



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

ИНН/КПП 5260458190/526001001 ОКПО 33383252

ОГРН 1185275053501

улица Рождественская, дом 40, г. Нижний Новгород, 603001

тел. (831) 281-62-02, 281-61-90

E-mail: info@gbunoko.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием технической и (или) методологической
ошибок, допущенных при определении их кадастровой стоимости

«10» апреля 2020 г.

№2020-1

№ п/п	Характеристика	Значение характеристики
1	Реквизиты обращения	Входящий номер: 413 Дата регистрации: 27.02.2020 г.
2	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица/наименование, ИНН юридического лица)	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) Волго-Вятское главное управление 603008, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26
3	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта (объектов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (которых) допущены ошибки	кадастровый номер адрес 52:32:1100002:4329 Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д.91

№ п/п	Характеристика	Значение характеристики
4	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	52:18:0010019:960 Единичная техническая ошибка
5	Информация о проведенной проверке на наличие технических и методологических ошибок	<p>В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 19.02.2018 №73, проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 52:32:1100002:4329, 52:18:0010019:960.</p> <p>На основании полученной уточняющей информации выявлена единичная техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 52:32:1100002:4329, 52:18:0010019:960, а именно:</p> <p>при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости был использован ценообразующий фактор «год ввода объекта в эксплуатацию или год завершения строительства». Значения ценообразующего фактора для объектов недвижимости с кадастровыми номерами 52:32:1100002:4329, 52:18:0010019:960 были определены на основании данных, приведенных в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, переданных Письмами Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.02.2019 г. №Исх-326-36618/19, от 27.03.2019 №Исх-326-68986/19. По объектам недвижимости с кадастровыми номерами 52:32:1100002:4329, 52:18:0010019:960 в перечне объектов недвижимости, подлежащих оценке, отсутствуют сведения о годе завершения строительства/годе ввода объекта в эксплуатацию. В соответствии с дополнительной уточняющей информацией значение ценообразующего фактора «год ввода объекта в эксплуатацию или год завершения строительства»: - для объекта недвижимости с кадастровым номером 52:32:1100002:4329 – 2006 г., - для объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010019:960 – 1940 г.</p>

№ п/п	Характеристика	Значение характеристики	
6	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб
		52:32:1100002:4329	247 901,78
		52:18:0010019:960	302 197,5

от

Заместитель директора

О.В. Покопило

Исп. Цой Екатерина Леонидовна
8 (831) 281-61-90