



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

31.03.2020

326-13-155787/20

№ _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении формы акта обследования
объекта недвижимого имущества - помещение

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 г. № 61 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму акта обследования недвижимого имущества – помещения.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.Б.Леонтьева.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

С.А.Баринов

Акт № _____
обследования помещения

Адрес (местоположение) помещения по данным кадастрового учета

Кадастровый номер помещения _____

Общая площадь помещения, кв.м _____

Дата проведения обследования _____

Дата составления акта _____

С доступом/ без доступа в помещение по причине

Подписи:

(ФИО)

(должность)

(подпись)

Обозначения и сокращения

ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
МВК	Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов включения объектов недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость
НК РФ	Налоговый кодекс Российской Федерации
ОИВ	Орган исполнительной власти Нижегородской области
Часть помещения	Ограниченное или не ограниченное преградами (стенами, перегородками, перекрытиями) пространство, которое можно идентифицировать на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, документов технического учета (инвентаризации) и (или) результатов проведения обмеров

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	2	3
1	Общие сведения	
2	Описание обследуемого объекта недвижимого имущества	
3	Фотографии	
4	Расчеты	
5	Вывод	
6	Дополнительные сведения и пояснения	
7	Поэтажный план	
8	Экспликация к поэтажному плану	

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о помещении		
1.1.1.	Назначение и использование по сведениям ЕГРН	
1.1.2.	Наименование по сведениям ЕГРН	
1.1.3.	Номер помещения на поэтажном плане	
1.1.4.	Этаж	
1.2. Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем Акте (вычеркнуть неиспользуемые источники)		
1.2.1.	Сведения ЕГРН	
1.2.2.	Документы технического учета (инвентаризации)	
1.2.3.	Результаты обследования (обмеров)	

2. Описание обследуемого объекта недвижимого имущества

№ п/п	Наименование Части обследуемого помещения	Номер помещения (по данным поэтажного плана)	Использование	Площадь (кв.м)	Комментарии
1	2	3	4	5	6
Всего		-	-		-

3. Фотографии

4. Расчеты

4.1. Данные для расчета (на основании данных раздела 2)

№ п/п	Описание Части помещения / вида деятельности	Площадь, кв.м
1	2	3
1.	Общая полезная площадь помещения, в т.ч.:	
1.1.	По Частям помещения:	
1.1.1.	<i>Часть помещения 1</i>	
1.2.	По видам деятельности:	
1.2.1.	По видам деятельности в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, в т.ч.:	
1.2.1.1.	Использование в целях делового, административного или коммерческого назначения	
1.2.1.2.	Использование в целях размещения торговых объектов	
1.2.1.3.	Использование в целях размещения объектов общественного питания	
1.2.1.4.	Использование в целях размещения объектов бытового обслуживания	
1.2.2.	По прочим видам деятельности, в т.ч.:	
1.2.2.1.		
2.	Площадь помещений общего пользования, в т.ч.:	
2.1.	Относящаяся к отдельным Частям помещения, в т.ч.:	
2.1.1.	<i>Часть помещения 1</i>	
3.	Общая площадь помещения	

4.2. Распределение площадей помещений общего пользования по видам деятельности

№ п/п	Описание вида деятельности	Площадь, кв.м
1	2	3
1.	Виды деятельности в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, в т.ч.:	
1.1.	Использование в целях делового, административного или коммерческого	

	назначения, в т.ч. относящаяся к отдельным Частям помещения:	
1.1.1.	<i>Часть помещения I</i>	
1.2.	Использование в целях размещения торговых объектов, в т.ч. относящаяся к отдельным Частям помещения:	
1.2.1.	<i>Часть помещения I</i>	
1.3.	Использование в целях размещения объектов общественного питания, в т.ч. относящаяся к отдельным Частям помещения:	
1.3.1.	<i>Часть помещения I</i>	
1.4.	Использование в целях размещения объектов бытового обслуживания, в т.ч. относящаяся к отдельным Частям помещения:	
1.4.1.	<i>Часть помещения I</i>	
2.	По прочим видам деятельности, в т.ч.:	
2.1.	<i>Вид деятельности I</i> , в т.ч. относящаяся к отдельным Частям помещения:	
2.1.1.	<i>Часть помещения I</i>	
3.	Общая площадь помещений общего пользования	

4.3. Фактическая площадь помещения, используемая для каждого вида деятельности:

№ п/п	Вид деятельности	Площадь, кв.м	Доля, %
1	2	3	4
1.	Виды деятельности в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, в т.ч.:		
1.1.	Использование в целях делового, административного или коммерческого назначения		
1.2.	Использование в целях размещения торговых объектов		

1.3.	Использование в целях размещения объектов общественного питания		
1.4.	Использование в целях размещения объектов бытового обслуживания		
2.	Прочие виды деятельности, в т.ч.:		
2.1.	<i>Вид деятельности 1</i>		
3.	Всего		

5. Вывод

(оставить подходящий вывод)

- Не менее 20% общей площади помещения используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;
- Менее 20% общей площади помещения используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

6. Дополнительные сведения и пояснения

(указываются в свободной форме при наличии соответствующих сведений и пояснений, не указанных в настоящем Акте)

6.1. Наличие перепланировки в помещении

7. Поэтажный план

8. Эспликация к поэтажному плану