**Перечень документов, прилагаемых к заявлению об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения по причине несогласия с включением (невключением) объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Документы, за исключением экспертного заключения, выданного аккредитованной организацией, представляются в виде копий, заверенных подписью заявителя (представителя заявителя, руководителя исполнительного органа или иного уполномоченного лица организации) и печатью (при наличии):

1. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2. документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3. документы, подтверждающие деятельность на объекте недвижимого имущества, в отношении которого подано заявление (лицензии, устав, ОКВЭД);

4. актуальная техническая документация (технический паспорт) на нежилое помещение / нежилое здание;

5. согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

\* В отношении объектов недвижимости: - находящихся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления, - имущества Центрального банка Российской Федерации, - объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения, - объектов религиозных организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности, - объектов недвижимости, площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц; - объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места); - объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень; - объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости, вопрос об исключении данных объектов из Перечня рассматривается Комиссией без предоставления заявителем экспертного заключения.