**При заполнении декларации необходимо учитывать требования Приказа №П/0216 от 24.05.2021 г. «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках, в том числе ее формы» (далее –Порядка).**

**Рекомендации по заполнению декларации**

1. **Общие сведения**

Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель) или его представителем по форме, выложенной на сайте ГБУ НО «Кадастровая оценка» (gbunoko.ru) в разделе «Кадастровая оценка» - «Подать декларацию», с приложением:

1) документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащей сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копий документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064);

4) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рассмотрению подлежит декларация, составленная**:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств.

В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.

Подписание декларации, подаваемой с использованием **единого портала государственных и муниципальных услуг** в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2021, № 1, ст. 48), усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя **не требуется**.

Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, представленных **в бюджетное учреждение** или **многофункциональный центр** предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) **лично** или **с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет"**, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым **почтовым отправлением с уведомлением о вручении**.

Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы (копии документов) и материалы;

3) декларация не соответствует форме;

4) декларация не заверена в соответствии с [пунктом 3](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/402711618/#1003)  Порядка;

5) декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 4](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/402711618/#1004)  Порядка.

В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением заявителю (представителю заявителя) **в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах**, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, с приложением документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) указанных в декларации характеристик.

В случае если декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы были направлены в бюджетное учреждение с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявителю (представителю заявителя) в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, без приложения документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации.

**Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня представления декларации.**

**Обязательному** заполнению подлежат **Раздел 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)»** (далее – Раздел 1) и **Раздел 4 «Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации»** (далее – Раздел 4).

В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются Раздел 2 «Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)» (далее – Раздел 2) или Раздел 3 «Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-места)» (далее – Раздел 3)

В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

**II. Рекомендации по заполнению Раздела 1 Декларации**

1. В разделе 1 обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование характеристики** | **Рекомендации по заполнению характеристик** |
|  | (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) | *Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация* |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | *Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место* |
| 1.2 | Кадастровый номер | *Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.* |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | *Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.* |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтеннойи (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | *Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом, адрес электронной почты* |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) | *Заполняется по желанию заявителя* |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее – при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | *Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя или указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц* |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | *Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя* |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтеннойи (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | *Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом,* *адрес электронной почты* |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) | *Заполняется по желанию заявителя* |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  |  Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028). Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявленияв произвольной форме. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

**III. Рекомендации по заполнению Раздела 2 Декларации**

В **столбце «Порядковый номер документа (копии документа) /материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации»** указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - **указывается обязательно.**

| **N п/п** | **Наименование характеристики** | **Рекомендации по заполнению характеристик** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка | *Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости* |
| 2 | Площадь, кв. м | *Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах* |
| 3 | Категория земель  | *Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок* |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования | *Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка* |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | *Указывается Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования* |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка  | *Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка* |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия  | *Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".* |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств | *Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.* |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны  | *Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".* |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | *Указываются сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах* |
| 11 | Удаленность земельного участкаот автомобильных дорог (в метрах) | *Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах* |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку | *Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку* |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке | *Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах* |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения  | *Нужно написать да/нет* |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | *Нужно написать да/нет* |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | *Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).* |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | *Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения)* |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.5 | Водоотведение: |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | *Нужно написать да/нет* |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | *Нужно написать да/нет* |
| 14 | Удаленность земельного участкаот ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование | *Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.* |
| 15 | Удаленность земельного участкаот ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование | *Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.* |
| 16 | Удаленность земельного участкаот железных дорог (в метрах) | *Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах)* |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) | *Указывается расстояние до соответствующего железнодорожного вокзала (станции) (в метрах)* |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) | *Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).* |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий | *Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы)* |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения | *Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:**показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;**показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;**показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;**санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;**показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.* |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости | *Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации* |

**IV. Рекомендации по заполнению Раздела 3 Декларации**

В **столбце «Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации,**

**в соответствии с разделом 4 декларации»** указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - **указывается обязательно.**

| **N п/п** | **Наименование характеристики** | **Рекомендации по заполнению характеристик** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид объекта недвижимости  | *Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место* |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости | *Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости* |
| 3 | Площадь, кв. м | *Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах* |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) | *Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости* |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства(в процентах) | *Характеристика указывается в процентах* |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) | *Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства* |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | *Указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)* |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: | *Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)* |
| 8.1 | подземный этаж |
| 8.2 | технический этаж |
| 8.3 | мансардный этаж |
| 8.4 | иные типы этажей |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | *Указывается номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место* |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |
| 11 | Материал наружных стен | *Указывается материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание* |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | *Указывается материал основных несущих конструкций, перекрытий* |
| 13 | Материал кровли | *Указывается материал кровли* |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) | *Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается* |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | *Указывается дата окончания проведения капитального ремонта* |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | *Указывается дата окончания проведения реконструкции* |
| 17 | Вид жилого помещения  | *Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений)* |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования | *Указывается вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства* |
| 19 | Наименование |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | *Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам* |
| 21 | Процент физического износа | *Указывается степень износа в процентах* |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним | *Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним* |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям  | *Нужно написать да/нет* |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | *Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение* |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | *Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение* |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.5 | Водоотведение: |  |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | *Нужно написать да/нет* |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | *Нужно написать да/нет* |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |

**V. Рекомендации по заполнению Раздела 4 Декларации**

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).