,70 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 6 673,00 | 0,84 | 5 611,99 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 5 774,00 | 0,84 | 4 855,93 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 4 912,00 | 0,84 | 4 130,99 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 4 202,00 | 0,84 | 3 533,88 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 7 814,00 | 0,84 | 6 571,57 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 28 115,00 | 0,84 | 23 644,72 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 20 391,00 | 0,84 | 17 148,83 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 9 887,00 | 0,84 | 8 314,97 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0001, ИЗ.07.028.0002, ИЗ.07.028.0003, ИЗ.07.028.0004, ИЗ.07.028.0005, ИЗ.07.028.0006, ИЗ.07.028.0007, ИЗ.07.028.0008, ИЗ.07.028.0009, ИЗ.07.028.0010, ИЗ.07.028.0011, ИЗ.07.028.0012, ИЗ.07.028.0013, ИЗ.07.028.0014) | | | | | | | | | 10 626,76 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 32 750,00 | 0,84 | 27 542,75 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 20 082,00 | 0,84 | 16 888,96 |
| Отстойники | ruИЗ.07.028.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 11 431,00 | 0,84 | 9 613,47 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0001, ИЗ.07.028.0002, ИЗ.07.028.0003) | | | | | | | | | 18 015,06 |
| Отстойники канализационные | ruИЗ.07.028.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 6 488,00 | 0,84 | 5 456,41 |
| Отстойники канализационные | ruИЗ.07.028.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м3 | 7 814,00 | 0,84 | 6 571,57 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.028.0004,ИЗ.07.028.0011) | | | | | | | | | 6 013,99 |
| Ограждения деревянные | ruБ3.03.002.0005 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 3 657,90 | 0,74 | 2 699,53 |
| Ограждения деревянные | ruБ3.03.002.0006 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 4 379,30 | 0,74 | 3 231,92 |
| Ограждения деревянные | ruБ3.03.002.0007 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 3 322,90 | 0,74 | 2 452,30 |
| Ограждения деревянные | ruБ3.03.002.0008 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 2 988,20 | 0,74 | 2 205,29 |
| Ограждения деревянные | ruБ3.03.002.0009 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 1 494,10 | 0,74 | 1 102,65 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.03.002.0005,ruБ3.03.002.0006,ruБ3.03.002.0007,ruБ3.03.002.0008,ruБ3.03.002.0009) | | | | | | | | | 2 338,34 |
| Ограждения каменные, кирпичные | ruБ3.05.002.0019 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 11 008,80 | 0,66 | 7 232,78 |
| Ограждения каменные, кирпичные | ruБ3.05.002.0020 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 10 974,00 | 0,66 | 7 209,92 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.05.002.0019,ruБ3.05.002.0020) | | | | | | | | | 7 221,35 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0010 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 3 423,50 | 0,66 | 2 273,20 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0011 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 6 877,60 | 0,66 | 4 566,73 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0012 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 7 489,00 | 0,66 | 4 972,70 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0013 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 8 711,60 | 0,66 | 5 784,50 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0014 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 10 759,70 | 0,66 | 7 144,44 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0015 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 7 366,70 | 0,66 | 4 891,49 |
| Ограждения железобетонные | ruБ3.05.002.0016 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 2 200,80 | 0,66 | 1 461,33 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.05.002.0010,ruБ3.05.002.0011,ruБ3.05.002.0012,ruБ3.05.002.0013,ruБ3.05.002.0014,ruБ3.05.002.0015,ruБ3.05.002.0016) | | | | | | | | | 4 442,06 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0007 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 7 740,00 | 0,72 | 5 572,80 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0008 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 10 548,60 | 0,72 | 7 594,99 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0009 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 4 534,30 | 0,72 | 3 264,70 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0010 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 3 443,50 | 0,72 | 2 479,32 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0011 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 8 992,10 | 0,72 | 6 474,31 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0014 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 15 087,40 | 0,72 | 10 862,93 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0015 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 9 642,30 | 0,72 | 6 942,46 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0016 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 8 337,80 | 0,72 | 6 003,22 |
| Ворота | ruБ3.05.001.0017 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м2 | 8 366,20 | 0,72 | 6 023,66 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.05.001.0007,ruБ3.05.001.0008,ruБ3.05.001.0009,ruБ3.05.001.0010,ruБ3.05.001.0011,ruБ3.05.001.0014,ruБ3.05.001.0015,ruБ3.05.001.0016,ruБ3.05.001.0017) | | | | | | | | | 6 135,38 |
| Ограждение/забор | ruБ3.03.002.0005 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 3 657,90 | 0,74 | 2 699,53 |
| Ограждение/забор | ruБ3.03.002.0006 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 4 379,30 | 0,74 | 3 231,92 |
| Ограждение/забор | ruБ3.03.002.0007 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 3 322,90 | 0,74 | 2 452,30 |
| Ограждение/забор | ruБ3.03.002.0008 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 2 988,20 | 0,74 | 2 205,29 |
| Ограждение/забор | ruБ3.03.002.0009 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 1 494,10 | 0,74 | 1 102,65 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0019 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 11 008,80 | 0,66 | 7 232,78 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0020 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 10 974,00 | 0,66 | 7 209,92 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0010 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 3 423,50 | 0,66 | 2 273,20 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0011 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 6 877,60 | 0,66 | 4 566,73 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0012 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 7 489,00 | 0,66 | 4 972,70 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0013 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 8 711,60 | 0,66 | 5 784,50 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0014 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 10 759,70 | 0,66 | 7 144,44 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0015 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 7 366,70 | 0,66 | 4 891,49 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0016 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 2 200,80 | 0,66 | 1 461,33 |
| Ограждение/забор | ruБ3.05.002.0034 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 13 442,60 | 0,72 | 9 678,67 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.03.002.0005, ruБ3.03.002.0006, ruБ3.03.002.0007, ruБ3.03.002.0008, ruБ3.03.002.0009, ruБ3.05.002.0019, ruБ3.05.002.0020, ruБ3.05.002.0010, ruБ3.05.002.0011, ruБ3.05.002.0012, ruБ3.05.002.0013, ruБ3.05.002.0014, ruБ3.05.002.0015, ruБ3.05.002.0016, ruБ3.05.002.0034) | | | | | | | | | 4 460,50 |
| Скважины | ruМ3.02.018.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 31 026,90 | 0,72 | 22 339,37 |
| Артезианская скважина более 100м глубиной | ruИЗ.07.045.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 18 871,00 | 0,82 | 15 549,70 |
| Артезианская скважина более 100м глубиной | ruИЗ.07.045.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 24 212,00 | 0,82 | 19 950,69 |
| Артезианская скважина до 100 м глубиной | ruИЗ.07.045.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 16 557,00 | 0,82 | 13 642,97 |
| Артезианская скважина до 100 м глубиной | ruИЗ.07.045.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 19 227,00 | 0,82 | 15 843,05 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.02.018.0001, ИЗ.07.045.0009, ИЗ.07.045.0012, ИЗ.07.045.0001, ИЗ.07.045.0005) | | | | | | | | | 17 465,16 |
| Скважины | ruИЗ.07.045.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 18 871,00 | 0,82 | 15 549,70 |
| Скважины | ruИЗ.07.045.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 24 212,00 | 0,82 | 19 950,69 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.045.0009, ИЗ.07.045.0012) | | | | | | | | | 17 750,20 |
| Скважины | ruИЗ.07.045.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 16 557,00 | 0,82 | 13 642,97 |
| Скважины | ruИЗ.07.045.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 19 227,00 | 0,82 | 15 843,05 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.045.0001, ИЗ.07.045.0005) | | | | | | | | | 14 743,01 |
| Градирни | ruМ3.06.009.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 120 815,00 | 0,82 | 99 309,93 |
| Градирни | ruМ3.06.009.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м2 | 248 508,30 | 0,75 | 186 381,23 |
| Градирни | ruМ3.06.009.0003 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 113 905,90 | 0,82 | 93 630,65 |
| Градирни | ruМ3.06.009.0004 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-9 | 1 м2 | 233 192,70 | 0,75 | 174 894,53 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.06.009.0001, ruМ3.06.009.0002, ruМ3.06.009.0003, ruМ3.06.009.0004) | | | | | | | | | 138 554,09 |
| Фонтан | ruБ3.01.013.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 сооружение | 34 007,40 | 0,72 | 24 485,33 |
| Фонтан | ruБ3.01.013.0002 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-12 | 1 сооружение | 51 000,80 | 0,72 | 36 720,58 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruБ3.01.013.0001, ruБ3.01.013.0002) | | | | | | | | | 30 602,96 |
| Беседки | ruБ3.04.002.0001 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м2 | 14 425,90 | 0,74 | 10 646,31 |
| Беседки | ruБ3.04.002.0002 | Благоустройство территорий | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м2 | 9 531,30 | 0,74 | 7 034,10 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (Б3.04.002.0001, Б3.04.002.0002) | | | | | | | | | 8 840,21 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 78 326,00 | 0,76 | 59 449,43 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 96 372,00 | 0,76 | 73 146,35 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 140 143,00 | 0,76 | 106 368,54 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 191 976,00 | 0,76 | 145 709,78 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 257 248,00 | 0,76 | 195 251,23 |
| Колодец водопроводный | ruИЗ.07.021.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 318 680,00 | 0,76 | 241 878,12 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.021.0001, ИЗ.07.021.0002, ИЗ.07.021.0003, ИЗ.07.021.0004, ИЗ.07.021.0005, ИЗ.07.021.0006) | | | | | | | | | 136 967,24 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 245 729,00 | 0,76 | 186 508,31 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 322 520,00 | 0,76 | 244 792,68 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 403 150,00 | 0,76 | 305 990,85 |
| Колодцы питьевые | ruИЗ.07.023.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 сооружение | 357 075,00 | 0,76 | 271 019,93 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.023.0001, ИЗ.07.023.0002, ИЗ.07.023.0003, ИЗ.07.023.0004) | | | | | | | | | 252 077,94 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 358 439,00 | 0,76 | 270 621,45 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 5 627 488,00 | 0,76 | 4 248 753,44 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 3 297 636,00 | 0,76 | 2 489 715,18 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 5 842 551,00 | 0,76 | 4 411 126,01 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 34 768 554,00 | 0,76 | 26 250 258,27 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 13 620 671,00 | 0,76 | 10 283 606,61 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 25 090 709,00 | 0,76 | 18 943 485,30 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0018 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 20 789 445,00 | 0,76 | 15 696 030,98 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0021 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 16 846 619,00 | 0,76 | 12 719 197,35 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0024 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 км | 31 901 044,00 | 0,84 | 26 828 778,00 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0026 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 32 131 624,00 | 0,76 | 24 259 376,12 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0028 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 15 412 864,00 | 0,76 | 11 636 712,32 |
| Автодороги, проезды, улицы | ruИЗ.01.001.0031 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 км | 17 563 496,00 | 0,76 | 13 260 439,48 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.01.001.0001, ИЗ.01.001.0002, ИЗ.01.001.0005, ИЗ.01.001.0008, ИЗ.01.001.0010, ИЗ.01.001.0012, ИЗ.01.001.0015, ИЗ.01.001.0018, ИЗ.01.001.0021, ИЗ.01.001.0024, ИЗ.01.001.0026, ИЗ.01.001.0028, ИЗ.01.001.0031) | | | | | | | | | 13 176 776,96 |
| Асфальтовое покрытие тротуаров | ruИЗ.01.002.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 269,00 | 0,76 | 203,10 |
| Асфальтовое покрытие тротуаров | ruИЗ.01.003.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 725,00 | 0,76 | 547,38 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.01.002.0001, ИЗ.01.003.0020) | | | | | | | | | 375,24 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.002.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 269,00 | 0,76 | 203,10 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.003.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 725,00 | 0,76 | 547,38 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.003.0022 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 491,00 | 0,76 | 370,71 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.003.0023 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 781,00 | 0,76 | 589,66 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.003.0025 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 502,00 | 0,76 | 379,01 |
| Площадки и покрытия | ruИЗ.01.003.0026 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 2 796,00 | 0,76 | 2 110,98 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.01.002.0001, ИЗ.01.003.0020, ИЗ.01.003.0022, ИЗ.01.003.0023, ИЗ.01.003.0025, ИЗ.01.003.0026) | | | | | | | | | 700,14 |
| Подкрановые пути | ruС3.12.000.0003 | Складские здания и сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 11 884,60 | 0,82 | 9 769,14 |
| Подкрановые пути | ruС3.12.000.0004 | Складские здания и сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 19 421,10 | 0,82 | 15 964,14 |
| Подкрановые пути | ruС3.12.000.0005 | Складские здания и сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 16 522,50 | 0,82 | 13 581,50 |
| Подкрановые пути | ruС3.12.000.0006 | Складские здания и сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 17 102,20 | 0,82 | 14 058,01 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruС3.12.000.0003, ruС3.12.000.0004, ruС3.12.000.0005, ruС3.12.000.0006) | | | | | | | | | 13 343,20 |
| Мосты пешеходные железобетонные | ruМ3.04.034.0006 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 131 591,00 | 0,66 | 87 376,42 |
| Мосты пешеходные металлические | ruМ3.04.034.0008 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 91 585,40 | 0,82 | 75 283,20 |
| Мосты деревянные | ruМ3.04.034.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м | 162 519,50 | 0,74 | 119 939,39 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.04.034.0006, ruМ3.04.034.0008, ruМ3.04.034.0001) | | | | | | | | | 94 199,67 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м2 | 27 320,10 | 0,74 | 20 162,23 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-13 | 1 м2 | 16 462,10 | 0,74 | 12 149,03 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0003 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м2 | 64 075,40 | 0,66 | 42 546,07 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0004 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м2 | 114 389,60 | 0,66 | 75 954,69 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0005 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м2 | 87 297,30 | 0,66 | 57 965,41 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0008 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 62 096,70 | 0,82 | 51 043,49 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0009 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 45 449,50 | 0,82 | 37 359,49 |
| Мосты | ruМ3.01.003.0010 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 71 609,40 | 0,82 | 58 862,93 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.01.003.0001, ruМ3.01.003.0002, ruМ3.01.003.0003, ruМ3.01.003.0004, ruМ3.01.003.0005, ruМ3.01.003.0008, ruМ3.01.003.0009, ruМ3.01.003.0010) | | | | | | | | | 44 505,42 |
| Мосты металлические | ruМ3.01.003.0008 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 62 096,70 | 0,82 | 51 043,49 |
| Мосты металлические | ruМ3.01.003.0009 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 45 449,50 | 0,82 | 37 359,49 |
| Мосты металлические | ruМ3.01.003.0010 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м2 | 71 609,40 | 0,82 | 58 862,93 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.01.003.0008, ruМ3.01.003.0009, ruМ3.01.003.0010) | | | | | | | | | 49 088,64 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 90м3 | ruН7.01.022.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 50 317,20 | 0,66 | 33 058,40 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 180м3 | ruН7.01.022.0006 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 88 055,20 | 0,66 | 57 852,27 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-до 240м3 | ruН7.01.022.0007 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 113 213,80 | 0,66 | 74 381,47 |
| Водоемы противопожарного водоснабжения и любые водоемы-более 240м3 | ruН7.01.022.0008 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 водоем | 129 986,20 | 0,66 | 85 400,93 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (Н7.01.022.0005, Н7.01.022.0006, Н7.01.022.0007, Н7.01.022.0008) | | | | | | | | | 62 673,27 |
| Многофункциональная спортивная площадка | ruО3.07.000.0098 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 5 076,00 | 0,66 | 3 334,93 |
| Многофункциональная спортивная площадка | ruО3.07.000.0114 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м2 | 5 076,00 | 0,66 | 3 334,93 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruО3.07.000.0098, ruО3.07.000.0114) | | | | | | | | | 3 334,93 |
| Баскетбольная площадка | ruО3.07.000.0001 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 1 422 332,50 | 0,66 | 934 472,45 |
| Баскетбольная площадка | ruО3.07.000.0002 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 291 502,50 | 0,66 | 191 517,14 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (О3.07.000.0001, О3.07.000.0002) | | | | | | | | | 562 994,80 |
| Волейбольная площадка | ruО3.07.000.0019 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 1 558 031,70 | 0,66 | 1 023 626,83 |
| Волейбольная площадка | ruО3.07.000.0020 | Общественные здания | 2018 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 1 457 513,60 | 0,66 | 957 586,44 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (О3.07.000.0019, О3.07.000.0020) | | | | | | | | | 990 606,64 |
| Мачты (башни) сотовой связи | ruИЗ.08.001.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 м | 29 672,00 | 0,95 | 28 247,74 |
| Мачты (башни) сотовой связи | ruИЗ.08.001.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 м | 31 596,00 | 0,95 | 30 079,39 |
| Мачты (башни) сотовой связи | ruИЗ.08.001.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 м | 29 672,00 | 0,95 | 28 247,74 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.08.001.0003, ИЗ.08.001.0004, ИЗ.08.001.0016) | | | | | | | | | 28 858,29 |
| Водонапорная башня больше 200м3 | ruИЗ.07.004.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 294 515,00 | 0,84 | 3 611 687,12 |
| Водонапорная башня больше 200м3 | ruИЗ.07.004.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 842 551,00 | 0,76 | 4 411 126,01 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0006, ИЗ.07.004.0009) | | | | | | | | | 4 011 406,57 |
| Водонапорная башня 150-200м3 | ruИЗ.07.004.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 634 369,00 | 0,84 | 3 897 504,33 |
| Водонапорная башня 150-200м3 | ruИЗ.07.004.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 974 223,00 | 0,84 | 4 183 321,54 |
| Водонапорная башня 150-200м3 | ruИЗ.07.004.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 448 268,00 | 0,76 | 4 113 442,34 |
| Водонапорная башня 150-200м3 | ruИЗ.07.004.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 842 551,00 | 0,76 | 4 411 126,01 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0005, ИЗ.07.004.0006, ИЗ.07.004.0008, ИЗ.07.004.0009) | | | | | | | | | 4 151 348,56 |
| Водонапорная башня 150м3 | ruИЗ.07.004.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 634 369,00 | 0,84 | 3 897 504,33 |
| Водонапорная башня 150м3 | ruИЗ.07.004.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 448 268,00 | 0,76 | 4 113 442,34 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0005, ИЗ.07.004.0008) | | | | | | | | | 4 005 473,34 |
| Водонапорная башня 10-150м3 | ruИЗ.07.004.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 634 369,00 | 0,84 | 3 897 504,33 |
| Водонапорная башня 10-150м3 | ruИЗ.07.004.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 448 268,00 | 0,76 | 4 113 442,34 |
| Водонапорная башня 10-150м3 | ruИЗ.07.004.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 294 515,00 | 0,84 | 3 611 687,12 |
| Водонапорная башня 10-150м3 | ruИЗ.07.004.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 089 830,00 | 0,76 | 3 842 821,65 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0005, ИЗ.07.004.0008, ИЗ.07.004.0004, ИЗ.07.004.0007) | | | | | | | | | 3 866 363,86 |
| Водонапорная башня 100м3 | ruИЗ.07.004.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 294 515,00 | 0,84 | 3 611 687,12 |
| Водонапорная башня 100м3 | ruИЗ.07.004.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 089 830,00 | 0,76 | 3 842 821,65 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0004, ИЗ.07.004.0007) | | | | | | | | | 3 727 254,39 |
| Башни водонапорные металлические | ruИЗ.07.004.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 889 047,00 | 0,95 | 846 372,74 |
| Башни водонапорные металлические | ruИЗ.07.004.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 1 276 044,00 | 0,95 | 1 214 793,89 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0010, ИЗ.07.004.0012) | | | | | | | | | 1 030 583,32 |
| Водонапорная башня до 10 м | ruИЗ.07.004.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 2 815 258,00 | 0,83 | 2 333 848,88 |
| Водонапорная башня до 10 м | ruИЗ.07.004.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 889 047,00 | 0,95 | 846 372,74 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0001, ИЗ.07.004.0010) | | | | | | | | | 1 590 110,81 |
| Водонапорная башня 10-15 м | ruИЗ.07.004.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 502 705,00 | 0,83 | 2 903 742,45 |
| Водонапорная башня 10-15 м | ruИЗ.07.004.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 077 143,00 | 0,83 | 2 550 951,55 |
| Водонапорная башня 10-15 м | ruИЗ.07.004.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 1 276 044,00 | 0,95 | 1 214 793,89 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0002, ИЗ.07.004.0011, ИЗ.07.004.0016) | | | | | | | | | 2 223 162,63 |
| Водонапорная башня 15-25 м | ruИЗ.07.004.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 437 234,00 | 0,83 | 2 849 466,99 |
| Водонапорная башня 15-25 м | ruИЗ.07.004.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 2 379 507,00 | 0,95 | 2 265 290,66 |
| Водонапорная башня 15-25 м | ruИЗ.07.004.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 961 003,00 | 0,83 | 3 283 671,49 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0013, ИЗ.07.004.0014, ИЗ.07.004.0015) | | | | | | | | | 2 799 476,38 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 2 815 258,00 | 0,83 | 2 333 848,88 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 502 705,00 | 0,83 | 2 903 742,45 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 294 515,00 | 0,84 | 3 611 687,12 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 634 369,00 | 0,84 | 3 897 504,33 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 сооружение | 4 974 223,00 | 0,84 | 4 183 321,54 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 089 830,00 | 0,76 | 3 842 821,65 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 448 268,00 | 0,76 | 4 113 442,34 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 сооружение | 5 842 551,00 | 0,76 | 4 411 126,01 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 889 047,00 | 0,95 | 846 372,74 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 077 143,00 | 0,83 | 2 550 951,55 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 1 276 044,00 | 0,95 | 1 214 793,89 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 437 234,00 | 0,83 | 2 849 466,99 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 2 379 507,00 | 0,95 | 2 265 290,66 |
| Водонапорная башня | ruИЗ.07.004.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 3 961 003,00 | 0,83 | 3 283 671,49 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.07.004.0001, ИЗ.07.004.0002, ИЗ.07.004.0004, ИЗ.07.004.0005, ИЗ.07.004.0006, ИЗ.07.004.0007, ИЗ.07.004.0008, ИЗ.07.004.0009, ИЗ.07.004.0010, ИЗ.07.004.0011, ИЗ.07.004.0016, ИЗ.07.004.0013, ИЗ.07.004.0014, ИЗ.07.004.0015) | | | | | | | | | 3 022 002,97 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 392 827,00 | 0,83 | 325 653,58 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 657 985,00 | 0,83 | 545 469,57 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 481 213,00 | 0,83 | 398 925,58 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 749 644,00 | 0,83 | 621 454,88 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 576 146,00 | 0,83 | 477 625,03 |
| Опоры деревянные ВЛ | ruИЗ.10.006.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-13 | 1 км | 1 060 632,00 | 0,83 | 879 263,93 |
| Опоры железобетонные ВЛ | ruИЗ.10.006.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 км | 568 249,00 | 0,76 | 431 300,99 |
| Опоры железобетонные ВЛ | ruИЗ.10.006.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 км | 1 044 350,00 | 0,76 | 792 661,65 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИЗ.10.006.0001, ruИЗ.10.006.0002, ruИЗ.10.006.0003, ruИЗ.10.006.0004, ruИЗ.10.006.0005, ruИЗ.10.006.0006, ruИЗ.10.006.0007, ruИЗ.10.006.0008) | | | | | | | | | 559 044,40 |
| Переезды через железные дороги | ruН7.01.022.0099 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 178 724,00 | 0,74 | 131 898,31 |
| Переезды через железные дороги | ruН7.01.022.0100 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 307 405,30 | 0,74 | 226 865,11 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.022.0099, ruН7.01.022.0100) | | | | | | | | | 179 381,71 |
| Рельсовые пути | ruМ3.07.016.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 21 765,70 | 0,82 | 17 891,41 |
| Рельсовые пути | ruМ3.07.016.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 26 602,50 | 0,82 | 21 867,26 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.07.016.0001, ruМ3.07.016.0002) | | | | | | | | | 19 879,34 |
| Дорожные пути колеи | ruН7.01.022.0046 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 км | 6 702 903,90 | 0,82 | 5 509 787,01 |
| Дорожные пути колеи | ruН7.01.022.0047 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 км | 7 365 828,40 | 0,82 | 6 054 710,94 |
| Дорожные пути колеи | ruН7.01.022.0048 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 км | 8 544 361,00 | 0,82 | 7 023 464,74 |
| Дорожные пути колеи | ruН7.01.022.0049 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 км | 9 649 235,20 | 0,82 | 7 931 671,33 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.022.0046, ruН7.01.022.0047, ruН7.01.022.0048, ruН7.01.022.0049) | | | | | | | | | 6 629 908,51 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 13 178 810,00 | 0,95 | 12 546 227,12 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 13 884 818,00 | 0,95 | 13 218 346,74 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 14 538 529,00 | 0,95 | 13 840 679,61 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 13 806 372,00 | 0,95 | 13 143 666,14 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 14 721 568,00 | 0,95 | 14 014 932,74 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 349 130,00 | 0,95 | 14 612 371,76 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 14 538 529,00 | 0,95 | 13 840 679,61 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 247 575,00 | 0,95 | 14 515 691,40 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 950 544,00 | 0,95 | 15 184 917,89 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 375 278,00 | 0,95 | 14 637 264,66 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 212 028,00 | 0,95 | 15 433 850,66 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 734 997,00 | 0,95 | 15 931 717,14 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 270 685,00 | 0,95 | 14 537 692,12 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 950 544,00 | 0,95 | 15 184 917,89 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 473 513,00 | 0,95 | 15 682 784,38 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 584 466,00 | 0,95 | 14 836 411,63 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0017 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 212 028,00 | 0,95 | 15 433 850,66 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0018 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 15 270 685,00 | 0,95 | 14 537 692,12 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0019 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 473 513,00 | 0,95 | 15 682 784,38 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 16 996 481,00 | 0,95 | 16 180 649,91 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0021 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 17 780 934,00 | 0,95 | 16 927 449,17 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0022 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 17 519 450,00 | 0,95 | 16 678 516,40 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0023 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 18 042 418,00 | 0,95 | 17 176 381,94 |
| Пути трамвайные из рельсов | ruИЗ.11.003.0024 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-11 | 1 км | 18 565 387,00 | 0,95 | 17 674 248,42 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИЗ.11.003.0001, ruИЗ.11.003.0002, ruИЗ.11.003.0003, ruИЗ.11.003.0004, ruИЗ.11.003.0005, ruИЗ.11.003.0006, ruИЗ.11.003.0007, ruИЗ.11.003.0008, ruИЗ.11.003.0009, ruИЗ.11.003.0010, ruИЗ.11.003.0011, ruИЗ.11.003.0012, ruИЗ.11.003.0013, ruИЗ.11.003.0014, ruИЗ.11.003.0015, ruИЗ.11.003.0016, ruИЗ.11.003.0017, ruИЗ.11.003.0018, ruИЗ.11.003.0019, ruИЗ.11.003.0020, ruИЗ.11.003.0021, ruИЗ.11.003.0022, ruИЗ.11.003.0023, ruИЗ.11.003.0024) | | | | | | | | | 15 060 571,85 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 29 087,00 | 0,76 | 22 077,03 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 13 925,00 | 0,76 | 10 569,08 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 8 693,00 | 0,76 | 6 597,99 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 6 948,00 | 0,76 | 5 273,53 |
| Резервуары прямоугольные | ruИЗ.07.034.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 5 276,00 | 0,76 | 4 004,48 |
| Резервуары цилиндрические | ruИЗ.07.034.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 16 616,00 | 0,76 | 12 611,54 |
| Резервуары цилиндрические | ruИЗ.07.034.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 9 653,00 | 0,76 | 7 326,63 |
| Резервуары цилиндрические | ruИЗ.07.034.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 7 530,00 | 0,76 | 5 715,27 |
| Резервуары цилиндрические | ruИЗ.07.034.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 5 781,00 | 0,76 | 4 387,78 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИЗ.07.034.0001, ruИЗ.07.034.0002, ruИЗ.07.034.0003, ruИЗ.07.034.0004, ruИЗ.07.034.0005, ruИЗ.07.034.0006, ruИЗ.07.034.0007, ruИЗ.07.034.0008, ruИЗ.07.034.0009) | | | | | | | | | 8 729,26 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0001 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 14 019,20 | 0,66 | 9 308,75 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0002 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м3 | 10 320,90 | 0,66 | 6 853,08 |
| Резервуары для хранения воды для пожарных целей | ruМ3.04.065.0003 | Магистральные сети и транспорт | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м3 | 11 679,50 | 0,82 | 9 600,55 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruМ3.04.065.0001, ruМ3.04.065.0002, ruМ3.04.065.0003) | | | | | | | | | 8 587,46 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0003 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 224 657,80 | 0,82 | 184 668,71 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0004 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 290 950,20 | 0,82 | 239 161,06 |
| Горизонтальные резервуары для горючего | ruН7.01.005.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 сооружение | 545 071,30 | 0,82 | 448 048,61 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.005.0003, ruН7.01.005.0004, ruН7.01.005.0005) | | | | | | | | | 290 626,13 |
| Металлические эстакады | ruН7.01.010.0082 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 27 253,60 | 0,82 | 22 402,46 |
| Металлические эстакады | ruН7.01.010.0083 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-11 | 1 м | 30 568,20 | 0,82 | 25 127,06 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.010.0082, ruН7.01.010.0083) | | | | | | | | | 23 764,76 |
| Земляные плотины 1 тип возведенные из грунта сухим способом | ruА3.08.012.0198 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м3 | 872,00 | 0,66 | 572,90 |
| Земляные плотины 1 тип возведенные из грунта сухим способом | ruА3.08.012.0199 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м3 | 1 047,00 | 0,66 | 687,88 |
| Земляные плотины 2 тип, возведенные методом гидромеханизации со всеми вспомогательными работами с учетом разработки и транспортировки грунта | ruА3.08.012.0200 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м3 | 419,00 | 0,66 | 275,28 |
| Земляные плотины 2 тип, возведенные методом гидромеханизации со всеми вспомогательными работами с учетом разработки и транспортировки грунта | ruА3.08.012.0201 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м3 | 628,00 | 0,66 | 412,60 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruА3.08.012.0198, ruА3.08.012.0199, ruА3.08.012.0200, ruА3.08.012.0201) | | | | | | | | | 487,17 |
| Каналы, земляные плотины и дамбы | ruА3.08.012.0186 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 4 082 573,00 | 0,66 | 2 682 250,46 |
| Каналы, земляные плотины и дамбы | ruА3.08.012.0187 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 5 024 706,00 | 0,66 | 3 301 231,84 |
| Каналы, земляные плотины и дамбы | ruА3.08.012.0188 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 5 792 369,00 | 0,66 | 3 805 586,43 |
| Каналы, земляные плотины и дамбы | ruА3.08.012.0189 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 7 292 802,00 | 0,66 | 4 791 370,91 |
| Каналы, земляные плотины и дамбы | ruА3.08.012.0190 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 8 828 128,00 | 0,66 | 5 800 080,10 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0191 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 526 896,00 | 0,66 | 346 170,67 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0192 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 1 266 645,00 | 0,66 | 832 185,77 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0193 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 2 006 393,00 | 0,66 | 1 318 200,20 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0194 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 2 791 503,00 | 0,66 | 1 834 017,47 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0195 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 3 524 273,00 | 0,66 | 2 315 447,36 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0196 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 5 059 599,00 | 0,66 | 3 324 156,54 |
| Земляные дамбы обвалования, возводимые на сухом основании | ruА3.08.012.0197 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-8 | 1 км | 6 594 926,00 | 0,66 | 4 332 866,38 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruА3.08.012.0186, ruА3.08.012.0187, ruА3.08.012.0188, ruА3.08.012.0189, ruА3.08.012.0190, ruА3.08.012.0191, ruА3.08.012.0192, ruА3.08.012.0193, ruА3.08.012.0194, ruА3.08.012.0195, ruА3.08.012.0196, ruА3.08.012.0197) | | | | | | | | | 2 890 297,01 |
| Шлюзы на каналах глубиной 3 м с шириной поверху 5 м | ruН7.01.022.0152 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 607 662,00 | 0,74 | 448 454,56 |
| Шлюзы на каналах глубиной 3 м с шириной поверху 5 м | ruН7.01.022.0153 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 786 386,00 | 0,74 | 580 352,87 |
| Шлюзы на каналах глубиной 3 м с шириной поверху 5 м | ruН7.01.022.0154 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 171 575,00 | 0,74 | 126 622,35 |
| Шлюзы на каналах глубиной 3 м с шириной поверху 5 м | ruН7.01.022.0155 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 78 639,00 | 0,74 | 58 035,58 |
| Шлюзы на каналах глубиной 3 м с шириной поверху 5 м | ruН7.01.022.0156 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-13 | 1 сооружение | 128 681,00 | 0,74 | 94 966,58 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.022.0152, ruН7.01.022.0153, ruН7.01.022.0154, ruН7.01.022.0155, ruН7.01.022.0156) | | | | | | | | | 261 686,39 |
| Навесы сельскохозяйственные (открытые сеновалы) | ruА3.03.023.0125 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 3 938,00 | 0,69 | 2 732,97 |
| Навесы сельскохозяйственные (открытые сеновалы) | ruА3.03.023.0126 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 2 893,00 | 0,69 | 2 007,74 |
| Навесы сельскохозяйственные (открытые сеновалы) | ruА3.03.023.0127 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-7 | 1 м2 | 2 999,00 | 0,74 | 2 213,26 |
| Навесы сельскохозяйственные (открытые сеновалы) | ruА3.03.023.0128 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-7 | 1 м2 | 2 415,00 | 0,74 | 1 782,27 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruА3.03.023.0125, ruА3.03.023.0126, ruА3.03.023.0127, ruА3.03.023.0128) | | | | | | | | | 2 184,06 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0216 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 1 869,00 | 0,69 | 1 297,09 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0217 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 2 060,00 | 0,69 | 1 429,64 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0218 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 1 361,00 | 0,69 | 944,53 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0219 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 966,00 | 0,69 | 670,40 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0220 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 1 559,00 | 0,69 | 1 081,95 |
| Навесы сельскохозяйственные общего назначения | ruА3.07.027.0221 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | не указано | КС-6 | 1 м2 | 1 163,00 | 0,69 | 807,12 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruА3.07.027.0216, ruА3.07.027.0217, ruА3.07.027.0218, ruА3.07.027.0219, ruА3.07.027.0220, ruА3.07.027.0221) | | | | | | | | | 1 038,46 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0079 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 52 302,00 | 0,82 | 43 096,85 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0080 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 55 530,00 | 0,82 | 45 756,72 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0081 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 59 363,00 | 0,82 | 48 915,11 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0082 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 66 060,00 | 0,82 | 54 433,44 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0083 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 73 704,00 | 0,82 | 60 732,10 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0084 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 82 297,00 | 0,82 | 67 812,73 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0085 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 86 970,00 | 0,82 | 71 663,28 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0086 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 87 709,00 | 0,82 | 72 272,22 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0087 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 97 512,00 | 0,82 | 80 349,89 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0088 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 99 118,00 | 0,82 | 81 673,23 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0089 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 106 606,00 | 0,82 | 87 843,34 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0090 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 115 206,00 | 0,82 | 94 929,74 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0091 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 120 816,00 | 0,82 | 99 552,38 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0092 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 126 800,00 | 0,82 | 104 483,20 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0093 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 132 783,00 | 0,82 | 109 413,19 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0094 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 135 961,00 | 0,82 | 112 031,86 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0095 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 151 788,00 | 0,82 | 125 073,31 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0096 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 155 255,00 | 0,82 | 127 930,12 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0097 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 158 722,00 | 0,82 | 130 786,93 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0098 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 162 392,00 | 0,82 | 133 811,01 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0099 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 166 062,00 | 0,82 | 136 835,09 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0100 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 169 732,00 | 0,82 | 139 859,17 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0101 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 173 402,00 | 0,82 | 142 883,25 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0125 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 14 114,00 | 0,84 | 11 869,87 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0126 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 17 015,00 | 0,84 | 14 309,62 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0127 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 19 560,00 | 0,84 | 16 449,96 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0128 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 22 719,00 | 0,84 | 19 106,68 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0129 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 25 963,00 | 0,84 | 21 834,88 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0130 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 29 310,00 | 0,84 | 24 649,71 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0131 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 31 018,00 | 0,84 | 26 086,14 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0132 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 31 100,00 | 0,84 | 26 155,10 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0133 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 34 178,00 | 0,84 | 28 743,70 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0134 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 34 181,00 | 0,84 | 28 746,22 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0135 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 36 033,00 | 0,84 | 30 303,75 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0136 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 044,00 | 0,84 | 31 995,00 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0137 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 872,00 | 0,84 | 32 691,35 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0138 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 39 656,00 | 0,84 | 33 350,70 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0139 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 40 282,00 | 0,84 | 33 877,16 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0140 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 40 410,00 | 0,84 | 33 984,81 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0141 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 44 228,00 | 0,84 | 37 195,75 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0142 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 44 377,00 | 0,84 | 37 321,06 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0143 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 44 531,00 | 0,84 | 37 450,57 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0144 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 44 745,00 | 0,84 | 37 630,55 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0145 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 44 961,00 | 0,84 | 37 812,20 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0146 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 45 179,00 | 0,84 | 37 995,54 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения 2000-4500 чел\км2 | ruИ3.07.051.0147 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 45 399,00 | 0,84 | 38 180,56 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0148 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 44 212,00 | 0,82 | 36 430,69 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0149 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 47 057,00 | 0,82 | 38 774,97 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0150 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 50 423,00 | 0,82 | 41 548,55 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0151 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 56 208,00 | 0,82 | 46 315,39 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0152 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 62 821,00 | 0,82 | 51 764,50 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0153 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 70 270,00 | 0,82 | 57 902,48 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0154 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 74 488,00 | 0,82 | 61 378,11 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0155 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 75 341,00 | 0,82 | 62 080,98 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0156 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 83 867,00 | 0,82 | 69 106,41 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0157 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 85 500,00 | 0,82 | 70 452,00 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0158 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 92 106,00 | 0,82 | 75 895,34 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0159 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 99 666,00 | 0,82 | 82 124,78 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0160 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 104 736,00 | 0,82 | 86 302,46 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0161 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 110 133,00 | 0,82 | 90 749,59 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0162 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 115 566,00 | 0,82 | 95 226,38 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0163 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 118 631,00 | 0,82 | 97 751,94 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0164 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 132 368,00 | 0,82 | 109 071,23 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0165 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 135 719,00 | 0,82 | 111 832,46 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0166 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 139 069,00 | 0,82 | 114 592,86 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0167 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 142 668,00 | 0,82 | 117 558,43 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0168 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 146 257,00 | 0,82 | 120 515,77 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0169 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 149 864,00 | 0,82 | 123 487,94 |
| Сети канализации из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0170 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 153 490,00 | 0,82 | 126 475,76 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0194 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 11 978,00 | 0,84 | 10 073,50 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0195 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 14 427,00 | 0,84 | 12 133,11 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0196 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 16 578,00 | 0,84 | 13 942,10 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0197 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 19 246,00 | 0,84 | 16 185,89 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0198 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 21 987,00 | 0,84 | 18 491,07 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0199 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 24 815,00 | 0,84 | 20 869,42 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0200 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 26 274,00 | 0,84 | 22 096,43 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0201 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 26 356,00 | 0,84 | 22 165,40 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0202 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 28 975,00 | 0,84 | 24 367,98 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0203 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 28 990,00 | 0,84 | 24 380,59 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0204 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 30 565,00 | 0,84 | 25 705,17 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0205 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 32 289,00 | 0,84 | 27 155,05 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0206 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 33 015,00 | 0,84 | 27 765,62 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0207 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 33 706,00 | 0,84 | 28 346,75 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0208 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 34 263,00 | 0,84 | 28 815,18 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0209 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 34 416,00 | 0,84 | 28 943,86 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0210 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 37 668,00 | 0,84 | 31 678,79 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0211 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 37 841,00 | 0,84 | 31 824,28 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0212 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 008,00 | 0,84 | 31 964,73 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0213 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 258,00 | 0,84 | 32 174,98 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0214 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 502,00 | 0,84 | 32 380,18 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0215 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 38 753,00 | 0,84 | 32 591,27 |
| Сети канализации из железобетонных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел\км2 | ruИ3.07.051.0216 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-9 | 1 м | 39 076,00 | 0,84 | 32 862,92 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИ3.07.051.0079, ruИ3.07.051.0080, ruИ3.07.051.0081, ruИ3.07.051.0082, ruИ3.07.051.0083, ruИ3.07.051.0084, ruИ3.07.051.0085, ruИ3.07.051.0086, ruИ3.07.051.0087, ruИ3.07.051.0088, ruИ3.07.051.0089, ruИ3.07.051.0090, ruИ3.07.051.0091, ruИ3.07.051.0092, ruИ3.07.051.0093, ruИ3.07.051.0094, ruИ3.07.051.0095, ruИ3.07.051.0096, ruИ3.07.051.0097, ruИ3.07.051.0098, ruИ3.07.051.0099, ruИ3.07.051.0100, ruИ3.07.051.0101, ruИ3.07.051.0125, ruИ3.07.051.0126, ruИ3.07.051.0127, ruИ3.07.051.0128, ruИ3.07.051.0129, ruИ3.07.051.0130, ruИ3.07.051.0131, ruИ3.07.051.0132, ruИ3.07.051.0133, ruИ3.07.051.0134, ruИ3.07.051.0135, ruИ3.07.051.0136, ruИ3.07.051.0137, ruИ3.07.051.0138, ruИ3.07.051.0139, ruИ3.07.051.0140, ruИ3.07.051.0141, ruИ3.07.051.0142, ruИ3.07.051.0143, ruИ3.07.051.0144, ruИ3.07.051.0145, ruИ3.07.051.0146, ruИ3.07.051.0147, ruИ3.07.051.0148, ruИ3.07.051.0149, ruИ3.07.051.0150, ruИ3.07.051.0151, ruИ3.07.051.0152, ruИ3.07.051.0153, ruИ3.07.051.0154, ruИ3.07.051.0155, ruИ3.07.051.0156, ruИ3.07.051.0157, ruИ3.07.051.0158, ruИ3.07.051.0159, ruИ3.07.051.0160, ruИ3.07.051.0161, ruИ3.07.051.0162, ruИ3.07.051.0163, ruИ3.07.051.0164, ruИ3.07.051.0165, ruИ3.07.051.0166, ruИ3.07.051.0167, ruИ3.07.051.0168, ruИ3.07.051.0169, ruИ3.07.051.0170, ruИ3.07.051.0194, ruИ3.07.051.0195, ruИ3.07.051.0196, ruИ3.07.051.0197, ruИ3.07.051.0198, ruИ3.07.051.0199, ruИ3.07.051.0200, ruИ3.07.051.0201, ruИ3.07.051.0202, ruИ3.07.051.0203, ruИ3.07.051.0204, ruИ3.07.051.0205, ruИ3.07.051.0206, ruИ3.07.051.0207, ruИ3.07.051.0208, ruИ3.07.051.0209, ruИ3.07.051.0210, ruИ3.07.051.0211, ruИ3.07.051.0212, ruИ3.07.051.0213, ruИ3.07.051.0214, ruИ3.07.051.0215, ruИ3.07.051.0216) | | | | | | | | | 57 762,00 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 133 615,00 | 0,76 | 101 413,79 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 154 733,00 | 0,76 | 117 442,35 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 257 248,00 | 0,76 | 195 251,23 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 330 199,00 | 0,76 | 250 621,04 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-10 | 1 м | 422 347,00 | 0,76 | 320 561,37 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м | 66 670,00 | 0,76 | 50 335,85 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м | 105 739,00 | 0,76 | 79 832,95 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruИ3.07.017.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-8 | 1 м | 240 154,00 | 0,76 | 181 316,27 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0001 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 157 637,00 | 0,66 | 104 670,97 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0002 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 182 551,00 | 0,66 | 121 213,86 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0003 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 303 497,00 | 0,66 | 201 522,01 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0004 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 389 564,00 | 0,66 | 258 670,50 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из железобетонных блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-10 | 1 м | 498 279,00 | 0,66 | 330 857,26 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0006 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 77 992,00 | 0,66 | 51 240,74 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0007 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 123 697,00 | 0,66 | 81 268,93 |
| Коллекторы канализационные в тоннелях из керамических блоков, сооружаемых щитовой проходкой | ruН7.01.006.0008 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-8 | 1 м | 280 938,00 | 0,66 | 184 576,27 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИ3.07.017.0001, ruИ3.07.017.0002, ruИ3.07.017.0003, ruИ3.07.017.0004, ruИ3.07.017.0005, ruИ3.07.017.0006, ruИ3.07.017.0007, ruИ3.07.017.0008, ruН7.01.006.0001, ruН7.01.006.0002, ruН7.01.006.0003, ruН7.01.006.0004, ruН7.01.006.0005, ruН7.01.006.0006, ruН7.01.006.0007, ruН7.01.006.0008) | | | | | | | | | 164 424,71 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0132 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 18 499 063,00 | 0,82 | 15 243 227,91 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0133 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 178 781,00 | 0,82 | 17 451 315,54 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0134 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 26 376 438,00 | 0,82 | 21 734 184,91 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0135 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 883 707,00 | 0,82 | 25 448 174,57 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0136 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 44 076 091,00 | 0,82 | 36 318 698,98 |
| Трубопроводные теплоснабжения, бесканальная прокладка в ппу изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0137 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 57 993 441,00 | 0,82 | 47 786 595,38 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0138 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 18 234 384,00 | 0,82 | 15 025 132,42 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0139 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 127 385,00 | 0,82 | 17 408 965,24 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0140 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 392 767,00 | 0,82 | 20 923 640,01 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0141 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 385 337,00 | 0,82 | 23 389 517,69 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0142 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 38 270 046,00 | 0,82 | 31 534 517,90 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Бесканальная прокладка в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град с , в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0143 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 51 476 756,00 | 0,82 | 42 416 846,94 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0144 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 864 433,00 | 0,82 | 18 840 292,79 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0145 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 980 605,00 | 0,82 | 20 584 018,52 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0146 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 37 244 042,00 | 0,82 | 30 689 090,61 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0147 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 41 189 276,00 | 0,82 | 33 939 963,42 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0148 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 56 145 594,00 | 0,82 | 46 263 969,46 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0149 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 71 367 346,00 | 0,82 | 58 806 693,10 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0150 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 819 776,00 | 0,82 | 18 803 495,42 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0151 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 280 650,00 | 0,82 | 20 831 255,60 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0152 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 36 774 635,00 | 0,82 | 30 302 299,24 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0153 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 39 200 852,00 | 0,82 | 32 301 502,05 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0154 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 50 950 911,00 | 0,82 | 41 983 550,66 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа НКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0155 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 65 789 084,00 | 0,82 | 54 210 205,22 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0156 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 067 518,00 | 0,82 | 18 183 634,83 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0157 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 041 644,00 | 0,82 | 19 810 314,66 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0158 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 37 833 561,00 | 0,82 | 31 174 854,26 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0159 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 42 435 209,00 | 0,82 | 34 966 612,22 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0160 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 57 751 697,00 | 0,82 | 47 587 398,33 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходных каналах типа НКЛ в изоляции минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1,6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0161 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 68 428 340,00 | 0,82 | 56 384 952,16 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0162 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 123 626 020,00 | 0,82 | 101 867 840,48 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0163 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 130 866 696,00 | 0,82 | 107 834 157,50 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0164 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 168 736 508,00 | 0,82 | 139 038 882,59 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0165 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 112 656 815,00 | 0,82 | 92 829 215,56 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0166 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 116 720 396,00 | 0,82 | 96 177 606,30 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в АПБ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0167 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 151 986 497,00 | 0,82 | 125 236 873,53 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в изоляции из минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0168 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 124 148 010,00 | 0,82 | 102 297 960,24 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в изоляции из минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0169 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 128 991 008,00 | 0,82 | 106 288 590,59 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Прокладка в непроходимых каналах типа МКЛ в изоляции из минераловатных плит и стеклопластика при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с., в сухих грунтах | ruИ3.09.001.0170 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 166 217 825,00 | 0,82 | 136 963 487,80 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0171 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 643 253,00 | 0,82 | 3 826 040,47 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0172 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 515 128,00 | 0,82 | 5 368 465,47 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0173 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 10 421 991,00 | 0,82 | 8 587 720,58 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0174 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 14 466 239,00 | 0,82 | 11 920 180,94 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0175 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 283 272,00 | 0,82 | 17 537 416,13 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка в ППУ изоляции при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0176 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 33 664 997,00 | 0,82 | 27 739 957,53 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0177 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 889 302,00 | 0,82 | 4 852 784,85 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0178 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 975 684,00 | 0,82 | 6 571 963,62 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0179 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 11 216 950,00 | 0,82 | 9 242 766,80 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0180 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 396 484,00 | 0,82 | 15 982 702,82 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0181 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 020 649,00 | 0,82 | 22 265 014,78 |
| Трубопроводы теплоснабжения. Надземная прокладка с изоляцией при условном давлении 1.6 мпа, температуре 150 град.с. Без устройства конструкций опор | ruИ3.09.001.0182 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 035 605,00 | 0,82 | 26 397 338,52 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИ3.09.001.0132, ruИ3.09.001.0133, ruИ3.09.001.0134, ruИ3.09.001.0135, ruИ3.09.001.0136, ruИ3.09.001.0137, ruИ3.09.001.0138, ruИ3.09.001.0139, ruИ3.09.001.0140, ruИ3.09.001.0141, ruИ3.09.001.0142, ruИ3.09.001.0143, ruИ3.09.001.0144, ruИ3.09.001.0145, ruИ3.09.001.0146, ruИ3.09.001.0147, ruИ3.09.001.0148, ruИ3.09.001.0149, ruИ3.09.001.0150, ruИ3.09.001.0151, ruИ3.09.001.0152, ruИ3.09.001.0153, ruИ3.09.001.0154, ruИ3.09.001.0155, ruИ3.09.001.0156, ruИ3.09.001.0157, ruИ3.09.001.0158, ruИ3.09.001.0159, ruИ3.09.001.0160, ruИ3.09.001.0161, ruИ3.09.001.0162, ruИ3.09.001.0163, ruИ3.09.001.0164, ruИ3.09.001.0165, ruИ3.09.001.0166, ruИ3.09.001.0167, ruИ3.09.001.0168, ruИ3.09.001.0169, ruИ3.09.001.0170, ruИ3.09.001.0171, ruИ3.09.001.0172, ruИ3.09.001.0173, ruИ3.09.001.0174, ruИ3.09.001.0175, ruИ3.09.001.0176, ruИ3.09.001.0177, ruИ3.09.001.0178, ruИ3.09.001.0179, ruИ3.09.001.0180, ruИ3.09.001.0181, ruИ3.09.001.0182) | | | | | | | | | 41 160 233,08 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0049 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 27 019,00 | 0,82 | 22 263,66 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0050 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 33 302,00 | 0,82 | 27 440,85 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0051 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 39 557,00 | 0,82 | 32 594,97 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0052 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 45 902,00 | 0,82 | 37 823,25 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0053 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 52 434,00 | 0,82 | 43 205,62 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0054 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 59 216,00 | 0,82 | 48 793,98 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0055 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 66 281,00 | 0,82 | 54 615,54 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0056 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 73 628,00 | 0,82 | 60 669,47 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0057 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 81 228,00 | 0,82 | 66 931,87 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0058 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 96 965,00 | 0,82 | 79 899,16 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0059 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 105 759,00 | 0,82 | 87 145,42 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0060 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 113 746,00 | 0,82 | 93 726,70 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0061 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 116 505,00 | 0,82 | 96 000,12 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0062 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 116 389,00 | 0,82 | 95 904,54 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0063 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 119 839,00 | 0,82 | 98 747,34 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0064 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 123 288,00 | 0,82 | 101 589,31 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0065 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 126 737,00 | 0,82 | 104 431,29 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0066 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 130 186,00 | 0,82 | 107 273,26 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0067 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 133 635,00 | 0,82 | 110 115,24 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0068 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 137 084,00 | 0,82 | 112 957,22 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0069 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 140 533,00 | 0,82 | 115 799,19 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0070 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 143 982,00 | 0,82 | 118 641,17 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0071 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 147 431,00 | 0,82 | 121 483,14 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0072 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 150 880,00 | 0,82 | 124 325,12 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0073 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 21 956,00 | 0,82 | 18 091,74 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0074 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 28 319,00 | 0,82 | 23 334,86 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0075 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 34 711,00 | 0,82 | 28 601,86 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0076 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 41 012,00 | 0,82 | 33 793,89 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0077 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 47 127,00 | 0,82 | 38 832,65 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0078 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 52 991,00 | 0,82 | 43 664,58 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0079 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 58 573,00 | 0,82 | 48 264,15 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0080 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 63 873,00 | 0,82 | 52 631,35 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0081 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 68 919,00 | 0,82 | 56 789,26 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0082 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 78 476,00 | 0,82 | 64 664,22 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0083 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 82 328,00 | 0,82 | 67 838,27 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0084 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 86 988,00 | 0,82 | 71 678,11 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0085 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 90 553,00 | 0,82 | 74 615,67 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0086 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 96 991,00 | 0,82 | 79 920,58 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0087 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 99 865,00 | 0,82 | 82 288,76 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0088 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 102 740,00 | 0,82 | 84 657,76 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0089 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 105 614,00 | 0,82 | 87 025,94 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0090 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 108 488,00 | 0,82 | 89 394,11 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0091 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 111 362,00 | 0,82 | 91 762,29 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0092 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 114 237,00 | 0,82 | 94 131,29 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0093 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 117 111,00 | 0,82 | 96 499,46 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0094 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 119 985,00 | 0,82 | 98 867,64 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0095 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 122 859,00 | 0,82 | 101 235,82 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения от 2000 до 4500 чел./км2 | ruИ3.07.050.0096 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 125 734,00 | 0,82 | 103 604,82 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0121 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 22 965,00 | 0,82 | 18 923,16 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0122 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 28 378,00 | 0,82 | 23 383,47 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0123 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 33 779,00 | 0,82 | 27 833,90 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0124 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 39 269,00 | 0,82 | 32 357,66 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0125 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 44 947,00 | 0,82 | 37 036,33 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0126 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 50 875,00 | 0,82 | 41 921,00 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0127 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 57 102,00 | 0,82 | 47 052,05 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0128 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 63 509,00 | 0,82 | 52 331,42 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0129 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 70 183,00 | 0,82 | 57 830,79 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0130 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 84 004,00 | 0,82 | 69 219,30 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0131 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 92 083,00 | 0,82 | 75 876,39 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0132 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 99 568,00 | 0,82 | 82 044,03 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0133 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 102 718,00 | 0,82 | 84 639,63 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0134 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 103 496,00 | 0,82 | 85 280,70 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0135 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 107 413,00 | 0,82 | 88 508,31 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0136 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 111 377,00 | 0,82 | 91 774,65 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0137 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 115 417,00 | 0,82 | 95 103,61 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0138 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 119 533,00 | 0,82 | 98 495,19 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0139 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 123 724,00 | 0,82 | 101 948,58 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0140 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 127 992,00 | 0,82 | 105 465,41 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0141 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 132 336,00 | 0,82 | 109 044,86 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0142 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 136 756,00 | 0,82 | 112 686,94 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0143 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 141 252,00 | 0,82 | 116 391,65 |
| Сети водопровода из труб ВЧШГ для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0144 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 145 824,00 | 0,82 | 120 158,98 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0145 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 18 569,00 | 0,82 | 15 300,86 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0146 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 24 018,00 | 0,82 | 19 790,83 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0147 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 29 521,00 | 0,82 | 24 325,30 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0148 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 34 912,00 | 0,82 | 28 767,49 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0149 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 40 127,00 | 0,82 | 33 064,65 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0150 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 45 196,00 | 0,82 | 37 241,50 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0151 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 49 901,00 | 0,82 | 41 118,42 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0152 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 54 535,00 | 0,82 | 44 936,84 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0153 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 58 862,00 | 0,82 | 48 502,29 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0154 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 67 444,00 | 0,82 | 55 573,86 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0155 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 71 083,00 | 0,82 | 58 572,39 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0156 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 75 458,00 | 0,82 | 62 177,39 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0157 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 78 550,00 | 0,82 | 64 725,20 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0158 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 85 340,00 | 0,82 | 70 320,16 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0159 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 88 194,00 | 0,82 | 72 671,86 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0160 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 91 390,00 | 0,82 | 75 305,36 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0161 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 94 653,00 | 0,82 | 77 994,07 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0162 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 97 986,00 | 0,82 | 80 740,46 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0163 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 101 384,00 | 0,82 | 83 540,42 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0164 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 104 852,00 | 0,82 | 86 398,05 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0165 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 108 388,00 | 0,82 | 89 311,71 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0166 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 111 991,00 | 0,82 | 92 280,58 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0167 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 115 663,00 | 0,82 | 95 306,31 |
| Сети водопровода из стальных труб для городов с плотностью населения менее 2000 чел./км2 | ruИ3.07.050.0168 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 м | 119 403,00 | 0,82 | 98 388,07 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИ3.07.050.0049, ruИ3.07.050.0050, ruИ3.07.050.0051, ruИ3.07.050.0052, ruИ3.07.050.0053, ruИ3.07.050.0054, ruИ3.07.050.0055, ruИ3.07.050.0056, ruИ3.07.050.0057, ruИ3.07.050.0058, ruИ3.07.050.0059, ruИ3.07.050.0060, ruИ3.07.050.0061, ruИ3.07.050.0062, ruИ3.07.050.0063, ruИ3.07.050.0064, ruИ3.07.050.0065, ruИ3.07.050.0066, ruИ3.07.050.0067, ruИ3.07.050.0068, ruИ3.07.050.0069, ruИ3.07.050.0070, ruИ3.07.050.0071, ruИ3.07.050.0072, ruИ3.07.050.0073, ruИ3.07.050.0074, ruИ3.07.050.0075, ruИ3.07.050.0076, ruИ3.07.050.0077, ruИ3.07.050.0078, ruИ3.07.050.0079, ruИ3.07.050.0080, ruИ3.07.050.0081, ruИ3.07.050.0082, ruИ3.07.050.0083, ruИ3.07.050.0084, ruИ3.07.050.0085, ruИ3.07.050.0086, ruИ3.07.050.0087, ruИ3.07.050.0088, ruИ3.07.050.0089, ruИ3.07.050.0090, ruИ3.07.050.0091, ruИ3.07.050.0092, ruИ3.07.050.0093, ruИ3.07.050.0094, ruИ3.07.050.0095, ruИ3.07.050.0096, ruИ3.07.050.0121, ruИ3.07.050.0122, ruИ3.07.050.0123, ruИ3.07.050.0124, ruИ3.07.050.0125, ruИ3.07.050.0126, ruИ3.07.050.0127, ruИ3.07.050.0128, ruИ3.07.050.0129, ruИ3.07.050.0130, ruИ3.07.050.0131, ruИ3.07.050.0132, ruИ3.07.050.0133, ruИ3.07.050.0134, ruИ3.07.050.0135, ruИ3.07.050.0136, ruИ3.07.050.0137, ruИ3.07.050.0138, ruИ3.07.050.0139, ruИ3.07.050.0140, ruИ3.07.050.0141, ruИ3.07.050.0142, ruИ3.07.050.0143, ruИ3.07.050.0144, ruИ3.07.050.0145, ruИ3.07.050.0146, ruИ3.07.050.0147, ruИ3.07.050.0148, ruИ3.07.050.0149, ruИ3.07.050.0150, ruИ3.07.050.0151, ruИ3.07.050.0152, ruИ3.07.050.0153, ruИ3.07.050.0154, ruИ3.07.050.0155, ruИ3.07.050.0156, ruИ3.07.050.0157, ruИ3.07.050.0158, ruИ3.07.050.0159, ruИ3.07.050.0160, ruИ3.07.050.0161, ruИ3.07.050.0162, ruИ3.07.050.0163, ruИ3.07.050.0164, ruИ3.07.050.0165, ruИ3.07.050.0166, ruИ3.07.050.0167, ruИ3.07.050.0168) | | | | | | | | | 71 106,55 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0172 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 5 999,00 | 0,72 | 4 319,28 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0173 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 9 279,00 | 0,72 | 6 680,88 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0174 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 10 790,00 | 0,72 | 7 768,80 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0175 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 12 300,00 | 0,72 | 8 856,00 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0176 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 17 436,00 | 0,72 | 12 553,92 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0177 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 22 011,00 | 0,72 | 15 847,92 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0178 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 42 424,00 | 0,72 | 30 545,28 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0179 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 90 244,00 | 0,72 | 64 975,68 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из нержавеющих труб | ruН7.01.024.0180 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 109 794,00 | 0,72 | 79 051,68 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0181 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 2 633,00 | 0,72 | 1 895,76 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0182 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 3 021,00 | 0,72 | 2 175,12 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0183 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 3 755,00 | 0,72 | 2 703,60 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0184 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 3 971,00 | 0,72 | 2 859,12 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0185 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 4 618,00 | 0,72 | 3 324,96 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0186 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 5 611,00 | 0,72 | 4 039,92 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0187 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 8 071,00 | 0,72 | 5 811,12 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0188 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 12 991,00 | 0,72 | 9 353,52 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0189 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 16 098,00 | 0,72 | 11 590,56 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0190 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 23 219,00 | 0,72 | 16 717,68 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0191 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 26 413,00 | 0,72 | 19 017,36 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0192 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 37 720,00 | 0,72 | 27 158,40 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0193 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 42 468,00 | 0,72 | 30 576,96 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0194 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 51 531,00 | 0,72 | 37 102,32 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0195 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 53 559,00 | 0,72 | 38 562,48 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0196 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 60 982,00 | 0,72 | 43 907,04 |
| Трубопроводы технологические межцеховые из стальных труб | ruН7.01.024.0197 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 м | 83 545,00 | 0,72 | 60 152,40 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.024.0172, ruН7.01.024.0173, ruН7.01.024.0174, ruН7.01.024.0175, ruН7.01.024.0176, ruН7.01.024.0177, ruН7.01.024.0178, ruН7.01.024.0179, ruН7.01.024.0180, ruН7.01.024.0181, ruН7.01.024.0182, ruН7.01.024.0183, ruН7.01.024.0184, ruН7.01.024.0185, ruН7.01.024.0186, ruН7.01.024.0187, ruН7.01.024.0188, ruН7.01.024.0189, ruН7.01.024.0190, ruН7.01.024.0191, ruН7.01.024.0192, ruН7.01.024.0193, ruН7.01.024.0194, ruН7.01.024.0195, ruН7.01.024.0196, ruН7.01.024.0197) | | | | | | | | | 21 059,53 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 058 531,00 | 0,82 | 2 520 229,54 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 667 389,00 | 0,82 | 3 021 928,54 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 557 531,00 | 0,82 | 3 755 405,54 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 412 589,00 | 0,82 | 5 283 973,34 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 697 955,00 | 0,82 | 6 343 114,92 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 8 897 868,00 | 0,82 | 7 331 843,23 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 10 653 230,00 | 0,82 | 8 778 261,52 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 12 850 102,00 | 0,82 | 10 588 484,05 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 14 911 673,00 | 0,82 | 12 287 218,55 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 17 696 040,00 | 0,82 | 14 581 536,96 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 324 262,00 | 0,82 | 17 571 191,89 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 286 657,00 | 0,82 | 20 012 205,37 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 466 768,00 | 0,82 | 23 456 616,83 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 880 836,00 | 0,82 | 25 445 808,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 218 236,00 | 0,82 | 1 827 826,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 748 761,00 | 0,82 | 2 264 979,06 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0017 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 571 253,00 | 0,82 | 2 942 712,47 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0018 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 323 054,00 | 0,82 | 4 386 196,50 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0019 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 540 770,00 | 0,82 | 5 389 594,48 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 676 592,00 | 0,82 | 6 325 511,81 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0021 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 9 374 984,00 | 0,82 | 7 724 986,82 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0022 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 11 532 691,00 | 0,82 | 9 502 937,38 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0023 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 13 544 414,00 | 0,82 | 11 160 597,14 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0024 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 16 232 645,00 | 0,82 | 13 375 699,48 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0025 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 757 611,00 | 0,82 | 16 280 271,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0026 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 502 811,00 | 0,82 | 18 542 316,26 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0027 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 26 405 197,00 | 0,82 | 21 757 882,33 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах без дорожных покрытий | ruИЗ.06.010.0028 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 566 464,00 | 0,82 | 23 538 766,34 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0029 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 473 639,00 | 0,82 | 6 158 278,54 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0030 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 8 082 497,00 | 0,82 | 6 659 977,53 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0031 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 189 481,00 | 0,82 | 18 284 132,34 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0032 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 896 036,00 | 0,82 | 21 338 333,66 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0033 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 29 275 018,00 | 0,82 | 24 122 614,83 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0034 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 33 832 549,00 | 0,82 | 27 878 020,38 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0035 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 36 645 401,00 | 0,82 | 30 195 810,42 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0036 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 956 836,00 | 0,82 | 4 908 432,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0037 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 565 694,00 | 0,82 | 5 410 131,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0038 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 20 615 708,00 | 0,82 | 16 987 343,39 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0039 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 254 612,00 | 0,82 | 19 985 800,29 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0040 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 444 884,00 | 0,82 | 22 614 584,42 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0041 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 31 817 266,00 | 0,82 | 26 217 427,18 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0042 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 34 441 407,00 | 0,82 | 28 379 719,37 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0043 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 724 878,00 | 0,82 | 3 893 299,47 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0044 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 333 736,00 | 0,82 | 4 394 998,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0045 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 355 266,00 | 0,82 | 15 948 739,18 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0046 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 965 685,00 | 0,82 | 18 923 724,44 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0047 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 26 070 504,00 | 0,82 | 21 482 095,30 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0048 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 357 432,00 | 0,82 | 25 014 523,97 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0049 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 892 558,00 | 0,82 | 27 103 467,79 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0050 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 131 824,00 | 0,82 | 5 876 622,98 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0051 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 740 682,00 | 0,82 | 6 378 321,97 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0052 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 836 984,00 | 0,82 | 17 993 674,82 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0053 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 529 297,00 | 0,82 | 21 036 140,73 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0054 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 879 794,00 | 0,82 | 23 796 950,26 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0055 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 33 408 841,00 | 0,82 | 27 528 884,98 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0056 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 36 189 648,00 | 0,82 | 29 820 269,95 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0057 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 223 879,00 | 0,82 | 5 128 476,30 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0058 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 832 736,00 | 0,82 | 5 630 174,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0059 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 20 886 312,00 | 0,82 | 17 210 321,09 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0060 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 532 337,00 | 0,82 | 20 214 645,69 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0061 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 743 972,00 | 0,82 | 22 861 032,93 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0062 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 134 157,00 | 0,82 | 26 478 545,37 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0063 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 34 776 101,00 | 0,82 | 28 655 507,22 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0064 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 354 579,00 | 0,82 | 3 588 173,10 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0065 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 963 437,00 | 0,82 | 4 089 872,09 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0066 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 18 974 285,00 | 0,82 | 15 634 810,84 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0067 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 574 023,00 | 0,82 | 18 600 994,95 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0068 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 657 477,00 | 0,82 | 21 141 761,05 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0069 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 29 915 921,00 | 0,82 | 24 650 718,90 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах, мостовая из булыжного колотого камня | ruИЗ.06.010.0070 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 426 124,00 | 0,82 | 26 719 126,18 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0071 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 051 410,00 | 0,82 | 2 514 361,84 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0072 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 660 267,00 | 0,82 | 3 016 060,01 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0073 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 550 410,00 | 0,82 | 3 749 537,84 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0074 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 405 468,00 | 0,82 | 5 278 105,63 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0075 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 694 395,00 | 0,82 | 6 340 181,48 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0076 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 8 890 747,00 | 0,82 | 7 325 975,53 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0077 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 10 646 108,00 | 0,82 | 8 772 392,99 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0078 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 12 839 420,00 | 0,82 | 10 579 682,08 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0079 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 14 858 264,00 | 0,82 | 12 243 209,54 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0080 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 17 649 752,00 | 0,82 | 14 543 395,65 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0081 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 217 445,00 | 0,82 | 17 483 174,68 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0082 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 208 325,00 | 0,82 | 19 947 659,80 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0083 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 377 754,00 | 0,82 | 23 383 269,30 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в мокрых грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0084 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 798 942,00 | 0,82 | 25 378 328,21 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0085 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 633 344,00 | 0,82 | 5 465 875,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0086 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 163 870,00 | 0,82 | 5 903 028,88 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0087 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 20 726 086,00 | 0,82 | 17 078 294,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0088 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 329 384,00 | 0,82 | 20 047 412,42 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0089 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 491 172,00 | 0,82 | 22 652 725,73 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0090 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 31 770 978,00 | 0,82 | 26 179 285,87 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на бетонном основании | ruИЗ.06.010.0091 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 34 331 029,00 | 0,82 | 28 288 767,90 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0092 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 116 541,00 | 0,82 | 4 216 029,78 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0093 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 647 066,00 | 0,82 | 4 653 182,38 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0094 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 152 313,00 | 0,82 | 15 781 505,91 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0095 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 687 961,00 | 0,82 | 18 694 879,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0096 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 661 038,00 | 0,82 | 21 144 695,31 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0097 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 29 755 695,00 | 0,82 | 24 518 692,68 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на булыжном основании | ruИЗ.06.010.0098 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 127 036,00 | 0,82 | 26 472 677,66 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0099 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 884 583,00 | 0,82 | 3 200 896,39 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0100 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 415 109,00 | 0,82 | 3 638 049,82 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0101 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 17 891 871,00 | 0,82 | 14 742 901,70 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0102 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 399 034,00 | 0,82 | 17 632 804,02 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0103 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 24 286 657,00 | 0,82 | 20 012 205,37 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0104 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 295 861,00 | 0,82 | 23 315 789,46 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из брусчатки на песчаном основании | ruИЗ.06.010.0105 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 578 187,00 | 0,82 | 25 196 426,09 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0106 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 327 135,00 | 0,82 | 5 213 559,24 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0107 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 822 055,00 | 0,82 | 5 621 373,32 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0108 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 20 373 589,00 | 0,82 | 16 787 837,34 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0109 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 23 962 645,00 | 0,82 | 19 745 219,48 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0110 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 095 948,00 | 0,82 | 22 327 061,15 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0111 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 31 347 270,00 | 0,82 | 25 830 150,48 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из мозаики | ruИЗ.06.010.0112 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 33 875 276,00 | 0,82 | 27 913 227,42 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0113 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 383 584,00 | 0,82 | 4 436 073,22 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0114 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 914 109,00 | 0,82 | 4 873 225,82 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0115 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 422 917,00 | 0,82 | 16 004 483,61 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0116 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 965 685,00 | 0,82 | 18 923 724,44 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0117 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 25 960 126,00 | 0,82 | 21 391 143,82 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0118 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 072 586,00 | 0,82 | 24 779 810,86 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из асфальта на щебеночном основании | ruИЗ.06.010.0119 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 461 729,00 | 0,82 | 26 748 464,70 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0120 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 514 284,00 | 0,82 | 2 895 770,02 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0121 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 044 809,00 | 0,82 | 3 332 922,62 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0122 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 17 510 890,00 | 0,82 | 14 428 973,36 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0123 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 007 371,00 | 0,82 | 17 310 073,70 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0124 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 23 873 631,00 | 0,82 | 19 671 871,94 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0125 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 854 350,00 | 0,82 | 22 951 984,40 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах, мостовая из булыжного и колотого камня | ruИЗ.06.010.0126 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 30 111 752,00 | 0,82 | 24 812 083,65 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0127 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 211 115,00 | 0,82 | 1 821 958,76 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0128 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 741 640,00 | 0,82 | 2 259 111,36 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0129 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 564 132,00 | 0,82 | 2 936 844,77 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0130 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 315 933,00 | 0,82 | 4 380 328,79 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0131 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 537 209,00 | 0,82 | 5 386 660,22 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0132 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 669 471,00 | 0,82 | 6 319 644,10 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0133 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 9 367 863,00 | 0,82 | 7 719 119,11 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0134 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 11 522 009,00 | 0,82 | 9 494 135,42 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0135 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 13 491 005,00 | 0,82 | 11 116 588,12 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0136 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 16 186 357,00 | 0,82 | 13 337 558,17 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0137 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 19 650 793,00 | 0,82 | 16 192 253,43 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0138 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 424 479,00 | 0,82 | 18 477 770,70 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0139 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 26 316 183,00 | 0,82 | 21 684 534,79 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб в сухих грунтах с дорожными прокрытиями | ruИЗ.06.010.0140 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-12 | 1 км | 28 484 571,00 | 0,82 | 23 471 286,50 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИЗ.06.010.0001, ruИЗ.06.010.0002, ruИЗ.06.010.0003, ruИЗ.06.010.0004, ruИЗ.06.010.0005, ruИЗ.06.010.0006, ruИЗ.06.010.0007, ruИЗ.06.010.0008, ruИЗ.06.010.0009, ruИЗ.06.010.0010, ruИЗ.06.010.0011, ruИЗ.06.010.0012, ruИЗ.06.010.0013, ruИЗ.06.010.0014, ruИЗ.06.010.0015, ruИЗ.06.010.0016, ruИЗ.06.010.0017, ruИЗ.06.010.0018, ruИЗ.06.010.0019, ruИЗ.06.010.0020, ruИЗ.06.010.0021, ruИЗ.06.010.0022, ruИЗ.06.010.0023, ruИЗ.06.010.0024, ruИЗ.06.010.0025, ruИЗ.06.010.0026, ruИЗ.06.010.0027, ruИЗ.06.010.0028, ruИЗ.06.010.0029, ruИЗ.06.010.0030, ruИЗ.06.010.0031, ruИЗ.06.010.0032, ruИЗ.06.010.0033, ruИЗ.06.010.0034, ruИЗ.06.010.0035, ruИЗ.06.010.0036, ruИЗ.06.010.0037, ruИЗ.06.010.0038, ruИЗ.06.010.0039, ruИЗ.06.010.0040, ruИЗ.06.010.0041, ruИЗ.06.010.0042, ruИЗ.06.010.0043, ruИЗ.06.010.0044, ruИЗ.06.010.0045, ruИЗ.06.010.0046, ruИЗ.06.010.0047, ruИЗ.06.010.0048, ruИЗ.06.010.0049, ruИЗ.06.010.0050, ruИЗ.06.010.0051, ruИЗ.06.010.0052, ruИЗ.06.010.0053, ruИЗ.06.010.0054, ruИЗ.06.010.0055, ruИЗ.06.010.0056, ruИЗ.06.010.0057, ruИЗ.06.010.0058, ruИЗ.06.010.0059, ruИЗ.06.010.0060, ruИЗ.06.010.0061, ruИЗ.06.010.0062, ruИЗ.06.010.0063, ruИЗ.06.010.0064, ruИЗ.06.010.0065, ruИЗ.06.010.0066, ruИЗ.06.010.0067, ruИЗ.06.010.0068, ruИЗ.06.010.0069, ruИЗ.06.010.0070, ruИЗ.06.010.0071, ruИЗ.06.010.0072, ruИЗ.06.010.0073, ruИЗ.06.010.0074, ruИЗ.06.010.0075, ruИЗ.06.010.0076, ruИЗ.06.010.0077, ruИЗ.06.010.0078, ruИЗ.06.010.0079, ruИЗ.06.010.0080, ruИЗ.06.010.0081, ruИЗ.06.010.0082, ruИЗ.06.010.0083, ruИЗ.06.010.0084, ruИЗ.06.010.0085, ruИЗ.06.010.0086, ruИЗ.06.010.0087, ruИЗ.06.010.0088, ruИЗ.06.010.0089, ruИЗ.06.010.0090, ruИЗ.06.010.0091, ruИЗ.06.010.0092, ruИЗ.06.010.0093, ruИЗ.06.010.0094, ruИЗ.06.010.0095, ruИЗ.06.010.0096, ruИЗ.06.010.0097, ruИЗ.06.010.0098, ruИЗ.06.010.0099, ruИЗ.06.010.0100, ruИЗ.06.010.0101, ruИЗ.06.010.0102, ruИЗ.06.010.0103, ruИЗ.06.010.0104, ruИЗ.06.010.0105, ruИЗ.06.010.0106, ruИЗ.06.010.0107, ruИЗ.06.010.0108, ruИЗ.06.010.0109, ruИЗ.06.010.0110, ruИЗ.06.010.0111, ruИЗ.06.010.0112, ruИЗ.06.010.0113, ruИЗ.06.010.0114, ruИЗ.06.010.0115, ruИЗ.06.010.0116, ruИЗ.06.010.0117, ruИЗ.06.010.0118, ruИЗ.06.010.0119, ruИЗ.06.010.0120, ruИЗ.06.010.0121, ruИЗ.06.010.0122, ruИЗ.06.010.0123, ruИЗ.06.010.0124, ruИЗ.06.010.0125, ruИЗ.06.010.0126, ruИЗ.06.010.0127, ruИЗ.06.010.0128, ruИЗ.06.010.0129, ruИЗ.06.010.0130, ruИЗ.06.010.0131, ruИЗ.06.010.0132, ruИЗ.06.010.0133, ruИЗ.06.010.0134, ruИЗ.06.010.0135, ruИЗ.06.010.0136, ruИЗ.06.010.0137, ruИЗ.06.010.0138, ruИЗ.06.010.0139, ruИЗ.06.010.0140) | | | | | | | | | 14 678 020,50 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0051 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 223 148,00 | 0,74 | 166 022,11 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0052 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 251 886,00 | 0,74 | 187 403,18 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0053 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 276 876,00 | 0,74 | 205 995,74 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0054 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 304 365,00 | 0,74 | 226 447,56 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0055 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 345 598,00 | 0,74 | 257 124,91 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0056 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 364 341,00 | 0,74 | 271 069,70 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0057 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 389 331,00 | 0,74 | 289 662,26 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0058 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 404 325,00 | 0,74 | 300 817,80 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0059 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 426 816,00 | 0,74 | 317 551,10 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0060 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 439 311,00 | 0,74 | 326 847,38 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0061 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 483 043,00 | 0,74 | 359 383,99 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0062 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 269 379,00 | 0,74 | 200 417,98 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0063 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 294 369,00 | 0,74 | 219 010,54 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0064 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 221 898,00 | 0,74 | 165 092,11 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0065 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 247 213,00 | 0,74 | 183 926,47 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0066 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 270 628,00 | 0,74 | 201 347,23 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0067 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 291 870,00 | 0,74 | 217 151,28 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0068 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 311 862,00 | 0,74 | 232 025,33 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0069 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 325 606,00 | 0,74 | 242 250,86 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0070 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 366 840,00 | 0,74 | 272 928,96 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0071 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 383 083,00 | 0,74 | 285 013,75 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0072 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 405 574,00 | 0,74 | 301 747,06 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0073 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 420 568,00 | 0,74 | 312 902,59 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод - СИП) | ruИЗ.10.007.0074 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 429 315,00 | 0,74 | 319 410,36 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0075 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 416 820,00 | 0,74 | 310 114,08 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0076 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 460 552,00 | 0,74 | 342 650,69 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0077 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 455 554,00 | 0,74 | 338 932,18 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0078 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 498 037,00 | 0,74 | 370 539,53 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0079 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 573 007,00 | 0,74 | 426 317,21 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0080 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 630 484,00 | 0,74 | 469 080,10 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0081 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 265 630,00 | 0,74 | 197 628,72 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0082 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 290 620,00 | 0,74 | 216 221,28 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0083 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 209 591,00 | 0,74 | 155 935,70 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0084 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 215 338,00 | 0,74 | 160 211,47 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0085 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 230 645,00 | 0,74 | 171 599,88 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0086 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 245 639,00 | 0,74 | 182 755,42 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0087 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 260 633,00 | 0,74 | 193 910,95 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0088 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 279 375,00 | 0,74 | 207 855,00 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0089 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 305 614,00 | 0,74 | 227 376,82 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0090 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 329 355,00 | 0,74 | 245 040,12 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0091 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 244 389,00 | 0,74 | 181 825,42 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0092 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 263 131,00 | 0,74 | 195 769,46 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0093 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 283 123,00 | 0,74 | 210 643,51 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0094 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 315 610,00 | 0,74 | 234 813,84 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0095 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 351 846,00 | 0,74 | 261 773,42 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0096 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 383 083,00 | 0,74 | 285 013,75 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0097 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 259 383,00 | 0,74 | 192 980,95 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0098 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 280 624,00 | 0,74 | 208 784,26 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0099 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 310 612,00 | 0,74 | 231 095,33 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0100 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 353 095,00 | 0,74 | 262 702,68 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0101 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 400 576,00 | 0,74 | 298 028,54 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0102 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 441 810,00 | 0,74 | 328 706,64 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0103 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 222 205,00 | 0,74 | 165 320,52 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0104 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 232 814,00 | 0,74 | 173 213,62 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0105 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 256 389,00 | 0,74 | 190 753,42 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0106 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 277 607,00 | 0,74 | 206 539,61 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0107 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 310 612,00 | 0,74 | 231 095,33 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0108 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 357 763,00 | 0,74 | 266 175,67 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0109 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 408 450,00 | 0,74 | 303 886,80 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0110 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 255 210,00 | 0,74 | 189 876,24 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0111 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 268 177,00 | 0,74 | 199 523,69 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0112 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 285 858,00 | 0,74 | 212 678,35 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0113 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 329 473,00 | 0,74 | 245 127,91 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0114 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 421 417,00 | 0,74 | 313 534,25 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0115 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 182 715,00 | 0,74 | 135 939,96 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0116 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 191 315,00 | 0,74 | 142 338,36 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0117 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 205 448,00 | 0,74 | 152 853,31 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0118 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 223 326,00 | 0,74 | 166 154,54 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0119 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 241 447,00 | 0,74 | 179 636,57 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0120 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 260 682,00 | 0,74 | 193 947,41 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0121 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 261 501,00 | 0,74 | 194 556,74 |
| Подвесные линии электропередачи (самонесущий изолированный провод -СИП) | ruИЗ.10.007.0122 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 289 013,00 | 0,74 | 215 025,67 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruИЗ.10.007.0051, ruИЗ.10.007.0052, ruИЗ.10.007.0053, ruИЗ.10.007.0054, ruИЗ.10.007.0055, ruИЗ.10.007.0056, ruИЗ.10.007.0057, ruИЗ.10.007.0058, ruИЗ.10.007.0059, ruИЗ.10.007.0060, ruИЗ.10.007.0061, ruИЗ.10.007.0062, ruИЗ.10.007.0063, ruИЗ.10.007.0064, ruИЗ.10.007.0065, ruИЗ.10.007.0066, ruИЗ.10.007.0067, ruИЗ.10.007.0068, ruИЗ.10.007.0069, ruИЗ.10.007.0070, ruИЗ.10.007.0071, ruИЗ.10.007.0072, ruИЗ.10.007.0073, ruИЗ.10.007.0074, ruИЗ.10.007.0075, ruИЗ.10.007.0076, ruИЗ.10.007.0077, ruИЗ.10.007.0078, ruИЗ.10.007.0079, ruИЗ.10.007.0080, ruИЗ.10.007.0081, ruИЗ.10.007.0082, ruИЗ.10.007.0083, ruИЗ.10.007.0084, ruИЗ.10.007.0085, ruИЗ.10.007.0086, ruИЗ.10.007.0087, ruИЗ.10.007.0088, ruИЗ.10.007.0089, ruИЗ.10.007.0090, ruИЗ.10.007.0091, ruИЗ.10.007.0092, ruИЗ.10.007.0093, ruИЗ.10.007.0094, ruИЗ.10.007.0095, ruИЗ.10.007.0096, ruИЗ.10.007.0097, ruИЗ.10.007.0098, ruИЗ.10.007.0099, ruИЗ.10.007.0100, ruИЗ.10.007.0101, ruИЗ.10.007.0102, ruИЗ.10.007.0103, ruИЗ.10.007.0104, ruИЗ.10.007.0105, ruИЗ.10.007.0106, ruИЗ.10.007.0107, ruИЗ.10.007.0108, ruИЗ.10.007.0109, ruИЗ.10.007.0110, ruИЗ.10.007.0111, ruИЗ.10.007.0112, ruИЗ.10.007.0113, ruИЗ.10.007.0114, ruИЗ.10.007.0115, ruИЗ.10.007.0116, ruИЗ.10.007.0117, ruИЗ.10.007.0118, ruИЗ.10.007.0119, ruИЗ.10.007.0120, ruИЗ.10.007.0121, ruИЗ.10.007.0122) | | | | | | | | | 239 556,04 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0001 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 132 011,00 | 0,72 | 1 535 047,92 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0002 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 822 541,00 | 0,72 | 2 032 229,52 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0003 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 4 617 918,00 | 0,72 | 3 324 900,96 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0004 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 986 030,00 | 0,72 | 4 309 941,60 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0005 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 7 664 881,00 | 0,72 | 5 518 714,32 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0006 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 9 710 576,00 | 0,72 | 6 991 614,72 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0007 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 11 821 008,00 | 0,72 | 8 511 125,76 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0008 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 17 543 774,00 | 0,72 | 12 631 517,28 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0009 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 21 380 530,00 | 0,72 | 15 393 981,60 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0010 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 26 300 555,00 | 0,72 | 18 936 399,60 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0011 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 32 644 798,00 | 0,72 | 23 504 254,56 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0012 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 37 767 666,00 | 0,72 | 27 192 719,52 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в равнинных, холмистых и пустынных местностях | ruН7.01.013.0013 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 44 590 964,00 | 0,72 | 32 105 494,08 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0014 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 2 481 592,00 | 0,72 | 1 786 746,24 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0015 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 3 202 332,00 | 0,72 | 2 305 679,04 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0016 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 5 127 184,00 | 0,72 | 3 691 572,48 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0017 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 6 542 770,00 | 0,72 | 4 710 794,40 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0018 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 8 294 990,00 | 0,72 | 5 972 392,80 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0019 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 10 301 842,00 | 0,72 | 7 417 326,24 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0020 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 12 606 485,00 | 0,72 | 9 076 669,20 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0021 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 18 411 252,00 | 0,72 | 13 256 101,44 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0022 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 22 368 851,00 | 0,72 | 16 105 572,72 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0023 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 27 983 721,00 | 0,72 | 20 148 279,12 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0024 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 34 548 071,00 | 0,72 | 24 874 611,12 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0025 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 40 598 838,00 | 0,72 | 29 231 163,36 |
| Продуктопроводы и нефтепроводы магистральные (линейная часть) в гористой местности | ruН7.01.013.0026 | Промышленные сооружения | 2018 | не указано | КС-12 | 1 км | 47 599 084,00 | 0,72 | 34 271 340,48 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ruН7.01.013.0001, ruН7.01.013.0002, ruН7.01.013.0003, ruН7.01.013.0004, ruН7.01.013.0005, ruН7.01.013.0006, ruН7.01.013.0007, ruН7.01.013.0008, ruН7.01.013.0009, ruН7.01.013.0010, ruН7.01.013.0011, ruН7.01.013.0012, ruН7.01.013.0013, ruН7.01.013.0014, ruН7.01.013.0015, ruН7.01.013.0016, ruН7.01.013.0017, ruН7.01.013.0018, ruН7.01.013.0019, ruН7.01.013.0020, ruН7.01.013.0021, ruН7.01.013.0022, ruН7.01.013.0023, ruН7.01.013.0024, ruН7.01.013.0025, ruН7.01.013.0026) | | | | | | | | | 12 878 315,00 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0001 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 433 744,00 | 0,74 | 322 705,54 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0002 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 477 347,00 | 0,74 | 355 146,17 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0003 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 487 090,00 | 0,74 | 362 394,96 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0004 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 531 810,00 | 0,74 | 395 666,64 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0005 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 843 474,00 | 0,74 | 627 544,66 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0006 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 061 032,00 | 0,74 | 789 407,81 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0007 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 769 224,00 | 0,74 | 572 302,66 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0008 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 993 307,00 | 0,74 | 739 020,41 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0009 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 713 538,00 | 0,74 | 530 872,27 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0010 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 906 920,00 | 0,74 | 674 748,48 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0011 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 751 419,00 | 0,74 | 559 055,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0012 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 968 396,00 | 0,74 | 720 486,62 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0013 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 802 538,00 | 0,74 | 597 088,27 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0014 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 007 829,00 | 0,74 | 749 824,78 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0015 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 868 734,00 | 0,74 | 646 338,10 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0016 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 122 754,00 | 0,74 | 835 328,98 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0017 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 747 850,00 | 0,74 | 556 400,40 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0018 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 948 728,00 | 0,74 | 705 853,63 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0019 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 362 405,00 | 0,74 | 269 629,32 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0020 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 366 572,00 | 0,74 | 272 729,57 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0021 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 377 295,00 | 0,74 | 280 707,48 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0022 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 387 885,00 | 0,74 | 288 586,44 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0023 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 405 785,00 | 0,74 | 301 904,04 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0024 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 453 625,00 | 0,74 | 337 497,00 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0025 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 504 328,00 | 0,74 | 375 220,03 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0026 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 552 540,00 | 0,74 | 411 089,76 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0027 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 644 253,00 | 0,74 | 479 324,23 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0028 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 730 591,00 | 0,74 | 543 559,70 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0029 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 818 433,00 | 0,74 | 608 914,15 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0030 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 915 323,00 | 0,74 | 681 000,31 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0031 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 363 122,00 | 0,74 | 270 162,77 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0032 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 372 993,00 | 0,74 | 277 506,79 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0033 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 388 791,00 | 0,74 | 289 260,50 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0034 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 403 795,00 | 0,74 | 300 423,48 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0035 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 435 302,00 | 0,74 | 323 864,69 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0036 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 516 537,00 | 0,74 | 384 303,53 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0037 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 607 524,00 | 0,74 | 451 997,86 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0038 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 670 340,00 | 0,74 | 498 732,96 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0039 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 814 538,00 | 0,74 | 606 016,27 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0040 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 966 205,00 | 0,74 | 718 856,52 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0041 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 109 145,00 | 0,74 | 825 203,88 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0042 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 251 468,00 | 0,74 | 931 092,19 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0043 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 376 492,00 | 0,74 | 280 110,05 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0044 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 381 509,00 | 0,74 | 283 842,70 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0045 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 405 115,00 | 0,74 | 301 405,56 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0046 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 430 222,00 | 0,74 | 320 085,17 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0047 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 474 607,00 | 0,74 | 353 107,61 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0048 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 594 126,00 | 0,74 | 442 029,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0049 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 719 550,00 | 0,74 | 535 345,20 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0050 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 827 606,00 | 0,74 | 615 738,86 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0051 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 059 221,00 | 0,74 | 788 060,42 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0052 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 275 662,00 | 0,74 | 949 092,53 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0053 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 509 333,00 | 0,74 | 1 122 943,75 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0054 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 722 360,00 | 0,74 | 1 281 435,84 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0055 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 372 818,00 | 0,74 | 277 376,59 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0056 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 387 553,00 | 0,74 | 288 339,43 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0057 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 422 916,00 | 0,74 | 314 649,50 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0058 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 453 564,00 | 0,74 | 337 451,62 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0059 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 517 218,00 | 0,74 | 384 810,19 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0060 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 679 888,00 | 0,74 | 505 836,67 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0061 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 774 190,00 | 0,74 | 575 997,36 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0062 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 975 760,00 | 0,74 | 725 965,44 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0063 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 273 989,00 | 0,74 | 947 847,82 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0064 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 563 967,00 | 0,74 | 1 163 591,45 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0065 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 852 765,00 | 0,74 | 1 378 457,16 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0066 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 210 258,00 | 0,74 | 1 644 431,95 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0067 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 381 762,00 | 0,74 | 284 030,93 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0068 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 400 909,00 | 0,74 | 298 276,30 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0069 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 446 544,00 | 0,74 | 332 228,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0070 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 492 062,00 | 0,74 | 366 094,13 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0071 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 581 434,00 | 0,74 | 432 586,90 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0072 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 799 852,00 | 0,74 | 595 089,89 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0073 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 003 744,00 | 0,74 | 746 785,54 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0074 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 217 958,00 | 0,74 | 906 160,75 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0075 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 622 109,00 | 0,74 | 1 206 849,10 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0076 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 028 211,00 | 0,74 | 1 508 988,98 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0077 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 525 162,00 | 0,74 | 1 878 720,53 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0078 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 3 272 533,00 | 0,74 | 2 434 764,55 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0079 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 392 268,00 | 0,74 | 291 847,39 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0080 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 405 235,00 | 0,74 | 301 494,84 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0081 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 432 346,00 | 0,74 | 321 665,42 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0082 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 466 531,00 | 0,74 | 347 099,06 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0083 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 546 687,00 | 0,74 | 406 735,13 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0084 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 618 592,00 | 0,74 | 460 232,45 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0085 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 697 570,00 | 0,74 | 518 992,08 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0086 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 836 665,00 | 0,74 | 622 478,76 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0087 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 986 369,00 | 0,74 | 733 858,54 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0088 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 124 285,00 | 0,74 | 836 468,04 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0089 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 281 061,00 | 0,74 | 953 109,38 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0090 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 398 162,00 | 0,74 | 296 232,53 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0091 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 421 737,00 | 0,74 | 313 772,33 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0092 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 458 279,00 | 0,74 | 340 959,58 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0093 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 503 073,00 | 0,74 | 374 286,31 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0094 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 625 665,00 | 0,74 | 465 494,76 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0095 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 750 615,00 | 0,74 | 558 457,56 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0096 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 844 916,00 | 0,74 | 628 617,50 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0097 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 065 346,00 | 0,74 | 792 617,42 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0098 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 273 989,00 | 0,74 | 947 847,82 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0099 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 493 240,00 | 0,74 | 1 110 970,56 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0100 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 764 358,00 | 0,74 | 1 312 682,35 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0101 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 413 486,00 | 0,74 | 307 633,58 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0102 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 465 352,00 | 0,74 | 346 221,89 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0103 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 500 715,00 | 0,74 | 372 531,96 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0104 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 577 335,00 | 0,74 | 429 537,24 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0105 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 774 190,00 | 0,74 | 575 997,36 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0106 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 967 508,00 | 0,74 | 719 825,95 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0107 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 127 821,00 | 0,74 | 839 098,82 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0108 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 148 989,00 | 0,74 | 110 847,82 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0109 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 831 548,00 | 0,74 | 1 362 671,71 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0110 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 283 017,00 | 0,74 | 1 698 564,65 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0111 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 442 955,00 | 0,74 | 329 558,52 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0112 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 484 212,00 | 0,74 | 360 253,73 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0113 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 524 290,00 | 0,74 | 390 071,76 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0114 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 616 235,00 | 0,74 | 458 478,84 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0115 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 973 402,00 | 0,74 | 724 211,09 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0116 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 259 844,00 | 0,74 | 937 323,94 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0117 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 559 251,00 | 0,74 | 1 160 082,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0118 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 106 201,00 | 0,74 | 1 567 013,54 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0119 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 649 615,00 | 0,74 | 1 971 313,56 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0120 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 3 340 374,00 | 0,74 | 2 485 238,26 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0121 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 361 620,00 | 0,74 | 269 045,28 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0122 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 367 514,00 | 0,74 | 273 430,42 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0123 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 379 302,00 | 0,74 | 282 200,69 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0124 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 389 911,00 | 0,74 | 290 093,78 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0125 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 413 486,00 | 0,74 | 307 633,58 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0126 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 466 531,00 | 0,74 | 347 099,06 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0127 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 363 978,00 | 0,74 | 270 799,63 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0128 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 373 408,00 | 0,74 | 277 815,55 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0129 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 389 911,00 | 0,74 | 290 093,78 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0130 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 402 877,00 | 0,74 | 299 740,49 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0131 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 435 883,00 | 0,74 | 324 296,95 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0132 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 514 860,00 | 0,74 | 383 055,84 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0133 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 565 547,00 | 0,74 | 420 766,97 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0134 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 636 274,00 | 0,74 | 473 387,86 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0135 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 769 475,00 | 0,74 | 572 489,40 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0136 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 901 497,00 | 0,74 | 670 713,77 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0137 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 033 520,00 | 0,74 | 768 938,88 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0138 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 159 648,00 | 0,74 | 862 778,11 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0139 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 474 380,00 | 0,74 | 1 096 938,72 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0140 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 626 441,00 | 0,74 | 1 210 072,10 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0141 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 132 134,00 | 0,74 | 1 586 307,70 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0142 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 202 860,00 | 0,74 | 1 638 927,84 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0143 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 288 911,00 | 0,74 | 1 702 949,78 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0144 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 368 693,00 | 0,74 | 274 307,59 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0145 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 381 659,00 | 0,74 | 283 954,30 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0146 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 404 056,00 | 0,74 | 300 617,66 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0147 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 428 810,00 | 0,74 | 319 034,64 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0148 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 473 603,00 | 0,74 | 352 360,63 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0149 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 590 302,00 | 0,74 | 439 184,69 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0150 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 748 257,00 | 0,74 | 556 703,21 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0151 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 771 832,00 | 0,74 | 574 243,01 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0152 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 978 117,00 | 0,74 | 727 719,05 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0153 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 176 151,00 | 0,74 | 875 056,34 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0154 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 375 363,00 | 0,74 | 1 023 270,07 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0155 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 563 967,00 | 0,74 | 1 163 591,45 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0156 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 044 905,00 | 0,74 | 1 521 409,32 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0157 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 262 978,00 | 0,74 | 1 683 655,63 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0158 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 2 587 140,00 | 0,74 | 1 924 832,16 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0159 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 3 288 508,00 | 0,74 | 2 446 649,95 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0160 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 3 862 570,00 | 0,74 | 2 873 752,08 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0161 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 372 229,00 | 0,74 | 276 938,38 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0162 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 387 553,00 | 0,74 | 288 339,43 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0163 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 420 559,00 | 0,74 | 312 895,90 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0164 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 450 028,00 | 0,74 | 334 820,83 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0165 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 511 324,00 | 0,74 | 380 425,06 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0166 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 665 743,00 | 0,74 | 495 312,79 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0167 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 815 447,00 | 0,74 | 606 692,57 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0168 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 963 972,00 | 0,74 | 717 195,17 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0169 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 251 592,00 | 0,74 | 931 184,45 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0170 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 579 291,00 | 0,74 | 1 174 992,50 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0171 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 1 879 877,00 | 0,74 | 1 398 628,49 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0172 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 380 480,00 | 0,74 | 283 077,12 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0173 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 394 626,00 | 0,74 | 293 601,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0174 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 455 922,00 | 0,74 | 339 205,97 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0175 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 504 251,00 | 0,74 | 375 162,74 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0176 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 609 162,00 | 0,74 | 453 216,53 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0177 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 848 453,00 | 0,74 | 631 249,03 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0178 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 353 958,00 | 0,74 | 263 344,75 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0179 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 354 547,00 | 0,74 | 263 782,97 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0180 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 354 901,00 | 0,74 | 264 046,34 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0181 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 356 316,00 | 0,74 | 265 099,10 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0182 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 356 905,00 | 0,74 | 265 537,32 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0183 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 358 084,00 | 0,74 | 266 414,50 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0184 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 359 852,00 | 0,74 | 267 729,89 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0185 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 361 031,00 | 0,74 | 268 607,06 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0186 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 362 799,00 | 0,74 | 269 922,46 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0187 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 363 978,00 | 0,74 | 270 799,63 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0188 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 356 316,00 | 0,74 | 265 099,10 |
| Кабели связи городские, в кабелепроводах готовых (с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0189 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 361 384,00 | 0,74 | 268 869,70 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0190 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 264 447,00 | 0,74 | 196 748,57 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0191 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 275 056,00 | 0,74 | 204 641,66 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0192 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 289 201,00 | 0,74 | 215 165,54 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0193 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 304 525,00 | 0,74 | 226 566,60 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0194 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 336 352,00 | 0,74 | 250 245,89 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0195 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 415 330,00 | 0,74 | 309 005,52 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0196 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 269 162,00 | 0,74 | 200 256,53 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0197 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 283 308,00 | 0,74 | 210 781,15 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0198 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 306 883,00 | 0,74 | 228 320,95 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0199 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 330 458,00 | 0,74 | 245 860,75 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0200 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 372 894,00 | 0,74 | 277 433,14 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0201 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 494 308,00 | 0,74 | 367 765,15 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0202 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 298 632,00 | 0,74 | 222 182,21 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0203 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 336 352,00 | 0,74 | 250 245,89 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0204 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 376 430,00 | 0,74 | 280 063,92 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0205 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 448 335,00 | 0,74 | 333 561,24 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0206 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 640 475,00 | 0,74 | 476 513,40 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0207 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 317 492,00 | 0,74 | 236 214,05 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0208 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 358 749,00 | 0,74 | 266 909,26 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0209 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 392 933,00 | 0,74 | 292 342,15 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0210 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 491 950,00 | 0,74 | 366 010,80 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0211 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 718 274,00 | 0,74 | 534 395,86 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0212 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 239 221,00 | 0,74 | 177 980,42 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0213 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 239 221,00 | 0,74 | 177 980,42 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0214 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 241 343,00 | 0,74 | 179 559,19 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0215 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 242 404,00 | 0,74 | 180 348,58 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0216 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 242 876,00 | 0,74 | 180 699,74 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0217 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 246 530,00 | 0,74 | 183 418,32 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0218 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 247 944,00 | 0,74 | 184 470,34 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0219 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 249 123,00 | 0,74 | 185 347,51 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0220 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 249 713,00 | 0,74 | 185 786,47 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0221 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 243 465,00 | 0,74 | 181 137,96 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0222 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 243 465,00 | 0,74 | 181 137,96 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0223 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 249 713,00 | 0,74 | 185 786,47 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0224 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 246 530,00 | 0,74 | 183 418,32 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0225 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 246 766,00 | 0,74 | 183 593,90 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0226 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 249 830,00 | 0,74 | 185 873,52 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0227 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 251 481,00 | 0,74 | 187 101,86 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0228 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 252 895,00 | 0,74 | 188 153,88 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0229 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 253 367,00 | 0,74 | 188 505,05 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0230 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 248 652,00 | 0,74 | 184 997,09 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0231 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 249 123,00 | 0,74 | 185 347,51 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0232 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 250 891,00 | 0,74 | 186 662,90 |
| Кабели связи городские, с подвеской на опорах воздушных линий электропередач (без устройства опор, с устройством 5 муфт на 1 км) | ruИЗ.08.018.0233 | Сооружения городской инфраструктуры | 2017 | не указано | КС-14 | 1 км | 255 017,00 | 0,74 | 189 732,65 |
| Среднее значение базового удельного показателя стоимости строительства (ИЗ.08.018.0001, ИЗ.08.018.0002, ИЗ.08.018.0003, ИЗ.08.018.0004, ИЗ.08.018.0005, ИЗ.08.018.0006, ИЗ.08.018.0007, ИЗ.08.018.0008, ИЗ.08.018.0009, ИЗ.08.018.0010, ИЗ.08.018.0011, ИЗ.08.018.0012, ИЗ.08.018.0013, ИЗ.08.018.0014, ИЗ.08.018.0015, ИЗ.08.018.0016, ИЗ.08.018.0017, ИЗ.08.018.0018, ИЗ.08.018.0019, ИЗ.08.018.0020, ИЗ.08.018.0021, ИЗ.08.018.0022, ИЗ.08.018.0023, ИЗ.08.018.0024, ИЗ.08.018.0025, ИЗ.08.018.0026, ИЗ.08.018.0027, ИЗ.08.018.0028, ИЗ.08.018.0029, ИЗ.08.018.0030, ИЗ.08.018.0031, ИЗ.08.018.0032, ИЗ.08.018.0033, ИЗ.08.018.0034, ИЗ.08.018.0035, ИЗ.08.018.0036, ИЗ.08.018.0037, ИЗ.08.018.0038, ИЗ.08.018.0039, ИЗ.08.018.0040, ИЗ.08.018.0041, ИЗ.08.018.0042, ИЗ.08.018.0043, ИЗ.08.018.0044, ИЗ.08.018.0045, ИЗ.08.018.0046, ИЗ.08.018.0047, ИЗ.08.018.0048, ИЗ.08.018.0049, ИЗ.08.018.0050, ИЗ.08.018.0051, ИЗ.08.018.0052, ИЗ.08.018.0053, ИЗ.08.018.0054, ИЗ.08.018.0055, ИЗ.08.018.0056, ИЗ.08.018.0057, ИЗ.08.018.0058, ИЗ.08.018.0059, ИЗ.08.018.0060, ИЗ.08.018.0061, ИЗ.08.018.0062, ИЗ.08.018.0063, ИЗ.08.018.0064, ИЗ.08.018.0065, ИЗ.08.018.0066, ИЗ.08.018.0067, ИЗ.08.018.0068, ИЗ.08.018.0069, ИЗ.08.018.0070, ИЗ.08.018.0071, ИЗ.08.018.0072, ИЗ.08.018.0073, ИЗ.08.018.0074, ИЗ.08.018.0075, ИЗ.08.018.0076, ИЗ.08.018.0077, ИЗ.08.018.0078, ИЗ.08.018.0079, ИЗ.08.018.0080, ИЗ.08.018.0081, ИЗ.08.018.0082, ИЗ.08.018.0083, ИЗ.08.018.0084, ИЗ.08.018.0085, ИЗ.08.018.0086, ИЗ.08.018.0087, ИЗ.08.018.0088, ИЗ.08.018.0089, ИЗ.08.018.0090, ИЗ.08.018.0091, ИЗ.08.018.0092, ИЗ.08.018.0093, ИЗ.08.018.0094, ИЗ.08.018.0095, ИЗ.08.018.0096, ИЗ.08.018.0097, ИЗ.08.018.0098, ИЗ.08.018.0099, ИЗ.08.018.0100, ИЗ.08.018.0101, ИЗ.08.018.0102, ИЗ.08.018.0103, ИЗ.08.018.0104, ИЗ.08.018.0105, ИЗ.08.018.0106, ИЗ.08.018.0107, ИЗ.08.018.0108, ИЗ.08.018.0109, ИЗ.08.018.0110, ИЗ.08.018.0111, ИЗ.08.018.0112, ИЗ.08.018.0113, ИЗ.08.018.0114, ИЗ.08.018.0115, ИЗ.08.018.0116, ИЗ.08.018.0117, ИЗ.08.018.0118, ИЗ.08.018.0119, ИЗ.08.018.0120, ИЗ.08.018.0121, ИЗ.08.018.0122, ИЗ.08.018.0123, ИЗ.08.018.0124, ИЗ.08.018.0125, ИЗ.08.018.0126, ИЗ.08.018.0127, ИЗ.08.018.0128, ИЗ.08.018.0129, ИЗ.08.018.0130, ИЗ.08.018.0131, ИЗ.08.018.0132, ИЗ.08.018.0133, ИЗ.08.018.0134, ИЗ.08.018.0135, ИЗ.08.018.0136, ИЗ.08.018.0137, ИЗ.08.018.0138, ИЗ.08.018.0139, ИЗ.08.018.0140, ИЗ.08.018.0141, ИЗ.08.018.0142, ИЗ.08.018.0143, ИЗ.08.018.0144, ИЗ.08.018.0145, ИЗ.08.018.0146, ИЗ.08.018.0147, ИЗ.08.018.0148, ИЗ.08.018.0149, ИЗ.08.018.0150, ИЗ.08.018.0151, ИЗ.08.018.0152, ИЗ.08.018.0153, ИЗ.08.018.0154, ИЗ.08.018.0155, ИЗ.08.018.0156, ИЗ.08.018.0157, ИЗ.08.018.0158, ИЗ.08.018.0159, ИЗ.08.018.0160, ИЗ.08.018.0161, ИЗ.08.018.0162, ИЗ.08.018.0163, ИЗ.08.018.0164, ИЗ.08.018.0165, ИЗ.08.018.0166, ИЗ.08.018.0167, ИЗ.08.018.0168, ИЗ.08.018.0169, ИЗ.08.018.0170, ИЗ.08.018.0171, ИЗ.08.018.0172, ИЗ.08.018.0173, ИЗ.08.018.0174, ИЗ.08.018.0175, ИЗ.08.018.0176, ИЗ.08.018.0177, ИЗ.08.018.0178, ИЗ.08.018.0179, ИЗ.08.018.0180, ИЗ.08.018.0181, ИЗ.08.018.0182, ИЗ.08.018.0183, ИЗ.08.018.0184, ИЗ.08.018.0185, ИЗ.08.018.0186, ИЗ.08.018.0187, ИЗ.08.018.0188, ИЗ.08.018.0189, ИЗ.08.018.0190, ИЗ.08.018.0191, ИЗ.08.018.0192, ИЗ.08.018.0193, ИЗ.08.018.0194, ИЗ.08.018.0195, ИЗ.08.018.0196, ИЗ.08.018.0197, ИЗ.08.018.0198, ИЗ.08.018.0199, ИЗ.08.018.0200, ИЗ.08.018.0201, ИЗ.08.018.0202, ИЗ.08.018.0203, ИЗ.08.018.0204, ИЗ.08.018.0205, ИЗ.08.018.0206, ИЗ.08.018.0207, ИЗ.08.018.0208, ИЗ.08.018.0209, ИЗ.08.018.0210, ИЗ.08.018.0211, ИЗ.08.018.0212, ИЗ.08.018.0213, ИЗ.08.018.0214, ИЗ.08.018.0215, ИЗ.08.018.0216, ИЗ.08.018.0217, ИЗ.08.018.0218, ИЗ.08.018.0219, ИЗ.08.018.0220, ИЗ.08.018.0221, ИЗ.08.018.0222, ИЗ.08.018.0223, ИЗ.08.018.0224, ИЗ.08.018.0225, ИЗ.08.018.0226, ИЗ.08.018.0227, ИЗ.08.018.0228, ИЗ.08.018.0229, ИЗ.08.018.0230, ИЗ.08.018.0231, ИЗ.08.018.0232, ИЗ.08.018.0233) | | | | | | | | | 571 026,07 |

Расчет стоимости объектов оценки 10 группы приведен в Приложении 2.5. Сведения о способе определения КС.

**Расчет корректировки на отличия в площади/объеме**

Поправка на разницу в объеме (V, м3) или площади (S, м2) между оцениваемым зданием (Vо, Sо соответственно) и ближайшим параметром из справочника (Vспр, Sспр) определяется с помощью коэффициентов следующей таблицы.

**Таблица37 - Поправка на разницу в объеме (V, м3) или площади (S, м2)[[51]](#footnote-51)**

| **На разницу в объеме** | | **На разницу в площади** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Vo/Vспр | Ко | So/Sспр | Ко |
| 0,1 - 0,29 | 1,22 | 0,25-0,49 | 1,20 |
| 0,3 - 0,49 | 1,20 | 0,5 – 0,85 | 1,10 |
| 0,5 - 0,7 | 1,16 | 0,85-1,15 | 1,00 |
| 0,71 - 1,3 | 1,00 | 1,16-1,5 | 0,95 |
| 1,31-2 | 0,87 | 1,51-2 | 0,93 |

**Расчет прибыли предпринимателя**

Формула для расчета прибыли предпринимателя согласно Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, имеет следующий вид:

,

где:

ПП – прибыль предпринимателя, руб.;

∆i – доля инвестиций в i-тый период в объект недвижимости (%);

i – порядковый номер периода;

n – количество периодов инвестирования (продолжительность строительства);

Y – норма доходности (ставка наращения) для инвестиций в строительство (% в рассматриваемый период (месяц, квартал, год)).

Затраты на проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы при проведении массовой оценки принимаются равномерными за весь период их проведения. При проведении индивидуальной оценки используются приближенные к рынку графики инвестирования средств.

Норма доходности для инвестиций в строительство при использовании данных о затратах на создание объектов недвижимости, приведенных к дате определения кадастровой стоимости, рассчитывается без учета инфляции.

Возможно, использовать норму доходности для инвестиций в строительство на уровне депозитов коммерческих банков со сроком вложения, сопоставимым со сроком строительства объектов недвижимости, а инфляцию для получения чистой (реальной) доходности принимать по отраслевой инфляции в строительстве.

*Расчет продолжительности строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ*

Для нежилых зданий расчетный метод определения общей продолжительности строительства основан на функциональной зависимости продолжительности строительства от стоимости СМР в ценах 1984 года.

Такая зависимость выражается в виде функций:

(1)

(2)

(3)

где:

С - объем строительно-монтажных работ в ценах 1984 года, руб.[[52]](#footnote-52);

A1, А2 - параметры регрессионной кривой, определяемые методом наименьших квадратов (значения коэффициентов приведены в таблице в Приложении 10 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке).

Выбор формулы (1) - (3) и значений коэффициентов производился по наиболее подходящему виду использования объектов капитального строительства.

Для сооруженийА1=13,8, А2=-1,4, и расчётная формула принимает следующий вид:



Коэффициенты перехода от цен 01.01.2019 г. к ценам 1984 г. для Нижегородской области и итоговые формулы для расчёта продолжительности СМР приведены в таблице:

**Таблица38 - Коэффициенты перехода от цен 01.01.2019 г. к ценам 1984 г. для Нижегородской области и итоговые формулы для расчёта продолжительности СМР**

| **Класс конструктивных систем** | **Коэффициент перехода от цен 01.01.2019 г. к ценам 1984 г.** | **Формула для расчёта продолжительности СМР** | **Коэффициент перехода от цен 1984 г. к ценам 01.01.2019 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| КС-1 | 1/111,538 | 1,31C^(0,5)-0,01С | 111,538 |
| КС-2 | 1/131,262 | 1,2C^(0,5)-0,01С | 131,262 |
| КС-3 | 1/127,843 | 1,22C^(0,5)-0,01С | 127,843 |
| КС-4 | 1/136,553 | 1,18C^(0,5)-0,01С | 136,553 |
| КС-5 | 1/144,563 | 1,15C^(0,5)-0,01С | 144,563 |
| КС-6 | 1/139,054 | 1,17C^(0,5)-0,01С | 139,054 |
| КС-7 | 1/120,137 | 1,26C^(0,5)-0,01С | 120,137 |
| КС-8 | 1/119,559 | 1,26C^(0,5)-0,01С | 119,559 |
| КС-9 | 1/112,259 | 1,3C^(0,5)-0,01С | 112,259 |
| КС-10 | 1/131,396 | 1,2C^(0,5)-0,01С | 131,396 |
| КС-11 | 1/135,208 | 1,19C^(0,5)-0,01С | 135,208 |
| КС-12 | 1/132,806 | 1,2C^(0,5)-0,01С | 132,806 |
| КС-13 | 1/120,137 | 1,26C^(0,5)-0,01С | 120,137 |
| КС-14 | 1/128,129 | 1,22C^(0,5)-0,01С | 128,129 |
| КС-15 | 1/101,004 | 1,37C^(0,5)-0,01С | 101,004 |

Где С' – величина затрат на строительство, включая ПИР, в текущих ценах.

Продолжительность непосредственно проектно-изыскательских работ составляет в среднем 15-25% от срока строительно-монтажных работ (Строительные нормы и правила. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»). В расчётах продолжительность ПИР принята равной 20% от срока СМР.

Полученные значения продолжительности СМР и ПИР исчисляются в месяцах. В связи с тем, что в строительной отрасли бухгалтерскую и иную документацию принято вести по кварталам, в данном отчёте для удобства восприятия общая продолжительность строительства была разделена поквартально с округлением до целого количества кварталов.

*Выбор ставки наращения*

Инвестор, при вкладывании средств в строительство объектов недвижимости, ожидаетполучитьдоходностьненижеуровнядоходностикраткосрочныхинвестицийвнадёжныеценныебумаги (облигации федерального займа) или депозиты (вклады). Вданномотчётебылоприняторешениеиспользоватьвкачественоминальнойставкинаращениясредневзвешеннуюпроцентнуюставкупопривлеченнымкредитнымиорганизациямивкладамфизическихлицнасроксвыше 1 года (что соответствует сроку реализации девелоперских проектов).

Значения данного показателя публикуются на сайте Центрального банка Российской Федерации.

Значение процентной ставки на декабрь 2018годасоставляло 6,83% годовых[[53]](#footnote-53).

Доходность на вложенные инвестиции корректнее считать в реальных деньгах, поэтому значение ставки наращения было очищено от инфляции по формуле Фишера:

,

где:

Yreal – реальная ставка наращения;

Ynom – номинальная ставка наращения;

λ- темп инфляции.

Как правило, общий срок реализации девелоперского проекта (срок проектирования, согласования и непосредственного строительства) не превышает 3 лет. В противном случае объекты недвижимости стараются строить в несколько очередей (исключение составляет возведение уникальных или особо сложных объектов). Для определения темпа инфляции был построен его прогноз на период равный 3 годам. Источником информации по прогнозируемым темпам инфляции является «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года»(опубликован на сайте Министерства экономического развития РФ[[54]](#footnote-54)). Прогноз темпов инфляции приведен в табличной форме:

**Таблица39 - Прогноз темпов инфляции**

| **Год** | **Прогнозируемый темп инфляции** |
| --- | --- |
| 2019 | 4,6% |
| 2020 | 3,4% |
| 2021 | 4,0% |
| **Среднее значение** | **4,03%** |

Средний темп инфляции за период с 2019 по 2021 гг. составляет 4,03%.

Таким образом,

Реальная ставка наращения, используемая в расчётах прибыли предпринимателя, принята в результате проведенных расчётов на уровне 2,69%.

*Итоговый расчет прибыли предпринимателя*

При построении графика инвестирования средств в строительство учитывалось равномерное (аннуитетное) распределение затрат для каждого из периодов ПИР и СМР.

В соответствии со справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», принятым и введённым в действие с 30 июня 2003 г. постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 г. № 60, базовая цена на проектные работы по разработке базового (типового) объекта (блок -секции) определяется с коэффициентом 0,8.

При отсутствии необходимости создания эскизного проекта в соответствии с пунктом 1.7 данного справочника базовая цена рабочего проекта (РП) может быть уменьшена не более чем на 15% от общей базовой цены.

В рамках настоящей оценки анализировались как однотипные здания и сооружения, возведённые по типовым проектам, так и индивидуальные здания и сооружения. Исполнители посчитали возможным применить понижающие коэффициенты 0,8 и 0,85 к среднему значению диапазона затрат на проектные работы равному 6,5%[[55]](#footnote-55). Таким образом, затраты на проектные работы приняты равными 6,5%\*0,8=5,2% и 6,5%\*0,85=5,5%, соответственно.

Учитывая, что работы выполнялись на основании предоставленной информации, которая не содержала упоминаний об отнесении объектов к типовым (массовым) или индивидуальным (уникальным) проектам Исполнители посчитали возможным принять округлённое до целого процента среднее значение величин (5,2% и 5,5%) равное 5%.

Таким образом, величина затрат на ПИР принята на уровне 5% от общих затрат на строительство и распределена по графику инвестиций аннуитетными платежами, затраты на СМР также учтены равномерными и составляют 95%.

Для каждого периода ПИР и СМР рассчитывается фактор стоимости инвестиций, равный будущей стоимости вложенной единицы средств по реальной ставке наращения на середину периода. Для удобства ниже приведена расчетная формула с использованием функций Microsoft Excel:

=БС((1+2,69%)^1/4-1); n-(i-0,5);;-1), где

n – число периодов в инвестиционном проекте;

i – порядковый номер периода в инвестиционном проекте.

Общий фактор стоимости инвестиций в проект рассчитывается как средневзвешенная величина по периодическим факторам стоимости в зависимости от доли инвестиций в конкретном квартале:

Для выделения непосредственно самой величины прибыли предпринимателя из полученного результата необходимо отнять суммарные первоначальные инвестиции (поскольку речь идет о долях, то в данном случае эта величина составит 1 или 100%), тогда выше приведенная формула трансформируется в следующую, которая соответствует методике компенсации вмененных издержек:

Итоговые значения прибыли предпринимателя, выраженные в процентах от затрат на строительство объектов, рассчитанные для любых вариантов продолжительности инвестирования в ПИР и СМР с использованием функций Microsoft Excel приведены в табличной форме:

**Таблица40 - Итоговые значения прибыли предпринимателя**

| **Продолжительность проектно-изыскательских работ, квартал** | **Продолжительность строительно-монтажных работ, квартал** | **Величина прибыли предпринимателя, %** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 0,37% |
| 1 | 2 | 0,72% |
| 1 | 3 | 1,07% |
| 1 | 4 | 1,42% |
| 1 | 5 | 1,78% |
| 2 | 6 | 2,16% |
| 2 | 7 | 2,51% |
| 2 | 8 | 2,88% |
| 2 | 9 | 3,24% |
| 2 | 10 | 3,60% |
| 3 | 11 | 3,99% |
| 3 | 12 | 4,36% |

**Определение накопленного износа и устаревания**

Износ и устаревания определяются снижением стоимости объекта недвижимости из-за воздействия различных факторов. Накопленный износ принято делить на три группы:

- физический износ;

- функциональное устаревание;

- экономическое устаревание.

Физический износ строения (здания, сооружения) – это потеря стоимости за счёт естественных процессов старения во время эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов, а также механических повреждений элементов строения, то есть снижение физико-механических характеристик объекта – ухудшение, способное отразиться на долговечности, надёжности, удобстве и затратах эксплуатации, а также на эстетических характеристиках объекта.

Физический износ для целей Методических указаний о государственной кадастровой оценке - утрата полезности объекта недвижимости или его компонентов, связанная с временным фактором (естественное старение) или условиями эксплуатации, которая приводит к потере стоимости.

Физический износ рассчитывается на основании данных технической документации. При использовании данных технической документации следует учитывать дату заполнения этой документации. При использовании ретроспективных данных (дата заполнения которых отстоит более чем на 1 год от даты определения кадастровой стоимости) необходимо ввести корректировку на состояние. При наличии достаточного количества данных о физическом износе объектов рекомендуется построить модель накопления износа объектами одной группы (подгруппы) в разбивке по однотипным объектам в подобных условиях эксплуатации (развитые центры субъекта Российской Федерации, депрессивные территории).

При отсутствии достаточного для моделирования количества данных допускается использование моделей накопления физического износа, приведенных для целей Методических указаний о государственной кадастровой оценке в приложении №8 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке.

Физический износ может быть рассчитан на основании метода эффективного возраста по формуле:

,

где:

ФизИз - величина физического износа объекта;

ЭфВ - эффективный возраст объекта - хронологический возраст объекта недвижимости, откорректированный в соответствии с условиями эксплуатации этого объекта недвижимости;

ЭкЖ - срок экономической жизни объекта - срок экономически целесообразной эксплуатации от создания объекта недвижимости до достижения физического состояния, при котором затраты на капитальный ремонт (реконструкцию) будут сопоставимы с затратами на новое строительство подобного объекта недвижимости. Срок экономической жизни объектов, учитываемый при определении физического износа при массовой оценке ОКС, приведен в приложении №9 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке;

Для достижения целей определения кадастровой стоимости допускается использование разных моделей физического износа для разных групп (подгрупп) объектов недвижимости. При этом следует учитывать, что максимальная расчетная величина физического износа не может превышать предельных значений износа при эксплуатации объектов недвижимости, за исключением случаев, подтверждающих необходимость их сноса, факт их аварийного и (или) ветхого состояния.

При расчете физического износа принимается допущение, что в случае, если хронологический возраст объекта недвижимости составляет 60 и более процентов нормативного срока его службы, предполагается, что объект поддерживался в рабочем состоянии за счет периодического ремонта, при котором объект не восстанавливался до нового состояния, а устранялись лишь видимые дефекты и существующие недостатки, способные повлиять на эксплуатационные характеристики. При этом если хронологический возраст составляет от 60 до 100 процентов от нормативного срока его службы, величина накопленного износа принимается равной 60 процентам, а если хронологический возраст превышает нормативный срок службы объекта недвижимости, то величина накопленного износа принимается равной 70 процентам.

В случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения капитального ремонта в целом (капитальный ремонт отдельных систем и (или) конструктивных элементов не относится к капитальному ремонту в целом) или реконструкции.

Действительный возраст может быть рассчитан с использованием информации о дате завершения строительства.

Для определения нормативного срока службы сооружений Исполнитель воспользовался приложением №9 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке.

При отсутствии информации о годе завершения строительства / ввода в эксплуатацию или капитальном ремонте оценка производится на уровне качественного анализа. Принято допущение об удовлетворительном/ограниченно работоспособном состоянии объекта, что соответствует величине накопленного физического износа равной 40% (см. таблицу ниже).

**Таблица41 - Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа для объектов недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Для взаимосвязи качественного и количественного состояний объектов может быть применена «Методика определения физического износа гражданских зданий» № 404, утверждённая приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г.** | | **СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.** | |
| Состояние | Описание | Состояние | Описание |
| I – хорошее (< 20%) | Отсутствуют видимые повреждения и трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности конструкций. Выполняются условия эксплуатации согласно требованиям норм и проектной документации. Необходимость в ремонтно-восстановительных работах отсутствует. | Исправное | Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности |
| II - удовлетворительное (21% - 40%) | Незначительные повреждения, на отдельных участках имеются отдельные раковины, выбоины, волосяные трещины. Антикоррозионная защита имеет частичные повреждения. Обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений без усиления конструкций. | Работоспособное | Категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается |
| III - неудовлетворительное (41% - 60%) | Имеются повреждения, дефекты и трещины, свидетельствующие об ограничении работоспособности и снижении несущей способности конструкций. Нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности работающих. Требуется усиление и восстановление несущей способности конструкций. | Ограниченно работоспособное | Категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации |
| IV – ветхое (61% - 80%) | Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкции к эксплуатации и об опасности ее обрушения, об опасности пребывания людей в зоне обследуемых конструкций. Требуются неотложные мероприятия по предотвращению аварий (устройство временной крепи, разгрузка конструкций и т.п.). Требуется капитальный ремонт с усилением или заменой поврежденных конструкций в целом или отдельных элементов. | Недопустимое | Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций) |
| V - негодное (81%-100%) | Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы. | Аварийное | Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий) |

Функциональное устаревание представляет собой утрату полезности вследствие недостатков, которыми характеризуется оцениваемый объект недвижимости по сравнению с его заменителем, при условии, что такая утрата приводит к потере стоимости у оцениваемого объекта недвижимости. Функциональное устаревание учитывается при использовании в расчетах затрат на замещение объекта недвижимости. В соответствие с пунктом 7.3.5. Методических указаний о государственной кадастровой оценке при расчете кадастровой стоимости объектов с использованием затрат на замещение расчет величины функционального устаревания допускается не производить.

Объекты культурного наследия могут обладать признаками функционального устаревания, но по таким объектам расчет величины функционального устаревания также допускается не производить.

На дату оценки не выявлено какое-либо функциональное устаревание, несоответствие объекта оценки требованиям, предъявляемым к нему потенциальными пользователями. Таким образом, величина функционального устаревания для оцениваемого объекта недвижимости принимается равной нулю.

Внешнее (экономическое) устаревание для целей Методических указаний о государственной кадастровой оценке представляет собой утрату полезности объекта недвижимости, вызванную экономическими факторами или факторами местоположения, внешними по отношению к рассматриваемому объекту недвижимости, и приводящую к потере объектом недвижимости своей стоимости

В отличие от других рынков, изменение спроса и предложения на рынке недвижимости в значительной степени зависит от состояния региональной экономики. Другими словами, состояние, тенденции, степень развития рынка недвижимости напрямую зависят от степени социально-экономического развития населенных пунктов региона. Рынок недвижимости в городских населенных пунктах отличается от рынка недвижимости в сельских населенных пунктах существенным образом. В соответствии с различиями в уровне социально-экономического развития населенных пунктов региона может различаться и степень развитости локальных рынков недвижимости. Оценщиком был проведен анализ социально-экономических показателей в разрезе населенных пунктов Нижегородской области. В качестве показателей, которые отражают уровень социально-экономического развития населенных пунктов Нижегородской области, использованы:

- численность населения в населенном пункте. Данный показатель является важным параметром социального развития населенных пунктов.

- среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе. Данный показатель выбран по причине того, что развитие рынка недвижимости зависит от финансовых возможностей населения для приобретения недвижимости, от степени концентрации финансовых средств.

С целью одновременного учета этих двух показателей при определении экономического устаревания был рассчитан интегральный показатель, комплексно характеризующий социально-экономическое развитие населенных пунктов. Интегральный показатель был определен как среднее арифметическое таких показателей, как: «Численность населения в населенном пункте», «Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе». В связи с тем, что показатель «Численность населения в населенном пункте» выражается в количестве жителей в населенном пункте («чел-к»), показатель «Среднемесячная заработная плата в населенном пункте» выражается в «руб./мес.», то для сравнения и интегрирования имеющих разные размерности показателей они были переведены в относительные единицы в интервале 0 – 1.0. Относительные единицы рассчитываются через соотношение показателя по каждому муниципальному образованию к аналогичному показателю муниципального образования с наилучшей характеристикой показателя качества.

Для определения относительных единиц по показателю «Численность населения в населенном пункте» каждому населенному пункту присвоен балл согласно таблице ниже.

**Таблица42 - Численность населения – балл**

| **Численность населения, чел.** | **Балл** |
| --- | --- |
| менее 10 000 | 1 |
| 10 000-20 000 | 1,5 |
| 20 000-30 000 | 2 |
| 30 000-40 000 | 2,5 |
| 40 000-50 000 | 3 |
| 50 000-80 000 | 3,5 |
| 80 000-100 000 | 4 |
| 100 000-150 000 | 4,5 |
| 150 000-200 000 | 5 |
| 200 000-1 000 000 | 5,5 |
| более 1 000 000 | 6 |

Далее относительные единицы по показателю «Численность населения в населенном пункте» определены как соотношение показателя по каждому муниципальному образованию к аналогичному показателю муниципального образования с наилучшей характеристикой показателя качества.

Относительные единицы по показателю «Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе» определены как соотношение натурального логарифма показателя по каждому муниципальному образованию к натуральному логарифму аналогичного показателя муниципального образования с наилучшей характеристикой показателя качества.

Экономическое устаревание = (1 - значение интегрального показателя по населенному пункту)\*100%

Определение экономического устаревания приведено в следующей таблице.

**Таблица43 – Определение внешнего (экономического) устаревания**

| **Наименование района** | **Численность по состоянию на 01.01.2019** | **Балл** | **Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе, январь-декабрь 2018** | **Логарифм зарплата** | **Отн.ед.численность** | **Отн.ед.зарплата** | **Интегральный показатель** | **Внешнее устаревание** | **Внешнее устаревание, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| городской округ г. Нижний Новгород | 1 261 823,00 | 6,00 | 45 755,30 | 10,73 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| городской округ г. Дзержинск | 239 419,00 | 5,50 | 36 991,10 | 10,52 | 0,92 | 0,98 | 0,95 | 0,05 | 5,00 |
| Кстовский район | 124 071,00 | 4,50 | 42 087,30 | 10,65 | 0,75 | 0,99 | 0,86 | 0,14 | 14,00 |
| городской округ г. Бор | 119 383,00 | 4,50 | 33 572,90 | 10,42 | 0,75 | 0,97 | 0,85 | 0,15 | 15,00 |
| г. Арзамас | 103 930,00 | 4,50 | 32 330,30 | 10,38 | 0,75 | 0,97 | 0,85 | 0,15 | 15,00 |
| городской округ г. Саров | 95 065,00 | 4,00 | 34 422,70 | 10,45 | 0,67 | 0,97 | 0,81 | 0,19 | 19,00 |
| Павловский район | 93 162,00 | 4,00 | 33 345,40 | 10,41 | 0,67 | 0,97 | 0,80 | 0,20 | 20,00 |
| Городецкий район | 86 059,00 | 4,00 | 29 780,00 | 10,30 | 0,67 | 0,96 | 0,80 | 0,20 | 20,00 |
| городской округ г. Выкса | 81 654,00 | 4,00 | 39 311,60 | 10,58 | 0,67 | 0,99 | 0,81 | 0,19 | 19,00 |
| Балахнинский район | 75 851,00 | 3,50 | 30 984,60 | 10,34 | 0,58 | 0,96 | 0,75 | 0,25 | 25,00 |
| Богородский район | 70 549,00 | 3,50 | 28 236,10 | 10,25 | 0,58 | 0,96 | 0,75 | 0,25 | 25,00 |
| Володарский район | 57 954,00 | 3,50 | 24 583,50 | 10,11 | 0,58 | 0,94 | 0,74 | 0,26 | 26,00 |
| городской округ г. Кулебаки | 47 619,00 | 3,00 | 30 585,00 | 10,33 | 0,50 | 0,96 | 0,69 | 0,31 | 31,00 |
| городской округ Семеновский | 46 946,00 | 3,00 | 25 040,70 | 10,13 | 0,50 | 0,94 | 0,69 | 0,31 | 31,00 |
| Арзамасский район | 40 890,00 | 3,00 | 27 810,40 | 10,23 | 0,50 | 0,95 | 0,69 | 0,31 | 31,00 |
| Лысковский район | 37 849,00 | 2,50 | 23 593,40 | 10,07 | 0,42 | 0,94 | 0,63 | 0,37 | 37,00 |
| городской округ г. Шахунья | 35 285,00 | 2,50 | 24 071,60 | 10,09 | 0,42 | 0,94 | 0,63 | 0,37 | 37,00 |
| Лукояновский район | 29 078,00 | 2,00 | 22 466,00 | 10,02 | 0,33 | 0,93 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Уренский район | 28 204,00 | 2,00 | 26 029,50 | 10,17 | 0,33 | 0,95 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Сергачский район | 27 769,00 | 2,00 | 24 716,10 | 10,12 | 0,33 | 0,94 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Починковский район | 27 928,00 | 2,00 | 26 473,00 | 10,18 | 0,33 | 0,95 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Шатковский район | 23 284,00 | 2,00 | 23 082,20 | 10,05 | 0,33 | 0,94 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Ардатовский район | 22 869,00 | 2,00 | 21 981,00 | 10,00 | 0,33 | 0,93 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| городской округ Навашинский | 21 944,00 | 2,00 | 30 024,30 | 10,31 | 0,33 | 0,96 | 0,57 | 0,43 | 43,00 |
| Краснобаковский район | 21 435,00 | 2,00 | 24 080,60 | 10,09 | 0,33 | 0,94 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| Дальнеконстантиновский район | 20 676,00 | 2,00 | 27 244,60 | 10,21 | 0,33 | 0,95 | 0,56 | 0,44 | 44,00 |
| городской округ г. Чкаловск | 19 695,00 | 1,50 | 23 450,90 | 10,06 | 0,25 | 0,94 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Воскресенский район | 19 459,00 | 1,50 | 23 142,60 | 10,05 | 0,25 | 0,94 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Пильнинский район | 19 293,00 | 1,50 | 25 208,60 | 10,13 | 0,25 | 0,94 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Тоншаевский район | 18 572,00 | 1,50 | 25 500,10 | 10,15 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Ковернинский район | 18 297,00 | 1,50 | 24 066,10 | 10,09 | 0,25 | 0,94 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| городской округ г. Первомайск | 18 125,00 | 1,50 | 32 224,80 | 10,38 | 0,25 | 0,97 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Воротынский район | 18 025,00 | 1,50 | 25 892,60 | 10,16 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Сосновский район | 17 763,00 | 1,50 | 24 321,60 | 10,10 | 0,25 | 0,94 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Вачский район | 17 350,00 | 1,50 | 21 820,80 | 9,99 | 0,25 | 0,93 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| городской округ Перевозский | 15 620,00 | 1,50 | 25 456,00 | 10,14 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Дивеевский район | 15 160,00 | 1,50 | 29 135,00 | 10,28 | 0,25 | 0,96 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Вознесенский район | 15 072,00 | 1,50 | 23 283,00 | 10,06 | 0,25 | 0,94 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Ветлужский район | 14 488,00 | 1,50 | 21 244,20 | 9,96 | 0,25 | 0,93 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Вадский район | 13 978,00 | 1,50 | 27 795,80 | 10,23 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Сеченовский район | 13 978,00 | 1,50 | 28 245,70 | 10,25 | 0,25 | 0,96 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Бутурлинский район | 13 387,00 | 1,50 | 23 470,50 | 10,06 | 0,25 | 0,94 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Сокольский район | 12 834,00 | 1,50 | 25 197,80 | 10,13 | 0,25 | 0,94 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Варнавинский район | 12 027,00 | 1,50 | 25 865,70 | 10,16 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Шарангский район | 11 608,00 | 1,50 | 22 045,00 | 10,00 | 0,25 | 0,93 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Княгининский район | 11 350,00 | 1,50 | 27 578,10 | 10,22 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Большеболдинский район | 10 874,00 | 1,50 | 25 588,40 | 10,15 | 0,25 | 0,95 | 0,49 | 0,51 | 51,00 |
| Гагинский район | 10 781,00 | 1,50 | 22 579,70 | 10,02 | 0,25 | 0,93 | 0,48 | 0,52 | 52,00 |
| Краснооктябрьский район | 9 431,00 | 1,00 | 20 546,80 | 9,93 | 0,17 | 0,93 | 0,39 | 0,61 | 61,00 |
| Большемурашкинский район | 9 491,00 | 1,00 | 24 174,40 | 10,09 | 0,17 | 0,94 | 0,40 | 0,60 | 60,00 |
| Спасский район | 9 225,00 | 1,00 | 22 004,00 | 10,00 | 0,17 | 0,93 | 0,39 | 0,61 | 61,00 |
| Тонкинский район | 7 640,00 | 1,00 | 22 156,30 | 10,01 | 0,17 | 0,93 | 0,39 | 0,61 | 61,00 |

Расчет совокупного износа производился мультипликативным подходом по следующей формуле:

|  |
| --- |
| Kсов = 1 – (1 - Кф)\*(1 – Кфун)\*(1 – Кэ), |
| Где  Kсов – совокупный износ;  Кф - коэффициент физического износа;  Кфун – коэффициент функционального устаревания;  Кв - коэффициент экономического устаревания.  Расчет кадастровой стоимости объектов оценки, отнесенных к подгруппе «Сооружения установленного назначения» приведен в Приложении 2.5. «Сведения о способе определения КС» |

**3.7.3.2. Определение кадастровой стоимости объектов, отнесенных к подгруппе «Сооружения неустановленного назначения»**

Рассматриваемый подход к оценке стоимости недвижимости приводит к объективным результатам при условии оценки затрат на строительство идентичного объекта с последующим учетом износа и устаревания оцениваемого объекта.

Стоимость недвижимости, определяемая затратным подходом, базируется на стоимости воспроизводства / замещения. При этом определяют, сколько может стоить объект, если его построили и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, подобные объекты могут сегодня не строиться, и, во-вторых, если бы даже такое строительство сегодня существовало, в нем использовались бы уже новые материалы, технологии, машины и оборудование, используемое в строительстве. Чем больше возраст оцениваемого объекта, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом.

Под стоимостью воспроизводства подразумевают сумму затрат, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа и устаревания объекта оценки.

Стоимость замещения определяется затратами на создание объекта, аналогичного объекту оценки, существующего на дату проведения оценки, с учетом износа и устаревания объекта оценки.

Технология применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Определение затрат на замещение/воспроизводство объекта оценки.

- Расчет физического износа и функционального и внешнего устаревания (далее - накопленное устаревание).

- Определение стоимости земельного участка.

- Расчет итоговой стоимости объекта недвижимости путем корректировки затрат на замещение/воспроизводство на накопленное устаревание с последующим увеличением полученной величины на стоимость земельного участка.

Ввиду того, что в рамках настоящей оценки стоимость объектов оценки определялась без учета земельных участков, при определении стоимости сооружений стоимость земельных участков не суммировалась.

В связи с тем, что Исполнителю доподлинно не известно, что за сооружения являются объектами оценки, осуществлялся расчет затрат на замещение исходя из данных о структуре затрат на строительство и величины заработной платы.

Так, согласно данным Росстата, структура затрат на строительство является относительно постоянной и представлена ниже.

**Таблица44 - Структура затрат на строительство в Нижегородской области[[56]](#footnote-56)**

| **Наименование затрат** | **Доля затрат** |
| --- | --- |
| Материальные затраты | 0,586 |
| Затраты на оплату труда | 0,196 |
| Единый социальный налог | 0,052 |
| Амортизация основных средств | 0,029 |

Согласно данным межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» выпуск № 106 январь 2019, реальный уровень оплаты работников строительных организаций в декабре 2018 г. в Нижегородской области составлял 943,62руб./день.

Таким образом, затраты строительной организации в среднем в Нижегородской области в расчете на 1 день составляют 4 814,39 руб. (943,62 руб./день разделить на 0, 196).

Согласно проведенному Исполнителями анализу, минимальный срок строительства может составлять 4 дня. Данный вывод сделан на основе данных Строительные нормы и правила. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,согласно которому строительство 0,1 км уличных трубопроводов водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами, составляет 1 месяц. При этом продолжительность строительства наземных трубопроводов на низких опорах определяется по нормам с коэффициентом - 0, 3. Продолжительность строительства тепловых сетей при применении труб с заводской теплоизоляцией определяется по нормам с коэффициентом 0, 7. Таким образом, строительство занимает 0, 21 мес. (1 мес. х 0, 3 х 0, 7) или 4 рабочих дня (20 рабочих дней х 0, 21). Кроме того, в течение 4 рабочих дней можно осуществить строительство не только уличных городских сетей, но и артезианской скважины, участка забора (ограждения),временного сооружения, сарая и т.д.

Таким образом, минимальный размер затрат на замещение может составлять 19 257,56 руб. (4 814,39 руб. в день х 4 дня).

Для учета местных особенностей и диверсификации стоимости на территории Нижегородской области вводится поправка на различия в стоимости затрат на замещение исходя из уровня заработной платы. Согласно данным Росстата, среднемесячная начисленная заработная плата по всем видам деятельности за январь-декабрь 2018 г. составляла в Нижегородской области39 885,7 рублей.

Результаты проведенных расчетов представлены в таблице ниже.

**Таблица45 - Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Нижегородской области по районам и городским округам**

| **Муниципальные районы и городские округа** | **Среднемесячная заработная плата работников организаций, рубль, январь-декабрь 2018 г.** |
| --- | --- |
| Нижегородская область | 39 885,7 |
| Ардатовский район | 21 981,0 |
| Арзамасский район | 27 810,4 |
| Балахнинский район | 30 984,6 |
| Богородский район | 28 236,1 |
| Большеболдинский район | 25 588,4 |
| Большемурашкинский район | 24 174,4 |
| Бутурлинский район | 23 470,5 |
| Вадский район | 27 795,8 |
| Варнавинский район | 25 865,7 |
| Вачский район | 21 820,8 |
| Ветлужский район | 21 244,2 |
| Вознесенский район | 23 283,0 |
| Володарский район | 24 583,5 |
| Воротынский район | 25 892,6 |
| Воскресенский район | 23 142,6 |
| Гагинский район | 22 579,7 |
| Городецкий район | 29 780,0 |
| Дальнеконстантиновский район | 27 244,6 |
| Дивеевский район | 29 135,0 |
| Княгининский район | 27 578,1 |
| Ковернинский район | 24 066,1 |
| Краснобаковский район | 24 080,6 |
| Краснооктябрьский район | 20 546,8 |
| Кстовский район | 42 087,3 |
| Лукояновский район | 22 466,0 |
| Лысковский район | 23 593,4 |
| Павловский район | 33 345,4 |
| Пильнинский район | 25 208,6 |
| Починковский район | 26 473,0 |
| Сергачский район | 24 716,1 |
| Сеченовский район | 28 245,7 |
| Сосновский район | 24 321,6 |
| Спасский район | 22 004,0 |
| Тонкинский район | 22 156,3 |
| Тоншаевский район | 25 500,1 |
| Уренский район | 26 029,5 |
| Шарангский район | 22 045,0 |
| Шатковский район | 23 082,2 |
| городской округ г. Нижний Новгород | 45 755,3 |
| городской округ г. Арзамас | 32 330,3 |
| городской округ г. Бор | 33 572,9 |
| городской округ г. Выкса | 39 311,6 |
| городской округ г. Дзержинск | 36 991,1 |
| городской округ г. Саров | 34422,7 |
| городской округ г. Кулебаки | 30 585,0 |
| городской округ Навашинский | 30 024,3 |
| городской округ г. Первомайск | 32 224,8 |
| городской округ Перевозский | 25 456,0 |
| городской округ Семеновский | 25 040,7 |
| городской округ Сокольский | 25 197,8 |
| городской округ г. Чкаловск | 23 450,9 |
| городской округ г. Шахунья | 24 071,6 |

Расчет поправки на местоположение представлен ниже

**Таблица46– Расчет поправки на местоположение**

| **Муниципальные районы и городские округа** | **Среднемесячная заработная плата в Нижегородской области** | **Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе** | **Корректировка на местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 3/2 |
| Ардатовский район | 39 885,70 | 21 981,00 | 0,55 |
| Арзамасский район | 39 885,70 | 27 810,40 | 0,7 |
| Балахнинский район | 39 885,70 | 30 984,60 | 0,78 |
| Богородский район | 39 885,70 | 28 236,10 | 0,71 |
| Большеболдинский район | 39 885,70 | 25 588,40 | 0,64 |
| Большемурашкинский район | 39 885,70 | 24 174,40 | 0,61 |
| Бутурлинский район | 39 885,70 | 23 470,50 | 0,59 |
| Вадский район | 39 885,70 | 27 795,80 | 0,7 |
| Варнавинский район | 39 885,70 | 25 865,70 | 0,65 |
| Вачский район | 39 885,70 | 21 820,80 | 0,55 |
| Ветлужский район | 39 885,70 | 21 244,20 | 0,53 |
| Вознесенский район | 39 885,70 | 23 283,00 | 0,58 |
| Володарский район | 39 885,70 | 24 583,50 | 0,62 |
| Воротынский район | 39 885,70 | 25 892,60 | 0,65 |
| Воскресенский район | 39 885,70 | 23 142,60 | 0,58 |
| Гагинский район | 39 885,70 | 22 579,70 | 0,57 |
| Городецкий район | 39 885,70 | 29 780,00 | 0,75 |
| Дальнеконстантиновский район | 39 885,70 | 27 244,60 | 0,68 |
| Дивеевский район | 39 885,70 | 29 135,00 | 0,73 |
| Княгининский район | 39 885,70 | 27 578,10 | 0,69 |
| Ковернинский район | 39 885,70 | 24 066,10 | 0,6 |
| Краснобаковский район | 39 885,70 | 24 080,60 | 0,6 |
| Краснооктябрьский район | 39 885,70 | 20 546,80 | 0,52 |
| Кстовский район | 39 885,70 | 42 087,30 | 1,06 |
| Лукояновский район | 39 885,70 | 22 466,00 | 0,56 |
| Лысковский район | 39 885,70 | 23 593,40 | 0,59 |
| Павловский район | 39 885,70 | 33 345,40 | 0,84 |
| Пильнинский район | 39 885,70 | 25 208,60 | 0,63 |
| Починковский район | 39 885,70 | 26 473,00 | 0,66 |
| Сергачский район | 39 885,70 | 24 716,10 | 0,62 |
| Сеченовский район | 39 885,70 | 28 245,70 | 0,71 |
| Сосновский район | 39 885,70 | 24 321,60 | 0,61 |
| Спасский район | 39 885,70 | 22 004,00 | 0,55 |
| Тонкинский район | 39 885,70 | 22 156,30 | 0,56 |
| Тоншаевский район | 39 885,70 | 25 500,10 | 0,64 |
| Уренский район | 39 885,70 | 26 029,50 | 0,65 |
| Шарангский район | 39 885,70 | 22 045,00 | 0,55 |
| Шатковский район | 39 885,70 | 23 082,20 | 0,58 |
| городской округ г. Нижний Новгород | 39 885,70 | 45 755,30 | 1,15 |
| городской округ г. Арзамас | 39 885,70 | 32 330,30 | 0,81 |
| городской округ г. Бор | 39 885,70 | 33 572,90 | 0,84 |
| городской округ г. Выкса | 39 885,70 | 39 311,60 | 0,99 |
| городской округ г. Дзержинск | 39 885,70 | 36 991,10 | 0,93 |
| городской округ г. Саров | 39 885,70 | 34 422,70 | 0,86 |
| городской округ г. Кулебаки | 39 885,70 | 30 585,00 | 0,77 |
| городской округ Навашинский | 39 885,70 | 30 024,30 | 0,75 |
| городской округ г. Первомайск | 39 885,70 | 32 224,80 | 0,81 |
| городской округ Перевозский | 39 885,70 | 25 456,00 | 0,64 |
| городской округ Семеновский | 39 885,70 | 25 040,70 | 0,63 |
| городской округ Сокольский | 39 885,70 | 25 197,80 | 0,63 |
| городской округ г. Чкаловск | 39 885,70 | 23 450,90 | 0,59 |
| городской округ г. Шахунья | 39 885,70 | 24 071,60 | 0,6 |

Поскольку сооружения, находящиеся на территории Нижегородской области в основном являются функционирующими, то согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» № 404, утверждённой приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. и «СП 13-102-2003» (Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений), Оценщиками было принято допущение об удовлетворительном/ограниченно работоспособном состоянии объекта, что соответствует величине накопленного физического износа равной 40%.

Функциональное устаревание - это уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных объектов оценки. В связи с тем, что были определены затраты на замещение, Оценщики предполагают, что такие затраты соответствуют затратам на строительство объекта соответствующего всем современным требованиям. Исходя из сделанного допущения, что объекты оценки в целом соответствуют объектам аналогом, а представленные на рынке объекты недвижимости, как правило, соответствуют нормам, предъявляемым к ним (иначе эксплуатация объекта может быть затруднена) Оценщики делают допущение, что объекты оценки не имеют функционального устаревания.

Внешнее (экономическое) устаревание определяет уменьшение полезности оцениваемого имущества в результате действия внешних факторов – рыночных, финансовых, законодательных, экологических и прочих условий функционирования.

Другими словами, состояние, тенденции, степень развития рынка недвижимости напрямую зависят от степени социально-экономического развития населенных пунктов республики. Рынок недвижимости в городских населенных пунктах отличается от рынка недвижимости в сельских населенных пунктах существенным образом. В соответствии с различиями в уровне социально-экономического развития населенных пунктов республики может различаться и степень развитости локальных рынков недвижимости. По этой причине с целью формирования подгрупп, объединяющих населенные пункты Нижегородской области, Исполнителем был проведен анализ социально-экономических показателей в разрезе населенных пунктов Нижегородской области (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики). В качестве показателей, которые отражают уровень социально-экономического развития населенных пунктов Нижегородской области, использованы:

- численность населения в населенном пункте. Данный показатель является важным параметром социального развития населенных пунктов.

- среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе. Данный показатель выбран по причине того, что развитие рынка недвижимости зависит от финансовых возможностей населения для приобретения недвижимости, от степени концентрации финансовых средств.

Исполнителем были сформированы подгруппы, объединяющие населенные пункты Нижегородской области, на основе социально-экономических показателей, приведенных выше (показатель «Численность населения в населенном пункте»,показатель «Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе»). С целью одновременного учета этих двух показателей при формировании подгрупп, объединяющих населенные пункты Нижегородской области, был рассчитан интегральный показатель, комплексно характеризующий социально-экономическое развитие населенных пунктов. Интегральный показатель был определен как среднее геометрическое таких показателей, как: «Численность населения в населенном пункте», «Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе». В связи с тем, что показатель «Численность населения в населенном пункте» выражается в количестве жителей в населенном пункте («чел-к»),показатель «Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе» выражается в «руб./мес.»,то для сравнения и интегрирования имеющих разные размерности показателей они были переведены в относительные единицы в интервале 0 – 1.0. Формирование подгрупп объектов недвижимости по фактору «Населенный пункт» и определение экономического устаревания приведено в следующей таблице.

Экономическое устаревание = (1 - значение интегрального показателя по населенному пункту) \* 100%.

**Таблица47 – Определение внешнего (экономического) устаревания**

| **Наименование района** | **Численность по состоянию на 01.01.2019** | **Отн.ед.численность** | **Балл** | **Среднемесячная заработная плата в муниципальном районе, городском округе, январь-декабрь 2018** | **Логарифм зарплата** | **Отн.ед.зарплата** | **Интегральный показатель** | **Внешнее устаревание, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| городской округ г. Нижний Новгород | 1 261 823,00 | 1,00 | 6,0 | 45 755,30 | 10,73 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| городской округ г. Дзержинск | 239 419,00 | 0,92 | 5,5 | 36 991,10 | 10,52 | 0,98 | 0,95 | 5,00 |
| Кстовский | 124 071,00 | 0,75 | 4,5 | 42 087,30 | 10,65 | 0,99 | 0,86 | 14,00 |
| городской округ г. Бор | 119 383,00 | 0,75 | 4,5 | 33 572,90 | 10,42 | 0,97 | 0,85 | 15,00 |
| городской округ г. Арзамас | 103 930,00 | 0,75 | 4,5 | 32 330,30 | 10,38 | 0,97 | 0,85 | 15,00 |
| городской округ г. Саров | 95 469,00 | 0,67 | 4,0 | 34 422,70 | 10,45 | 0,97 | 0,81 | 19,00 |
| Павловский район | 93 162,00 | 0,67 | 4,0 | 33 345,40 | 10,41 | 0,97 | 0,80 | 20,00 |
| Городецкий район | 86 059,00 | 0,67 | 4,0 | 29 780,00 | 10,30 | 0,96 | 0,80 | 20,00 |
| городской округ г. Выкса | 81 654,00 | 0,67 | 4,0 | 39 311,60 | 10,58 | 0,99 | 0,81 | 19,00 |
| Балахнинский район | 75 851,00 | 0,58 | 3,5 | 30 984,60 | 10,34 | 0,96 | 0,75 | 25,00 |
| Богородский район | 70 549,00 | 0,58 | 3,5 | 28 236,10 | 10,25 | 0,96 | 0,75 | 25,00 |
| Володарский район | 57 954,00 | 0,58 | 3,5 | 24 583,50 | 10,11 | 0,94 | 0,74 | 26,00 |
| городской округ г. Кулебаки | 47 619,00 | 0,50 | 3,0 | 30 585,00 | 10,33 | 0,96 | 0,69 | 31,00 |
| городской округ Семеновский | 46 946,00 | 0,50 | 3,0 | 25 040,70 | 10,13 | 0,94 | 0,69 | 31,00 |
| Арзамасский район | 40 890,00 | 0,50 | 3,0 | 27 810,40 | 10,23 | 0,95 | 0,69 | 31,00 |
| Лысковский район | 37 849,00 | 0,42 | 2,5 | 23 593,40 | 10,07 | 0,94 | 0,63 | 37,00 |
| городской округ г. Шахунья | 35 285,00 | 0,42 | 2,5 | 24 071,60 | 10,09 | 0,94 | 0,63 | 37,00 |
| Лукояновский район | 29 078,00 | 0,33 | 2,0 | 22 466,00 | 10,02 | 0,93 | 0,56 | 44,00 |
| Уренский район | 28 204,00 | 0,33 | 2,0 | 26 029,50 | 10,17 | 0,95 | 0,56 | 44,00 |
| Сергачский район | 27 769,00 | 0,33 | 2,0 | 24 716,10 | 10,12 | 0,94 | 0,56 | 44,00 |
| Починковский район | 27 928,00 | 0,33 | 2,0 | 26 473,00 | 10,18 | 0,95 | 0,56 | 44,00 |
| Шатковский район | 23 284,00 | 0,33 | 2,0 | 23 082,20 | 10,05 | 0,94 | 0,56 | 44,00 |
| Ардатовский район | 22 869,00 | 0,33 | 2,0 | 21 981,00 | 10,00 | 0,93 | 0,56 | 44,00 |
| городской округ Навашинский | 21 944,00 | 0,33 | 2,0 | 30 024,30 | 10,31 | 0,96 | 0,57 | 43,00 |
| Краснобаковский район | 21 435,00 | 0,33 | 2,0 | 24 080,60 | 10,09 | 0,94 | 0,56 | 44,00 |
| Дальнеконстантиновский | 20 676,00 | 0,33 | 2,0 | 27 244,60 | 10,21 | 0,95 | 0,56 | 44,00 |
| городской округ г. Чкаловск | 19 695,00 | 0,25 | 1,5 | 23 450,90 | 10,06 | 0,94 | 0,48 | 52,00 |
| Воскресенский район | 19 459,00 | 0,25 | 1,5 | 23 142,60 | 10,05 | 0,94 | 0,48 | 52,00 |
| Пильнинский район | 19 293,00 | 0,25 | 1,5 | 25 208,60 | 10,13 | 0,94 | 0,49 | 51,00 |
| Тоншаевский район | 18 572,00 | 0,25 | 1,5 | 25 500,10 | 10,15 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Ковернинский район | 18 297,00 | 0,25 | 1,5 | 24 066,10 | 10,09 | 0,94 | 0,48 | 52,00 |
| городской округ г. Первомайск | 18 125,00 | 0,25 | 1,5 | 32 224,80 | 10,38 | 0,97 | 0,49 | 51,00 |
| Воротынский район | 18 025,00 | 0,25 | 1,5 | 25 892,60 | 10,16 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Сосновский район | 17 763,00 | 0,25 | 1,5 | 24 321,60 | 10,10 | 0,94 | 0,49 | 51,00 |
| Вачский район | 17 350,00 | 0,25 | 1,5 | 21 820,80 | 9,99 | 0,93 | 0,48 | 52,00 |
| городской округ Перевозский | 15 620,00 | 0,25 | 1,5 | 25 456,00 | 10,14 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Дивеевский район | 15 160,00 | 0,25 | 1,5 | 29 135,00 | 10,28 | 0,96 | 0,49 | 51,00 |
| Вознесенский район | 15 072,00 | 0,25 | 1,5 | 23 283,00 | 10,06 | 0,94 | 0,48 | 52,00 |
| Ветлужский район | 14 488,00 | 0,25 | 1,5 | 21 244,20 | 9,96 | 0,93 | 0,48 | 52,00 |
| Вадский район | 13 978,00 | 0,25 | 1,5 | 27 795,80 | 10,23 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Сеченовский район | 13 978,00 | 0,25 | 1,5 | 28 245,70 | 10,25 | 0,96 | 0,49 | 51,00 |
| Бутурлинский район | 13 387,00 | 0,25 | 1,5 | 23 470,50 | 10,06 | 0,94 | 0,48 | 52,00 |
| городской округ Сокольский | 12 834,00 | 0,25 | 1,5 | 25 197,80 | 10,13 | 0,94 | 0,49 | 51,00 |
| Варнавинский район | 12 027,00 | 0,25 | 1,5 | 25 865,70 | 10,16 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Шарангский район | 11 608,00 | 0,25 | 1,5 | 22 045,00 | 10,00 | 0,93 | 0,48 | 52,00 |
| Княгининский район | 11 350,00 | 0,25 | 1,5 | 27 578,10 | 10,22 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Большеболдинский район | 10 874,00 | 0,25 | 1,5 | 25 588,40 | 10,15 | 0,95 | 0,49 | 51,00 |
| Гагинский район | 10 781,00 | 0,25 | 1,5 | 22 579,70 | 10,02 | 0,93 | 0,48 | 52,00 |
| Краснооктябрьский район | 9 431,00 | 0,17 | 1,0 | 20 546,80 | 9,93 | 0,93 | 0,39 | 61,00 |
| Большемурашкинский район | 9 491,00 | 0,17 | 1,0 | 24 174,40 | 10,09 | 0,94 | 0,40 | 60,00 |
| Спасский район | 9 225,00 | 0,17 | 1,0 | 22 004,00 | 10,00 | 0,93 | 0,39 | 61,00 |
| Тонкинский район | 7 640,00 | 0,17 | 1,0 | 22 156,30 | 10,01 | 0,93 | 0,39 | 61,00 |

Таким образом, при отсутствии данных о назначении сооружения, наиболее вероятная цена, по которой покупатель готов купить сооружение в Нижегородской области представлена ниже.

**Таблица48 – Расчет кадастровой стоимости сооружений неустановленного назначения, расположенных на территории Нижегородской области**

| **Наименование района** | **Затраты на замещение** | **Корректировка на местоположение** | **Физический износ, %** | **Функциональное устаревание, %** | **Внешнее устаревание, %** | **Накопленный износ, %** | **Итоговая кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| городской округ г. Нижний Новгород | 19 257,56 | 1,15 | 40 | 0 | 0,00 | 40,00 | 13 287,72 |
| городской округ г. Дзержинск | 19 257,56 | 0,93 | 40 | 0 | 5,00 | 43,00 | 10 208,43 |
| Кстовский район | 19 257,56 | 1,06 | 40 | 0 | 14,00 | 48,40 | 10 533,12 |
| городской округ г. Бор | 19 257,56 | 0,84 | 40 | 0 | 15,00 | 49,00 | 8 249,94 |
| городской округ г. Арзамас | 19 257,56 | 0,81 | 40 | 0 | 15,00 | 49,00 | 7 955,30 |
| городской округ г. Саров | 19 257,56 | 0,86 | 40 | 0 | 19,00 | 51,40 | 8 048,89 |
| Павловский район | 19 257,56 | 0,84 | 40 | 0 | 20,00 | 52,00 | 7 764,65 |
| Городецкий район | 19 257,56 | 0,75 | 40 | 0 | 20,00 | 52,00 | 6 932,72 |
| городской округ г. Выкса | 19 257,56 | 0,99 | 40 | 0 | 19,00 | 51,40 | 9 265,58 |
| Балахнинский район | 19 257,56 | 0,78 | 40 | 0 | 25,00 | 55,00 | 6 759,40 |
| Богородский район | 19 257,56 | 0,71 | 40 | 0 | 25,00 | 55,00 | 6 152,79 |
| Володарский район | 19 257,56 | 0,62 | 40 | 0 | 26,00 | 55,60 | 5 301,22 |
| городской округ г. Кулебаки | 19 257,56 | 0,77 | 40 | 0 | 31,00 | 58,60 | 6 138,92 |
| городской округ Семеновский | 19 257,56 | 0,63 | 40 | 0 | 31,00 | 58,60 | 5 022,76 |
| Арзамасский район | 19 257,56 | 0,70 | 40 | 0 | 31,00 | 58,60 | 5 580,84 |
| Лысковский район | 19 257,56 | 0,59 | 40 | 0 | 37,00 | 62,20 | 4 294,82 |
| городской округ г. Шахунья | 19 257,56 | 0,60 | 40 | 0 | 37,00 | 62,20 | 4 367,61 |
| Лукояновский район | 19 257,56 | 0,56 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 3 623,50 |
| Уренский район | 19 257,56 | 0,65 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 4 205,85 |
| Сергачский район | 19 257,56 | 0,62 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 4 011,73 |
| Починковский район | 19 257,56 | 0,66 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 4 270,56 |
| Шатковский район | 19 257,56 | 0,58 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 3 752,91 |
| Ардатовский район | 19 257,56 | 0,55 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 3 558,80 |
| городской округ Навашинский | 19 257,56 | 0,75 | 40 | 0 | 43,00 | 65,80 | 4 939,56 |
| Краснобаковский район | 19 257,56 | 0,60 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 3 882,32 |
| Дальнеконстантиновский район | 19 257,56 | 0,68 | 40 | 0 | 44,00 | 66,40 | 4 399,97 |
| городской округ г. Чкаловск | 19 257,56 | 0,59 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 272,24 |
| Воскресенский район | 19 257,56 | 0,58 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 216,78 |
| Пильнинский район | 19 257,56 | 0,63 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 566,89 |
| Тоншаевский район | 19 257,56 | 0,64 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 623,50 |
| Ковернинский район | 19 257,56 | 0,60 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 327,71 |
| городской округ г. Первомайск | 19 257,56 | 0,81 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 4 586,00 |
| Воротынский район | 19 257,56 | 0,65 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 680,12 |
| Сосновский район | 19 257,56 | 0,61 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 453,65 |
| Вачский район | 19 257,56 | 0,55 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 050,40 |
| городской округ Перевозский | 19 257,56 | 0,64 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 623,50 |
| Дивеевский район | 19 257,56 | 0,73 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 4 133,06 |
| Вознесенский район | 19 257,56 | 0,58 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 216,78 |
| Ветлужский район | 19 257,56 | 0,53 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 2 939,47 |
| Вадский район | 19 257,56 | 0,70 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 963,21 |
| Сеченовский район | 19 257,56 | 0,71 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 4 019,82 |
| Бутурлинский район | 19 257,56 | 0,59 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 272,24 |
| Сокольский район | 19 257,56 | 0,63 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 566,89 |
| Варнавинский район | 19 257,56 | 0,65 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 680,12 |
| Шарангский район | 19 257,56 | 0,55 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 050,40 |
| Княгининский район | 19 257,56 | 0,69 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 906,59 |
| Большеболдинский район | 19 257,56 | 0,64 | 40 | 0 | 51,00 | 70,60 | 3 623,50 |
| Гагинский район | 19 257,56 | 0,57 | 40 | 0 | 52,00 | 71,20 | 3 161,32 |
| Краснооктябрьский | 19 257,56 | 0,52 | 40 | 0 | 61,00 | 76,60 | 2 343,26 |
| Большемурашкинский район | 19 257,56 | 0,61 | 40 | 0 | 60,00 | 76,00 | 2 819,31 |
| Спасский район | 19 257,56 | 0,55 | 40 | 0 | 61,00 | 76,60 | 2 478,45 |
| Тонкинский район | 19 257,56 | 0,56 | 40 | 0 | 61,00 | 76,60 | 2 523,51 |

Расчет кадастровой стоимости объектов оценки, отнесенных к подгруппе «Сооружения неустановленного назначения» приведены в Приложении 2.5. «Сведения о способе определения КС».

3.8. Информация об определении кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости

В соответствии Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, индивидуальный расчет может применяться при определении кадастровой стоимости в следующих случаях:

- требуется определение стоимости эталонного (типового) объекта с заданными характеристиками, относительно которого будут моделироваться стоимости объектов недвижимости;

- требуется определение стоимости конкретных объектов недвижимости с целью обеспечения достаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости или в случае невозможности продолжения фактического использования объекта недвижимости;

- невозможности расчета с применением моделирования стоимости, в том числе статистической обработки объектов, в силу недостаточного количества информации о рынке (сегменте рынка) объектов недвижимости;

- определение кадастровой стоимости особо сложных объектов недвижимости, обладающих уникальными характеристиками.

В рамках настоящего Отчета определение кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости не производилось.

4. Заключительная глава

4.1. Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости

В соответствии с разделом 10 Методических указаний контроль качества результатов определения кадастровой стоимости включает ряд процедур, осуществляемых с участием уполномоченного органа:

1. Проверка исходных данных об объектах недвижимости, организацию их сверки и уточнению.

2. Анализ рынка, сбор и верификация (в том числе путем осмотра) данных о сделках и предложениях.

Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости осуществлялся на каждом этапе определения кадастровой стоимости.

В целях проведения работ по государственной кадастровой оценке сооружений был передан перечень объектов недвижимости, подлежащих оценке, по состоянию на 01.01.2019 г. Перечень объектов оценки включает 81 350 сооружений (Приложение 1.3. «Перечень ОН, подлежащих ГКО»). Исполнителем был проведен анализ и верификация перечня объектов оценки на соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития от 20.02.2017 г. №74, а также на полноту и непротиворечивость содержащихся в нем сведений. В результате проведенного анализа не соответствий и противоречий не выявлено.

Перечень объектов оценки содержит сведения о количественных и качественных характеристиках объектов. В целях сбора дополнительной информации, характеризующих объекты оценки, в том числе их количественные и качественные характеристики, фактическое использование, сведения о ценообразующих факторах Исполнителем были направлены соответствующие запросы в органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты оценки. Также были использованы данные из общедоступных источников информации, в том числе сведения, содержащиеся на сервисе «Публичная кадастровая карта». Полученная информация отражается в Отчете и считается достаточной и достоверной для целей проведения государственной кадастровой оценки.

Для целей определения кадастровой стоимости Исполнителем была проведена группировка объектов недвижимости. Результаты проведенной группировки были направлены для согласования в органы местного самоуправления и в уполномоченный орган - Министерство имущественных и земельных отношений. Письменные подтверждения о согласовании были получены от всех указанных органов и приведены в Приложении 1.4 Результаты обработки информации, содержащейся в перечне к Отчету.

В соответствии с п. 2.4. Методических указаний Исполнителем был осуществлен сбор и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По данным предоставленным Росреестром письмами №11-24354-НК/18 от 27.12.2018, №11-02076-Исх/19 от 07.02.2019 (Приложение №1) в период с 01.01.2012 по 31.12.2018 была оспорена кадастровая стоимость объекта с кадастровым номером 52:37:0600004:6655. Данная информация была учтена при определении кадастровой стоимости.

В соответствии со ст. 12 Закона о государственной кадастровой оценке в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе представить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Для организации сбора и обработки информации от правообладателей объектов недвижимости в отношении характеристик соответствующих объектов недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости:

1. Размещена информация о возможности подачи декларации на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

2. Размещена информация о возможности подачи декларации на официальном сайте Учреждения.

3. Направлена информация о возможности подачи деклараций в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Нижегородской области, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

Декларации о характеристиках объектов недвижимости в отношении сооружений не поступали.

При проведении работ по определению кадастровой стоимости Исполнителем был проведен анализ информации о рынке объектов недвижимости, в том числе анализ информации, не относящийся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость.

Анализ информация о рынке объектов недвижимости приведен в разделе 3.1 настоящего Отчета. В результате проведенного анализа было установлено, что рынок объектов недвижимости – сооружений – ограничен, в общедоступных источниках информации отсутствуют предложения о продаже или аренде сооружений. Данный факт обусловлен тем, что объекты оценки используются под некоммерческие цели и не имеют свободного обращения на рынке недвижимости.

4.2. Проверка результатов определения кадастровой стоимости

Результаты определения кадастровой стоимости для каждого объекта оценки приведены в Приложении 2.6. «Сведения о величине КС» к настоящему отчету.

Принимая во внимание отсутствие на рынке недвижимости объектов, аналогичных оцениваемым, а также учитывая положения Методических указаний, о том, что оценочное зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым существует достаточная рыночная информация, оценочное зонирование сооружений не проводилось. В связи с этим проверка с использованием результатов оценочного зонирования территорий с целью выявления результатов оценки, существенно отличающихся от уровня цен для каждого вида использования объектов, в рамках настоящего Отчета не проводилось.

Результаты анализа минимальных, средних и максимальных удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе подгрупп сооружений, в разрезе муниципальных образований приведены в таблице ниже. Удельный показатель кадастровой стоимости определялся на единицу размерности: 1 кв.м., 1 м, 1 куб.м, 1 сооружение и т.д. в зависимости от единицы размерности для конкретного сооружения.

Анализ проводился без учета объектов, отнесенных в подгруппу «Сооружения неустановленного назначения».

**Таблица 49 – Результаты анализа минимальных, средних и максимальный удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе подгрупп (руб./единица размерности (1 кв.м., 1 м, 1 куб.м, 1 сооружение)**

| **Наименование подгруппы** | **Минимальное значение** | **Максимальное значение** | **Среднее значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1002. Башни | 1236,43 | 1819910,63 | 589 908,61 |
| 1003. Мачтовые сооружения, опоры, вышки | 159,92 | 664159,38 | 190 557,55 |
| 1004. Беседки | 1277,7 | 7985,63 | 2 919,73 |
| 1005. Гидротехнические сооружения: набережные | 159272,79 | 514674,85 | 265 112,45 |
| 1006. Эстакады | 6798,02 | 400828,47 | 70 111,74 |
| 1007. Емкостные сооружения, резервуары, баки, цистерны | 227,55 | 386702,52 | 28 255,54 |
| 1008. Бункеры | 1114 | 3800,74 | 2 268,42 |
| 1009. Навесы | 150,09 | 1270,56 | 483,88 |
| 1010. Линии электропередач кабельные | 28,13 | 233,23 | 104,14 |
| 1011. Линии электропередач воздушные | 28,13 | 270297,42 | 351,74 |
| 1012. Сети газораспределительные | 1723,68 | 14364,02 | 6 767,30 |
| 1013. Гидротехнические сооружения, за исключением мостов, пирсов, набережных | 58,68 | 251969,09 | 22 856,82 |
| 1014. Сети канализационные тоннельные коллекторы | 20370,25 | 121778,65 | 56 932,18 |
| 1015. Сети тепловые | 4884,13 | 39936,62 | 13 505,42 |
| 1016. Сети водопроводные | 5815,35 | 68753,63 | 23 628,85 |
| 1017. Сети канализационные, без коллекторов | 6783,16 | 22372311,91 | 37 273,56 |
| 1018. Фонтаны | 6911,14 | 22269,24 | 14 003,31 |
| 1019. Градирни | 20165,27 | 83440,04 | 50 480,50 |
| 1020. Сети инженерные технологические | 3065,02 | 19649,89 | 8 450,18 |
| 1022. Железнодорожные пути | 1477,29 | 87502,08 | 7 341,61 |
| 1023. Подкрановые пути | 2249,95 | 11141,28 | 5 042,48 |
| 1024. Тоннели | 25829,43 | 95896,98 | 45 604,85 |
| 1025. Мосты | 11036,54 | 68618,4 | 26 558,54 |
| 1026. Сооружения связи линейно-кабельные | 67,06 | 534,68 | 226,23 |
| 1027. Сети трубопроводов магистральные | 1572,46 | 28092,52 | 16 328,88 |
| 1028. Переходы надземные | 39006,34 | 39006,34 | 39 006,34 |
| 1029. Переходы подземные | 35889,99 | 49239,98 | 40 476,28 |
| 1030. Прочие сооружения и сооружения вспомогательного назначения, отнесение которых к другим подгруппам невозможно | 101,7 | 386139,18 | 60 942,88 |
| 1031. Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия | 45,2 | 456752,45 | 5 073,15 |
| 1033. Скважина артезианская | 1731,31 | 9991,98 | 3 263,26 |
| 1034. Колодец | 23095,64 | 163757,99 | 65 253,06 |
| 1035. Водоемы и пруды | 4778,02 | 47531,14 | 16 273,33 |
| 1036. Ограждения | 523,81 | 8489,49 | 1 813,76 |
| 1037. Отстойник канализационный | 1078,95 | 26619071,66 | 5 294 060,93 |

**Таблица 50 – Результаты анализа минимальных, средних и максимальный удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе муниципальный образований Нижегородской области (руб./единица размерности (1 кв.м., 1 м, 1 куб.м, 1 сооружение)**

| **Наименование района** | **Минимальное значение** | **Максимальное значение** | **Среднее значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные образования Нижегородской области | 28,23 | 518 674,53 | 24 866,53 |
| Ардатовский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 84 652,96 |
| Арзамасский муниципальный район | 49,77 | 1 255 738,33 | 21 771,93 |
| Балахнинский муниципальный район | 54,10 | 16 431 525,72 | 174 993,27 |
| Богородский муниципальный район | 54,10 | 1 364 932,97 | 38 654,94 |
| Большеболдинский муниципальный район | 35,35 | 891 756,21 | 13 789,80 |
| Большемурашкинский муниципальный район | 28,85 | 363 982,13 | 35 401,57 |
| Бутурлинский муниципальный район | 34,62 | 436 778,55 | 7 304,99 |
| Вадский муниципальный район | 35,35 | 873 557,10 | 45 598,47 |
| Варнавинский муниципальный район | 35,35 | 891 756,21 | 35 617,70 |
| Вачский муниципальный район | 34,62 | 579 779,82 | 29 667,94 |
| Ветлужский муниципальный район | 46,16 | 873 557,10 | 66 918,21 |
| Вознесенский муниципальный район | 34,62 | 436 778,55 | 28 985,25 |
| Воротынский муниципальный район | 35,35 | 891 756,21 | 27 622,31 |
| Воскресенский муниципальный район | 34,62 | 404 616,16 | 3 534,69 |
| Гагинский муниципальный район | 69,25 | 873 557,10 | 66 503,63 |
| Городецкий муниципальный район | 57,71 | 1 795 701,71 | 40 272,41 |
| Дальнеконстантиновский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 32 371,64 |
| Володарский муниципальный район | 53,38 | 1 346 733,87 | 25 726,14 |
| Дивеевский муниципальный район | 47,29 | 1 099 867,30 | 12 221,91 |
| Княгининский муниципальный район | 35,35 | 445 878,10 | 27 005,97 |
| Ковернинский муниципальный район | 46,16 | 873 557,10 | 37 694,41 |
| Краснобаковский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 39 196,00 |
| Краснооктябрьский муниципальный район | 37,51 | 19 551,86 | 3 039,08 |
| Кстовский муниципальный район | 62,03 | 1 565 123,14 | 26 608,11 |
| Лукояновский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 80 719,79 |
| Лысковский муниципальный район | 45,44 | 1 146 543,70 | 23 999,30 |
| Павловский муниципальный район | 57,71 | 1 455 928,50 | 31 534,92 |
| Пильнинский муниципальный район | 70,69 | 594 504,14 | 12 985,86 |
| Починковский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 35 228,76 |
| Сергачский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 26 762,99 |
| Сеченовский муниципальный район | 35,35 | 236 510,25 | 6 709,20 |
| Сосновский муниципальный район | 35,35 | 594 504,14 | 19 154,48 |
| Спасский муниципальный район | 28,13 | 22 580,14 | 2 182,47 |
| Тонкинский муниципальный район | 67,06 | 354 882,57 | 52 356,18 |
| Тоншаевский муниципальный район | 47,13 | 891 756,21 | 140 341,61 |
| Уренский муниципальный район | 40,39 | 944 104,37 | 38 593,52 |
| Шарангский муниципальный район | 82,53 | 582 371,40 | 82 489,63 |
| Шатковский муниципальный район | 40,39 | 1 019 149,95 | 22 561,83 |
| - город Нижний Новгород | 72,13 | 22 372 311,91 | 26 468,99 |
| - город Арзамас | 61,31 | 716 507,78 | 16 288,68 |
| - ЗАТО город Саров | 58,43 | 26 619 071,66 | 154 838,33 |
| - город Бор | 61,31 | 1 546 924,03 | 36 090,17 |
| - город Выкса | 58,43 | 1 474 127,61 | 28 988,68 |
| - город Дзержинск | 68,53 | 1 601 605,63 | 15 085,43 |
| - город Кулебаки | 49,77 | 1 255 738,33 | 25 624,94 |
| - Навашинский | 41,12 | 518 674,53 | 12 422,94 |
| - город Первомайск | 35,35 | 891 756,21 | 13 544,97 |
| - Семеновский | 49,77 | 1 666 866,99 | 36 038,63 |
| - Перевозский | 35,35 | 445 878,10 | 6 298,20 |
| - Сокольский | 70,69 | 891 756,21 | 46 455,98 |
| - город Чкаловск | 34,62 | 873 557,10 | 24 198,04 |
| - город Шахунья | 45,44 | 1 146 543,70 | 40 273,26 |

4.3. Проверка качества процессов определения кадастровой стоимости

При проверке качества процессов определения кадастровой стоимости была проведена выборочная проверка индивидуальных расчетов и моделей определения кадастровой стоимости.

По итогам проведенной проверки результаты, полученные в ходе выборочной проверки, совпали с результатами определения кадастровой стоимости в пределах округления итогового значения.

Таким образом, учитывая вышеприведенные мероприятия, можно сделать вывод, что работы по проверке качества процессов определения кадастровой стоимости проведены в полном объеме, процедура проверки соответствует требованиям Методических указаний.

***5. Приложения***.

Приложение 1. Исходные данные

* Приложение 1.1. Копия решения о проведении ГКО;
* Приложение 1.2. Результаты сбора и обработки информации;
* Приложение 1.3. Перечень ОН, подлежащих ГКО;
* Приложение 1.4 Результаты обработки информации, содержащейся в перечне;
* Приложение 1.5 Информация о характеристиках ОН;
* Приложение 1.6 Исходные данные, использованные для определения значений ЦОФ;
* Приложение 1.7 Результаты сбора информации о рынке ОН;
* Приложение 1.8 Организационная схема проведения работ;

Приложение 2. Результаты определения КС

* Приложение 2.1. Сведения о ЦОФ, использованных при определении КС;
* Приложение 2.2. Результаты оценочного зонирования;
* Приложение 2.3. Результаты группировки ОН;
* Приложение 2.4. Обоснование использованных моделей;
* Приложение 2.5. Сведения о способе определения КС;
* Приложение 2.6. Сведения о величине КС

Приложение 3. Сведения о результатах определения КС ОН индивидуально

Приложение 4. Справка, содержащая информацию о замечаниях

Приложение 5. Файлы в формате XML

Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен, отсутствуют, в связи, с чем отдельное приложение к Отчету не оформлялось.

1. Государственный контракт №210467 от 20.05.2019 г. на оказание услуг по предоставлению (передаче) неисключительных (пользовательских) прав и техническому сопровождению лицензионного программного обеспечения для государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий и объектов капитального строительства [↑](#footnote-ref-1)
2. Доклад социально-экономическое положение России: январь-декабрь 2018г / Росстат. – [Электронный ресурс]. URL<http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-12-2018.pdf> [↑](#footnote-ref-2)
3. Картина экономики. Январь 2019 года / Минэкономразвития России. - [Электронный ресурс]. URL http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/885e0909-e8cf-4e9a-83ad-5d0681f7105b/190211\_econ\_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=885e0909-e8cf-4e9a-83ad-5d0681f7105b [↑](#footnote-ref-3)
4. Нижегородская область – Общая информация / Законодательное собрание Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL:<http://www.zsno.ru/ru/obl/common/> [↑](#footnote-ref-4)
5. Геополитическое положение / Правительство Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL:

   <https://government-nnov.ru/?id=1656> [↑](#footnote-ref-5)
6. Нижегородская область – Общая информация / Законодательное собрание Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL:<http://www.zsno.ru/ru/obl/common/> [↑](#footnote-ref-6)
7. Общая информация о Нижегородской области / Инвестиционный портал Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://nn-invest.com/about/information-about-the-region/> [↑](#footnote-ref-7)
8. Экономика / Правительство Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://government-nnov.ru/?id=1458> [↑](#footnote-ref-8)
9. Приказ государственно-правового департамента Нижегородской области от 15.01.2019 N 3-од «Об утверждении Реестра административно-территориальных образований, городских и сельских населенных пунктов Нижегородской области» / Государственно - Правовой департамент Нижегородской области - [Электронный ресурс]. URL: <https://gpd.government-nnov.ru/?id=159530> [↑](#footnote-ref-9)
10. Показатели развития Нижегородской области 2018 год/ Инвестиционный портал Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://nn-invest.com/about/information-about-the-region/results-of-social-and-economic-development/2018/> [↑](#footnote-ref-10)
11. Основные показатели социально-экономического развития Нижегородской области в сравнении с Российской Федерацией / Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://minec.government-nnov.ru/?id=94145> [↑](#footnote-ref-11)
12. Экономика /Правительство нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://government-nnov.ru/?id=1458> [↑](#footnote-ref-12)
13. Основные тенденции изменения уровня жизни населения Нижегородской области в 2018 году. Мониторинг основных показателей /Официальный сайт Правительство нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL: <https://government-nnov.ru/?id=60380&&download>= [↑](#footnote-ref-13)
14. Демографическая обстановка в Нижегородской области за январь - декабрь 2018 года.Мониторинг основных показателей/ Правительство нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL:<https://government-nnov.ru/?id=60384&&download>= [↑](#footnote-ref-14)
15. Доклад социально-экономическое положение Нижегородской области. Январь- декабрь 2018./ Официальный сайт Федеральная служба государственной статистики Нижегородской области – [Электронный ресурс]. URL:

    <http://nizhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/nizhstat/ru/publications/official_publications/electronic_versions/> [↑](#footnote-ref-15)
16. Источники информации:

    Статья «Темпы роста ввода жилья в Ниженм Новгороде к 2019 году» / Сайт агентства недвижимости «Монолит» - [Электронный ресурс]. URL:<https://monolitestate.com/o-kompanii/novosti/tempyi-rosta-vvoda-zhilya-v-nizhnem-novgorode-k-2019-godu.html>

    Статья «Суперуспешный 2018-й позади. Что ждет рынок жилой недвижимости?» / [Деловой квартал](https://nn.dk.ru/) / [Новости](https://nn.dk.ru/news) - [Электронный ресурс]. URL:<https://nn.dk.ru/news/trendy-na-rynke-zhilya-v-2018-godu-rekordy-prodazh-v-2019-uhod-igrokov-s-rynka-237118145>

    Анализ рынка готового жилья за сентябрь 2018 года, подготовленный ООО «Компания «Оценочный стандарт», директор Захаров Константин Владимирович / Сайт «Нижегородское отделение РОО» - [Электронный ресурс]. URL: <http://roo.nnov.ru/analiz.html>

    Анализ рынка коммерческой недвижимости города Нижнего Новгорода, Январь 2018 года. / Сайт «Консалтинг центр Санино» - [Электронный ресурс]. URL: <http://www.soveto.ru/catdocs/1779/1806> [↑](#footnote-ref-16)
17. «Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья на первичном и вторичном рынках в разрезе городских округов и муниципальных районов» (административных центров) Нижегородской области за 2018 год / Официальный сайт **департамента градостроительного развития территории Нижегородской области**-[Электронный ресурс]. URL:<https://depgrad.government-nnov.ru/?id=91182> [↑](#footnote-ref-17)
18. Источник: <http://www.energoind.ru/upload/iblock/d1b/d1b111edb174d466f1b1bf9df0cd02f5.jpg> [↑](#footnote-ref-18)
19. Источник:

    <https://www.derholding.com/storage/app/uploads/public/570/396/e46/570396e466b23246252853.jpg> [↑](#footnote-ref-19)
20. Источник: <http://xn--80aahwycglu5k.xn--p1ai/uploads/140737490635082_60c5.jpg>

    <https://mtdata.ru/u21/photo8A7E/20862198923-0/original.jpg> [↑](#footnote-ref-20)
21. Источник: <http://vodokanalrnd.ru/upload/medialibrary/cf0/01.jpg> [↑](#footnote-ref-21)
22. Источник:

    <http://www.oaobhm.ru/news/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F1.jpg> [↑](#footnote-ref-22)
23. Источник: <http://onprodomu.do.am/_nw/7/99959185.jpg> [↑](#footnote-ref-23)
24. Источник: <https://vaden.ru/wp-content/uploads/2016/10/antennye-opory.jpg>

    <http://www.kon-esk.ru/images/production/ant_opory/ant3.jpg> [↑](#footnote-ref-24)
25. Источник: <https://gnfnotes.files.wordpress.com/2017/05/antenna.jpg?w=1200> [↑](#footnote-ref-25)
26. Источник: <http://pmvd.info/img/vladimir/17.jpg> [↑](#footnote-ref-26)
27. Источник: <https://static.barahla.net/images/content/2019/02/28/a/c/BUJh0.jpg> [↑](#footnote-ref-27)
28. Источник: <https://s1.1zoom.ru/big3/670/Canada_Ocean_Lighthouses_479557.jpg> [↑](#footnote-ref-28)
29. Источник:

    <https://static.mk.ru/upload/entities/2017/05/24/articles/facebookPicture/b8/b4/90/79/9c6e6d0cb3b1a442bdd3511363b01278.jpg> [↑](#footnote-ref-29)
30. Источник: <http://freesmi.by/wp-content/uploads/2014/10/M1_Belarus.jpg> [↑](#footnote-ref-30)
31. Источник: [https://cdn-images-1.medium.com/max/1200/1\*LPC-aS812Np62PxOiRkCEw.jpeg](https://cdn-images-1.medium.com/max/1200/1*LPC-aS812Np62PxOiRkCEw.jpeg) [↑](#footnote-ref-31)
32. Источник: <http://metrit.ru/wp-content/uploads/2016/08/%D0%A0%D0%B8%D1%81.-1-1-800x600.jpg> [↑](#footnote-ref-32)
33. Источник фото: <https://i.ytimg.com/vi/dk9bWrjUZw4/maxresdefault.jpg> [↑](#footnote-ref-33)
34. Источник фото: <https://rostec.ru/upload/iblock/685/6853df4b241439666bf80b0a294749bf.jpg>

    <http://mignews.com/aimages/09_14/010914_83601_29233_2.jpg> [↑](#footnote-ref-34)
35. Источник фото: <https://ic.pics.livejournal.com/gotskaya/15977901/240007/240007_900.jpg> [↑](#footnote-ref-35)
36. Источник фото: <https://m.polit.ru/media/photolib/2017/05/17/1024px-Pumpjacks_in_Ishimbay_1495002716.jpg> [↑](#footnote-ref-36)
37. Источник фото:

    <https://images.homify.com/c_fill,f_auto,q_auto,w_1480/v1439156900/p/photo/image/809154/IMG_17.jpg> [↑](#footnote-ref-37)
38. Источник фото: <http://svaiavangard.ru/image/data/zabory/zabor-2.jpg> [↑](#footnote-ref-38)
39. Источник фото: <https://zaborprofi32.ru/upload/iblock/6ed/6edebe283a1e9f69347938ca31aec574.jpg> [↑](#footnote-ref-39)
40. Источник фото: <http://ozjbk.by/wp-content/uploads/2014/12/3%D0%BF%D0%B140.20.jpg> [↑](#footnote-ref-40)
41. Источник фото: <https://st17.stpulscen.ru/images/product/110/545/565_big.jpg> [↑](#footnote-ref-41)
42. Источник фото: <https://st15.stpulscen.ru/images/product/158/539/741_big.jpg> [↑](#footnote-ref-42)
43. Источник фото: <http://silos.neva-zmk.ru/images/uploads/photo7.jpg> [↑](#footnote-ref-43)
44. Источник фото: <https://www.rstradehouse.com/pr_img/1002110015/20170928/07050025/DSCN7970.jpg> [↑](#footnote-ref-44)
45. Использованы данные РД 31.3.3-97 «Руководство по техническому контролю гидротехнических сооружений морского транспорта», разработанные Государственным проектно-изыскательским и научно-исследовательским институтом морского транспорта «Союзморниипроект» при участии АО «Ленморниипроект» и Дальневосточного научно-исследовательского проектно-изыскательского и конструкторско-технологического института морского флота (ДНИИМФ). Введены в действие письмом от 16.12.96 N ВЛ-6/445 [↑](#footnote-ref-45)
46. Источник фото: <https://ii1.photocentra.ru/images/main77/772780_main.jpg> [↑](#footnote-ref-46)
47. Источник фото: <http://s2.fotokto.ru/photo/full/505/5058497.jpg> [↑](#footnote-ref-47)
48. Источник фото: <https://img1.goodfon.ru/original/2560x1600/8/12/nebo-tuchi-more-pirs-kamni.jpg> [↑](#footnote-ref-48)
49. Источник фото: <https://s1.1zoom.ru/big7/268/Marinas_Yacht_Sea_Odessa_418524.jpg> [↑](#footnote-ref-49)
50. Показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы без использования региональных коэффициентов [↑](#footnote-ref-50)
51. Источник информации: Справочники серии «Справочник оценщика», разработанные ООО «КО-ИНВЕСТ» [↑](#footnote-ref-51)
52. В данном случае СМР включают ПИР. Далее под рассматриваемой величиной будут пониматься затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-52)
53. Статистический бюллетень Банка России №2 (309).

    <https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/15751/Bbs1902r.pdf> [↑](#footnote-ref-53)
54. «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года» / Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации – [Электронный ресурс]. URL: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101> [↑](#footnote-ref-54)
55. Источник информации: http://architect-project.ru/tseny.html, согласно которому в 12 гл. сводных сметных расчетов (ССР) расходы на ПИР составляют от 4% до 9% от СМР. [↑](#footnote-ref-55)
56. Статистический сборник "Регионы России. Социально-экономические показатели - 2018 г.» [↑](#footnote-ref-56)